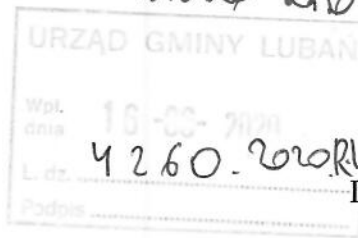


1. Walenty Eugeniusz Mockało  
2. Danuta Krystyna Mockało  
zam. ul. Włociańska 1A,  
59-800 Lubań



Lubań, dnia 08 czerwca 2020 r.

**Rada Gminy Lubań**  
**ul. Dąbrowskiego 18**  
**59-800 Lubań**

## **WNIOSEK O ROZWAŻENIE MOŻLIWOŚCI ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Działając w imieniu własnym zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie możliwości, zwolnienia nas z obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości za nieruchomość położoną w Kościelniku, gmina Lubań, powiat Lubański, województwo dolnośląskie, stanowiącą działkę nr 318 o powierzchni 1,21 ha dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1L/00031034/3.

### **UZASADNIENIE**

Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19 maja 2008 r. (Repertorium A nr 5249/2008) nabyliśmy nieruchomość położoną w Kościelniku, gmina Lubań, powiat Lubański, województwo dolnośląskie, stanowiącą działkę nr 318 o powierzchni 1,21 ha dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1L/00031034/3. Nasza nieruchomość jest objęta wspólnością ustawową majątkową małżeńską i została nabyta w celu prowadzenia przez nas działalności gospodarczej pod firmą: Zakład Produkcyjno- Handlowy „WALMOC” z siedzibą w Lubaniu, ul. Włociańska 1a.

Na podstawie § 3 zd. 2 umowy sprzedaży przedmiotowa działka jest przeznaczona pod tereny eksploatacji powierzchniowej (kruszywo naturalne) (12 PE).

**Dowód: umowa sprzedaży z dnia 19 maja 2008 r. (Repertorium A nr 5249/2008) zawarta w formie aktu notarialnego.**

Jak wynika z § 73 ust. 1 Uchwały Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy w Lubaniu z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań, działka numer 318 (oznaczenie 12 PE) przeznaczona jest do eksploatacji powierzchniowej (kruszywo naturalne „Kościelnik”). Na podstawie § 73 ust. 5 przywołanej uchwały obsługa komunikacyjna ma być zapewniona drogą dojazdową. W trakcie procedury zakupu przedmiotowej nieruchomości brak było znaków ograniczających tonaż pojazdów na drogach powiatowych oraz na drodze dojazdowej do kopalni „Kościelnik”. Co więcej, ograniczenia takie nie wynikały z dokumentacji przetargowej.

**Dowód: uchwała Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań wraz z załącznikami,**

**karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia na złożu kruszywa naturalnego „Kościelnik” na działce nr 318 obręb Kościelnik, gmina Lubań, powiat Lubań.**

Godzi się nadmienić, iż na etapie postępowania administracyjnego o udzielenie koncesji na eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Kościelnik” nie zostały zgłoszone jakiegokolwiek uwagi przez Wójta Gminy Lubań w zakresie prowadzenia przez nas jako wnioskodawcę działalności wydobywczej na terenie kopalni „Kościelnik”. Stało się wówczas jasne, że prowadzenie tego rodzaju działalności gospodarczej jest stale związane z odbywaniem transportów kruszywa z niniejszej kopalni. Jak wskazano w uzasadnieniu do postanowienia: „Wójt Gminy Lubań uzgodnił wniosek bez zastrzeżeń, a eksploatacja może być prowadzona w obrębie nieruchomości przeznaczonej na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań”

W dniu 7 lipca 2015 r. (nr IRŚ.6220.28.2013.KO.20) Wójt Gminy Lubań wydał decyzję, w której dostosował masę całkowitą pojazdów odbierających kruszywo z kopalni „Kościelnik” do 7,5 tony z uwagi na ograniczoną nośność na drodze dojazdowej.

**Dowód: decyzja Wójta Gminy Lubań z dnia 7 lipca 2015 r. (nr IRŚ.6220.28.2013.KO.20)**

W dniu 19 stycznia 2016 r. ponownie Wójt Gminy Lubań (nr IRŚ.6220.28.2013.KO.20) wydał decyzję, w której dostosował masę całkowitą pojazdów odbierających kruszywo z kopalni „Kościelnik” do 3,5 tony z powodu na ograniczoną nośność na drodze dojazdowej.

**Dowód: decyzja Wójta Gminy Lubań z dnia 19 stycznia 2016 r nr IRŚ.6220.28.2013.KO.31**

Niniejsza decyzja była przedmiotem postępowania odwoławczego przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Jeleniej Górze, który niestety utrzymał decyzję w mocy i sprawy ze skargi przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym we Wrocławiu.

Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu Wydział II wyrokiem z dnia 1 lutego 2017 r. w sprawie o sygn. akt II SA/Wr 755/16 uchylił zaskarżoną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze z dnia 30.08.2016 r. numer SKO/41/OŚ-7/2016 i poprzedzając ją decyzję organu pierwszej instancji tj. decyzję Wójta Gminy Lubań z dnia 19.01.2016 r. nr IRŚ.6220.28.2013.KO.31, która ustanawiała dla wnioskodawcy środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia tj. wydobywania kopalin ze złoża kruszywa naturalnego „Kościelnik” zlokalizowanego na działce 318, obręb Kościelnik, gmina Lubań, powiat lubański argumentując, iż: „w przedmiotowej sprawie umieszczenie w decyzji środowiskowej ograniczenia tonażu samochodowego wywożonych kruszywo do 3,5 tony jedynie na podstawie istniejącego w dniu wydawania tej decyzji znaku drogowego w tym przedmiocie, było sprzeczne z przytoczonymi wcześniej przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku. Wiążące w tym względzie było stanowisko RDOŚ we Wrocławiu, który w swoim postanowieniu z 10 kwietnia 2015 r. w pkt 7 ogranicza jedynie ruch pojazdów odbierających kruszywo do 10 na dobę na drodze zewnętrznej, w ogóle nie wypowiadając się na temat ich tonażu. Z tych też powodów skarżone decyzje organów I i II instancji naruszyły przepisy prawa materialnego, a mianowicie art. 82 i art. 85 przywołanej ustawy”.

**Dowód: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu Wydział II z dnia 1 lutego 2017 r., sygn. akt II SA/Wr 755/16.**

Do chwili obecnej na przedmiotowej naszej działce, pomimo prawomocnego wyroku WSA we Wrocławiu z dnia 1 lutego 2017 r. jest usytuowany decyzją Wójta Gminy Lubań znak do 3,5 tony! **Powyższa okoliczność uniemożliwiła nam w sposób całkowity prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie eksploatacji powierzchniowej (kruszywo naturalne) (12 PE).** Z tych też powodów zmuszeni byliśmy zakończyć prowadzoną przez nas działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Produkcyjno- Handlowy „WALMOC” z siedzibą w Lubaniu, ul. Włościańska 1a z dniem 08.02.2018 r. Nie jest możliwe wywożenie kruszywa z kopalni samochodem o tonażu do 3,5 tony!

**Dowód: wydruk z CEIDG**

Jako właściciele nieruchomości ponosimy wszelkie koszty związane bezpośrednio z przedmiotową działką, w tym uiszczamy podatki na rzecz Gminy Lubań, pomimo iż zostało nam skutecznie uniemożliwione wykonywanie działalności gospodarczej poprzez umieszczenie znaku ograniczającego tonaż pojazdów do 3, 5 tony przez Wójta Gminy Lubań. Także i za 2020 r. opłacamy podatek od nieruchomości ustalony decyzją Wójta Gminy Lubań z dnia 18.02.2020 r. nr: PN002782/F.001577.2020-0. Za 2020 r. opłacono już łącznie: 5626 zł pomimo że zgodnie z art. 1 a ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 12.01..1991 r. w brzmieniu obowiązującym do 20.12.2017 r. przedmiot opodatkowania nie mógł, moim zdaniem, być wykorzystany do mojej działalności z powodów technicznych. (postawienie znaku do 3,5 tony).

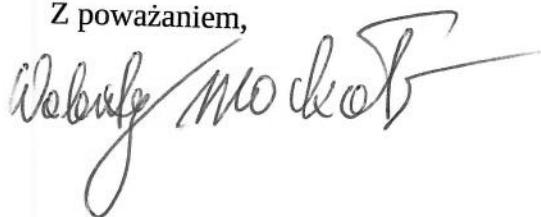
**Dowód: decyzja Wójta Gminy Lubań z dnia 18.02.2020 r. nr: PN002782/F.001577.2020-0,**

Godzi się nadmienić, że obecnie nikt nie jest zainteresowany z wiadomych przyczyn zakupem przedmiotowej nieruchomości. Do momentu zmiany przez Radę Gminy w Lubaniu zapisu § 73 ust. 1 Uchwały Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nie będzie możliwe prowadzenie jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej. **Jako obywatele zostaliśmy narażeni na bardzo duże szkody! Same koszty jakie ponieśliśmy szacujemy na około 250000 zł.**

Obecnie musimy dalej płacić ustalony co roku decyzjami Wójta Gminy Lubań podatek od nieruchomości za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, której to działalności z powodów opisanych powyżej nie można prowadzić i jej nie prowadzimy.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Z poważaniem,



**W załączeniu:**

- 1/ kserokopia umowy sprzedaży z dnia 19 maja 2008 r. (Repertorium A nr 5249/2008) zawarta w formie aktu notarialnego,
- 2/ kserokopia uchwały Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań wraz z załącznikami,
- 3/ kserokopia karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia na złożu kruszywa naturalnego „Kościelnik” na działce nr 318 obręb Kościelnik, gmina Lubań, powiat Lubań,
- 4/ kserokopia decyzji Wójta Gminy Lubań z dnia 7 lipca 2015 r. (nr IRŚ.6220.28.2013.KO.20),
- 5/ kserokopia decyzji Wójta Gminy Lubań z dnia 19 stycznia 2016 r nr IRŚ.6220.28.2013.KO.31,
- 6/ kserokopia wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu Wydział II z dnia 1 lutego 2017 r., sygn. akt II SA/Wr 755/16,
- 7/ wydruk z CEIDG,
- 8/ kserokopia decyzji Wójta Gminy Lubań z dnia 18.02.2020 r. nr: PN002782/F.001577.2020-0