

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego maja dwa tysiące ósmego roku (19.05.2008r.) w Kancelarii Notarialnej w Lubaniu przy ulicy Brackiej numer 9 przed notariuszem Dorotą Danel stawili się:

1. **WALERY CZARNECKI**, zamieszkały w Lubaniu przy Wojska Polskiego numer 1d/10, który oświadcza, że przy akcie tym działa w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, jako Starosta Lubański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na dowód czego okazuje uchwałę Rady Powiatu Lubańskiego z 30 listopada 2006, numer I/4/2006, w sprawie wyboru Starosty Powiatu Lubańskiego,
2. **WALENTY EUGENIUSZ MOCKAŁO**, syn Antoniego i Genowefy, PESEL 51012812736 i jego żona,
3. **DANUTA KRYSZYNA MOCKAŁO**, córka Stanisława i Marii, PESEL 60030911301, oboje zamieszkali w Lubaniu przy ulicy Włociańskiej numer 1a.

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych serii i numer: ad.1/AHP 858160 ważnego do 30 grudnia 2015 roku, ad.2/AKR 939558 ważnego do 6 marca 2017 roku i ad.3/AMP 237807 ważnego do 2 października 2017 roku.

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Walery Czarniecki, w imieniu reprezentowanego Skarbu Państwa jako Starosta Lubański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej oświadcza, że Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Kościelniku, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, stanowiącej działkę numer 318 o powierzchni 1,21 ha (jeden hektar dwadzieścia jeden arów), dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą Kw. numer 31034, bez wpisów w niej jakichkolwiek obciążeń.

Walery Czarniecki, w imieniu reprezentowanego Skarbu Państwa oświadcza także, że opisana wyżej nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami.

§2. Przy sporządzaniu aktu przedłożono:

- a) odpisu z księgi wieczystej Kw. numer 31034, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lubaniu z 22 sierpnia 2007 roku, l. dz. odp. 1928/2007, z którego

wynika, że w dział. II jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Lubański oraz, że w dział. III i IV wolne są od wpisów jakichkolwiek obciążeń, --
 b) kserokopię zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 listopada 2007 roku, numer 376, w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości opisanej w §1, stanowiącej własność Skarbu Państwa, -----
 c) protokół z przeprowadzonego przetargu z 18 kwietnia 2008 roku, na nieruchomość opisaną w §1. -----

Przy sporządzaniu aktu okazano ponadto wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań z 27 kwietnia 2007 roku, numer GPBiDP-7323-90/07, z którego wynika, że działka numer 318 przeznaczona jest pod tereny eksploatacji powierzchniowej (kruszywo naturalne) (12PE): po zakończeniu eksploatacji zaleca się sukcesywną rekultywację terenów; ustala się zakaz wykorzystania wyrobiska na cele składowania i utylizacji odpadów, komunalnych i przemysłowych oraz substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; obsługa komunikacyjna – droga dojazdowa – jak w stanie istniejącym. -----

§3. Walery Czamecki, w imieniu reprezentowanego Skarbu Państwa **s p r z e d a j e** Walentemu Eugeniuszowi i Danucie Krystynie małżonkom Mockało niezabudowaną nieruchomość stanowiącą działkę numer 318 o powierzchni 1,21 ha opisaną w §1, a Walenty Eugeniusz i Danuta Krystyna małżonkowie Mockało prawa te, z majątku wspólnego do majątku wspólnego **k u p u j ą** i oświadczają, że w ich małżeństwie panuje ustrój wspólności ustawowej. -----

Walenty Eugeniusz i Danuta Krystyna małżonkowie Mockało oświadczają, że nabycia opisanej wyżej nieruchomości dokonują na cele prowadzonej przez Walentego Eugeniusza Mockało działalności gospodarczej pod firmą: Zakład Produkcyjno – Handlowy „WALMOC”, 59-800 Lubań ulica Włociańska numer 1a. -----

§4. Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wynosi 46.260 zł (czterdzieści sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych) i została już zapłacona, co przedstawiciel Skarbu Państwa potwierdza. -----

§5. Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie Nabywców nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w dniu dzisiejszym. -----

§6. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Walenty Eugeniusz Mockało, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Zakład Produkcyjno – Handlowy „WALMOC”, 59-800 Lubań ulica Włociańska numer 1a. -----

§7. Na podstawie umowy objętej tym aktem strony wnoszą do Sądu Rejonowego w Lubaniu o wpisanie w księdze wieczystej Kw. numer 31034 Walentego Eugeniusza i Danuty Krystyny małżonków Mockało jako właścicieli, na prawach wspólności ustawowej. -----

§8. Umowa ta nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2, pkt 1 lit. „g” ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku Nr 68 poz. 450), w związku z tym, że zawarta zostaje w trybie ustawy z 21 sierpnia 1997. roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603, z póź. zm.).

§9. Od aktu pobrano od kwoty 46.260 zł:

- a) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167 poz. 1398 z póź. zm.)..... 200,00 zł
- b) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podst. §§ 2, 3 i 16 rozp. Min. Spraw. z 28 czerwca 2004 roku (Dz. U. Nr 148, poz. 1564 z póź. zm.)..... 970,00 zł
- c) podatek VAT od wynagrodzenia notariusza według stawki 22 %..... 213,40 zł

razem: 1.383,40 zł

słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt trzy złote czterdzieści groszy.

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.

Oryginał tego aktu własnoręcznie podpisali stawający i notariusz.

REPERTORIUM A numer /2008

Kancelaria Notarialna w Lubaniu przy ulicy Brackiej numer 9

Wypis ten wydano

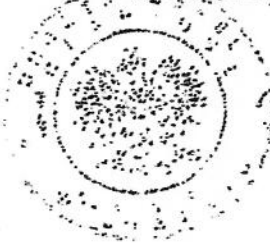
Pobrano za sporządzenie wypisu:

a) wynagrodzenie notariusza – zgodnie z §12 Rozp. Min. Spraw. z 28 czerwca 2004r. (Dz. U. 148 poz. 1564 z póź. zm.)..... 12,00 zł

b) podatek VAT od wynagrodzenia notariusza, według stawki 22 %..... 2,64 zł

razem: 14,64 zł

Lubań, dnia 19.05.2008r. (dziewiętnastego maja dwa tysiące ósmego roku)



NOTARIUSZ

Dorota Danel

**Uchwała Nr XXIII/134/2005
Rady Gminy Lubań
z dnia 29 kwietnia 2005 roku**

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubań**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Lubań nr VIII/33/2003 z dnia 23 lipca 2003 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, **uchwała się co następuje:**

**Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań.
2. Obszar objęty planem obejmuje gminę w granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów zamkniętych, a jego granice przedstawiono w rysunkach planu, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu – załącznik graficzny nr 1 w skali 1:2000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu - załącznik nr 2,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3,
 - 3) spis budynków i obiektów wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji dóbr kultury – załącznik nr 4 do projektu planu.

§ 3

W planie określono:

- 1) w rozdziale 2 i 3 uchwały i/lub na rysunku planu:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 6

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach tekstowych w rozdziałach 2 i 4 niniejszej uchwały.
2. Teren objęty planem podzielono liniami rozgraniczającymi na obszary, którym nadano oznaczenia liczbowe i literowe lub tylko literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi planu), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi, w szczególności zawartymi w rozdziale 3 uchwały.
3. Obszary, o których mowa w ust. 2, podzielono liniami wewnętrznymi podziałów funkcjonalnych na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Terenom tym nadano oznaczenia literowe (które nie są ustaleniami funkcjonalnymi), służące powiązaniu rysunku planu z ustaleniami tekstowymi.
4. W planie ustalono przeważające funkcje obszarów i terenów. Wyznaczono obszary i tereny o jednej, przesądzonej funkcji podstawowej oraz obszary i tereny, które mogą być wykorzystywane pod dwie lub więcej funkcji (alternatywnie lub łącznie, wg ustaleń szczegółowych). Symbolami literowymi określono w rysunku planu funkcje przeważające (podstawowe). Ustalenia zawarte w § 7 ust. 7 uchwały oraz szczegółowe ustalenia tekstowe określają funkcje uzupełniające związane z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz dla niektórych obszarów funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia.

Rozdział 2

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 7

Przeznaczenie terenów - podstawowe ustalenia funkcjonalne

1. Zasięg terenów istniejącej zabudowy i terenów przewidzianych do zainwestowania nierolniczego i nieleśnego ustalono w rysunku planu. Wyznaczono obszary przewidziane do zagospodarowania w I i II etapie.
2. Zainwestowanie I etapu obejmuje tereny istniejącej zabudowy oraz tereny przeznaczone dla inwestycji przewidywanych do realizacji w okresie najbliższych 5–10 lat. Obszary te zostały określone w ustaleniach rozdziału 3 uchwały i oznaczone symbolami literowymi bez nawiasów, a w wersji barwnej rysunku planu – pełnymi kolorami.
3. Zainwestowanie II etapu to tereny przeznaczane dla inwestycji dopuszczalnych do realizacji po wykonaniu sieci ulic i infrastruktury technicznej w sąsiedztwie, na terenach przeznaczanych do zagospodarowania w I etapie lub po wyczerpaniu się zasobów przewidzianych pod zainwestowanie w I etapie. Obszary te zostały określone w ustaleniach rozdziału 3 uchwały i oznaczone symbolami literowymi w nawiasach, a w wersji barwnej rysunku planu – barwnym szrafem.
4. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy na terenach otwartych – tereny oznaczone w rysunku planu symbolem RM.

2. Przeznaczenie uzupełniające – wg § 7 ust. 7 pkt 2 nin. uchwały.
3. Obszar jest potencjalnie narażony na zalewanie wodami powodziowymi, do czasu określenia obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz rygorów w ich zagospodarowaniu lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
4. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowy, rozbudowy i adaptacje istniejących budynków (por. ustalenia § 8 ust. 5).
5. Maksymalna dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe.
6. Dachy strome, dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami, o kącie nachylenia połąci 35 do 45 stopni, dopuszcza się pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.
7. Ustala się wskaźnik zabudowy działki – maksymalnie 0,20.
8. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalnie 0,40.
9. Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 35%.
10. Obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem istniejącej drogi dojazdowej. Ustala się zakaz lokalizowania nowych zjazdów na drogę wojewódzką.

§ 73

12 PE

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – eksploatacja powierzchniowa (kruszywo naturalne „Kościełnik”).
2. Przeznaczenie uzupełniające – wg § 7 ust. 7 pkt 6 nin. uchwały.
3. Po zakończeniu eksploatacji zaleca się sukcesywną rekultywację terenów.
4. Ustala się zakaz wykorzystania wyrobiska na cele składowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych oraz substancji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
5. Obsługa komunikacyjna – drogą dojazdową - jak w stanie istniejącym.

§ 74

13 MW,ZP

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW) wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi oraz park.
2. Przeznaczenie uzupełniające – wg § 7 ust. 7 pkt 3 nin. uchwały.
3. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej.
4. Obszar w części jest potencjalnie narażony na zalewanie wodami powodziowymi, do czasu określenia obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz rygorów w ich zagospodarowaniu lokalizację nowych budynków mieszkalnych lub usługowych należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.
5. Dla całego zespołu pałacu z folwarkiem i parkiem ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu (por. ustalenia § 10 ust. 3 i 4 nin. uchwały).

5. Nowa zabudowa może być sytuowana wyłącznie na terenach wyznaczonych w rysunku planu i winna spełniać wymogi określone w ustaleniach planu (z zastrzeżeniem ust. 7, pkt 11).
6. Przeznaczenie obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 3 niniejszej uchwały. Ustalono podstawowe przeznaczenie terenów, funkcje uzupełniające oraz dla niektórych obszarów funkcje dopuszczalne oraz warunki ich dopuszczenia. Dopuszcza się również pozostawienie funkcji istniejących, jeżeli nie powodują uciążliwości i nie kolidują z podstawowym przeznaczeniem terenu.
7. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dla funkcji podstawowych obszarów i terenów funkcjami uzupełniającymi są w szczególności:
 - 1) dla terenów zainwestowania wiejskiego (RM) – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty usługowe i administracyjne, pojedyncze obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego i mieszkalnictwa zbiorowego, pensjonaty, gospodarstwa agroturystyczne, sady, plantacje i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, stawy hodowlane i inne wody otwarte, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, obiekty gospodarki komunalnej nie stwarzające uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące; wyklucza się sytuowanie ferm hodowlanych, obiektów produkcyjnych i magazynowych, obiektów eksploatacji powierzchniowej i przerobu surowców;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – obiekty usługowe, pensjonaty, sady i uprawy szklarniowe, boiska i place zabaw, zieleń urządzone, stawy rekreacyjne i inne wody otwarte, pojedyncze nieuciążliwe zakłady rzemieślnicze, obiekty gospodarki komunalnej nie stwarzające uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące; wyklucza się sytuowanie ferm hodowlanych, obiektów produkcyjnych i magazynowych, obiektów eksploatacji powierzchniowej i przerobu surowców;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej (MW) – pojedyncza zabudowa jednorodzinna, obiekty mieszkalnictwa zbiorowego, obiekty usługowe, obiekty gospodarcze i garaże, boiska i place zabaw, zieleń urządzone i ogródki przydomowe, stawy rekreacyjne i inne wody otwarte, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące;
 - 4) dla usług (U) – zabudowa mieszkaniowa w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, pensjonaty, parkingi, garaże, stacje paliw, myjnie samochodowe, zakłady rzemieślnicze, hurtownie, magazyny, nieuciążliwe obiekty produkcyjne, zieleń urządzone, wody otwarte i obiekty infrastruktury technicznej za wyjątkiem masztów antenowych i innych urządzeń emitujących elektroenergetyczne promieniowanie niejonizujące;
 - 5) dla terenów przemysłu, baz, składów i magazynów (P) – usługi i administracja, zieleń urządzone, parkingi, garaże, warsztaty samochodowe, zakłady rzemieślnicze, zakłady drobnej wytwórczości, funkcja mieszkaniowa – na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli możliwości stałego przebywania ludzi nie ogranicza oddziaływanie funkcji podstawowej, obiekty infrastruktury technicznej, magazyny, stacje paliw i warsztaty samochodowe, nieuciążliwe ośrodki obsługi gospodarki rolnej;

KARTA INFORMACYJNA
planowanego przedsięwzięcia na złożu kruszywa naturalnego
"KOŚCIELNIK" na działce nr 318 obręb Kościelnik gmina Lubań,
powiat Lubań

Rodzaj i skala usytuowania przedsięwzięcia.

Na złożu kruszywa naturalnego "Kościelnik" projektuje się eksploatację w obrębie starego istniejącego wyrobiska na działce nr 318 z przeznaczeniem surowca na kruszywo budowlane i drogowe. Wyłączony z eksploatacji będzie teren 6-cio metrowego pasa ochronnego od granicy z działkami sąsiednimi. Wydobycie prowadzone będzie metodą odkrywkową bez użycia materiałów wybuchowych. Obszar złoża zawiera zasoby udokumentowane zgodnie z Dokumentacją geologiczną w kat. C1 według stanu na 31.12.2012 r. w ilości 168 455 ton, z tego tylko ok. 88 000 ton możliwe jest do wydobywania. Pozostała ilość tj. około 80 500 ton pozostanie w złożu uwięziona w skarpach. Przewidywane wydobywanie to około 20 000 ton rocznie czyli w przeciągu ok. 4 lat złożo zostanie wyeksploatowane. Wielkość wydobywania będzie dyktował rynek, ale nie będzie mogła przekroczyć 36 000 ton na rok. Przy założeniu wydobywania 20 000 ton oraz 200 dni roboczych w skali roku oznacza to, że dzienne wydobywanie wyniesie 100 ton, tj. 5 samochodów.

Przedmiotem eksploatacji będzie złożo kruszywa naturalnego zalegające na obszarze 0,99 ha. o średniej miąższości około 9,1 m. Wysokość poziomu eksploatacyjnego zakłada się od 7 do 10 m. Nachylenia ścian eksploatacyjnych wynoszą od 45° do 70° w poziomie eksploatacyjnym. Generalny kąt nachylenia ścian stałych wyrobiska do 45°.

Zaleca się przestrzeganie założonych parametrów górniczych, zapewni to bezpieczną eksploatację. Ściany będą wówczas stabilne i nie będą stanowiły zagrożenia dla eksploatacji.

Powierzchnia zajmowanej nieruchomości i obiektów budowlanych oraz dotychczasowego sposobu ich wykorzystania a także w zakresie pokrycia nieruchomości szatą roślinną.

Projektowana działalność górnicza obejmie działkę gruntu o numerze: 318 obręb Kościelnik gmina Lubań. Grunty te są nieużytkami. Dz. nr 318 to stare aktualnie

nieczynne wyrobisko powstałe w wyniku prowadzonej działalności górniczej przez przedsiębiorstwo „Beton-Complex” w latach 1992-1993. Żwiry wykorzystywane były w budownictwie. Wielkość obszaru przewidzianego do eksploatacji wynosi 9 986m². Szatę roślinną stanowią kępy traw, chwastów i krzewów. Działka jest z trzech stron otoczona lasem. Na powierzchni przyszłego obszaru górniczego "Kościelnik" brak jest jakichkolwiek obiektów budowlanych.

Rodzaj technologii.

Złoże kruszywa naturalnego "Kościelnik" jak wynika z danych geologicznych jest złożem żwirowo-piaszczystym. Przeznaczenie surowca jest na materiał budowlany do betonu i drogowy do mieszanek bitumicznych i do wszelkich powierzchniowych utrwaleń stosowanych na drogach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu. Technologia wydobywania podyktowana jest pod główne przeznaczenie.

Złoże kruszywa naturalnego "Kościelnik" rozcięte jest wyrobiskiem stokowym. Eksploatacja prowadzona będzie systemem ścianowym. Górotwór urabia się za pomocą maszyn budowlanych typu koparka lub ładowarka. Kąty nachylenia ścian wynoszą: od 45° do 70°. Urobek ładowany jest w wyrobisku koparką lub ładowarką na samochody samowyładowcze skąd transportowany jest do odbiorców. Aktualnie złożo „Kościelnik” nie jest eksploatowane. Dokumentacja geologiczna zawiera zasoby udokumentowane w kat. C1 do spagu złoża.

Przy projektowaniu eksploatacji złoża zakłada się, że poziomy wydobywcze będą miały wysokość około 7 - 10 m, droga technologiczno - udostępniająca usytuowana będzie w południowo-zachodniej części złoża. Istniejąca skarpa ze względu na swą dużą wysokość zostanie rozcięta pasem szerokości 4 m na 2 poziomy dla bezpieczeństwa eksploatacji.

Wysokość poszczególnych poziomów nie będzie przekraczać 10 m, co pozwoli urabiać górotwór w sposób optymalny. Generalny kąt nachylenia zboczy i skarp stałych będzie utrzymany w granicach **45° skarp stałych.**

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody oraz innych surowców materiałów paliw i energii.

Złoże kruszywa naturalnego "Kościelnik" jest w większości suche. W trakcie wierceń

otworów nawiercono poziom wody gruntowej w spągu złoża na głębokościach rzędu 5 i 6 m poniżej powierzchni terenu. Jest to najprawdopodobniej woda zawieszona. Dopływy wód do wyrobiska związane są z opadami atmosferycznymi. W okresach suszy zawodnienie może nie występować.

Technologia wydobycia przewiduje zapotrzebowanie na niewielkie ilości wody do mycia kół samochodów odbierających kruszywo, bądź też do zraszania dróg transportowych. Woda do celów spożywczych i socjalnych będzie dostarczana przez właściciela.

Środki transportowe i częściowo urabiające będą napędzane silnikami spalinowymi - olej napędowy, ilości zgodnie z potrzebami.

Rozwiązania chroniące środowisko, rodzaje przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Oddziaływanie eksploatacji górniczej wpływa na środowisko naturalne w sposób bezpośredni i pośredni. Oddziaływanie bezpośrednie sprowadza się do mechanicznego niszczenia i przekształcania powierzchni terenu, w wyniku czego w miejscu pierwotnie użytkowanych gruntów powstają przestrzenne formy terenowe oraz infrastruktura im towarzysząca. Skala przekształceń z jaką będziemy mieli do czynienia w przypadku kopalni kruszyw naturalnych „Kościelnik” i jej wpływ na środowisko nie jest znaczący i wiąże się to z technologią eksploatacji, budową geologiczną, warunkami terenowymi i wielkością złoża.

Generalnie swoją działalnością zakład górniczy wpływa na środowisko poprzez wytwarzanie hałasu i zapylenie.

Natężenie hałasu.

W trakcie procesów technologicznych zakładu górniczego eksploatującego złoża metodą odkrywkową zjawisko hałasu związane jest przede wszystkim z pracą urządzeń mechanicznych. Zasięg uciążliwości akustycznej zakładu emitującego hałas do środowiska będzie niewielki ze względu na jego niewielki obszar, eksploatacja prowadzona będzie w głąb i przez to powstałe skarpy i otaczające złoża drzewa będą hałas tłumić. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla terenów określonych sposobem zagospodarowania przestrzennego regulowane są Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 15.07.2007 r.

(Dz. U. nr 178) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu..... Rozporządzenie określa również dopuszczalną wartość maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku. Dopuszczalne $L_{Aeq T d} = 55 \text{ dB (A)}$ dla pory dziennej (6⁰⁰ - 22⁰⁰) i $L_{AKmx} = 60 \text{ dB}$ dla maksymalnego krótkotrwałego poziomu dźwięku, a także dla pory nocnej 45 dB (A) . Eksploatacja powoduje powstawanie hałasu, który stanowią źródła ruchome (środki wewnętrznego transportu samochodowego kopalni).

Emitowanie zanieczyszczeń.

Prace górnicze związane z funkcjonowaniem kopalni powodują zwiększenie zapylenia powietrza atmosferycznego. Źródło pylenia to prace związane z urabianiem transportem i przeróbką. Miejsce pylenia to stanowiska pracy, liniowe to drogi transportowe. Zasięg ich ograniczony jest do miejsca powstania i bezpośredniego otoczenia. Pracownicy zatrudnieni w zakładzie i narażeni na działanie szkodliwego zapylenia zaopatrzeni są w środki ochrony dróg oddechowych (maski przeciwpyłowe z atestem) z innych środków to profilaktyczne częste zraszanie rejonów powstawania zapylenia.

Metodyka ochrony powierzchni, budowli, zadrzewień przed skutkami działalności eksploatacyjnej.

Eksploatacja złoża metodą odkrywkową wywiera wpływ na otoczenie poprzez :

- prace maszyn w wyrobisku

Ponadto eksploatacja wiąże się nierozzerwalnie z przekształcaniem powierzchni terenu. Związane to jest ze zmianą morfologii terenu poprzez powstanie form wklęsłych jak wyrobisko oraz wypukłych jak zwałowiska zewnętrzne.

W wyniku eksploatacji powstanie zagłębienie na obszarze pierwotnego wzniesienia. Prowadzona działalność górnicza nie powoduje osiadania powierzchni terenu. W celu zmniejszenia niebezpieczeństwa zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych należy utrzymywać sprzęt techniczny wykorzystywany do eksploatacji w dobrym stanie. Aby uniknąć zanieczyszczenia drogi przez samochody wyjeżdżające z kopalni należy stworzyć stanowisko do mycia kół. Z pracą maszyn urabiających i transportem wiąże się powstawanie hałasu. Mimo niewielkiej odległości od zabudowań mieszkalnych hałas nie powinien być uciążliwy dla mieszkańców. W celu ochrony przed hałasem należy używać

sprzętu ze sprawnym układem wydechowym i ograniczyć pracę maszyn na biegu jałowym.

Emisja pyłu jest zjawiskiem lokalnym, występuje jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie jego powstawania, nie stwarzając zagrożenia dla szerszego otoczenia, ponadto jego emisja będzie minimalizowana przez skarpy wyrobiska i otaczające złoża drzewa. Emitowane pyły i gazy nie są szkodliwe dla drzewostanu, czego dowodem jest ekspansja roślinności na ociosy starych nieeksploatowanych piaskowni lub żwirowni.

Metodyka likwidacji wyrobiska, rekultywacja terenów przekształconych w wyniku działalności wydobywczej.

Nadkład złoża stanowią piasek pylasty, warstwa żwiru zanieczyszczona częściami organicznymi (trawą, mchem itp.) i gleba. Jest to grunt łatwo urabialny. Grunty te zalicza się do trudnych do rekultywacji. Przyjęto zasadę, że prace rekultywacyjne będą prowadzone na etapie końcowym faz eksploatacji. Bieżąca rekultywacja polegać będzie na umacnianiu skarpy stałych nadkładem. Po zakończeniu eksploatacji złoża powstanie wyrobisko o powierzchni około 1 ha i zostanie wypełnione wodą z opadów atmosferycznych oraz spływu powierzchniowego i powstanie zbiornik wodny o powierzchni około 1200 m². Wokół wyrobiska winien zostać utworzony zadrzewiony pas ochronny. Propozycje powyższe z punktu widzenia ochrony środowiska wydają się bardzo racjonalne.

Decyzja o rozpoczęciu rekultywacji i szczegółowe ich kierunku podejmie się w uzgodnieniu z władzami terenowymi w okresie późniejszym.

Obszary podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Obszar złoża kruszywa naturalnego "Kościelnik" nie podlega ochronie na mocy przepisów szczególnych, jak też w strefie ewentualnych wpływów nie znajdują się tereny chronione, a zwłaszcza obszary objęte wykazem Natura - 2000.