

7

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

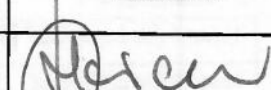
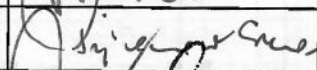

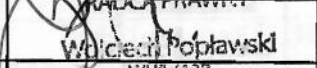
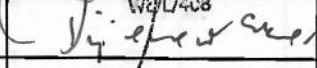
1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lubań, z przeznaczeniem na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| FUNKCJA | DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA | PODPIS |
|---------------------------|---|---|
| WÓJT GMINY LUBAŃ | 27.04.2020 |  |
| SEKRETARZ GMINY | 28.04.2020 r. |  |
| SKARBNIK GMINY | 28.04.2020 r. |  |
| RADCA PRAWNY | 27.04.2020 r. | Włodzisław Popławski Wójt/408 |
| KIEROWNIK REFERATU | 28.04.2020 r. |  |
| PRACOWNIK MERYTORYCZNY | 27.04.2020, |  |

Załącznik nr 1

| L.p. | Obręb | Nr działki | Powierzchnia w ha | Nr załącznika określającego lokalizację części działki ujętej w kolumnie nr 3 |
|------|-------------------|-------------|-------------------|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Pisarzowice | część 1162 | 0,40 | 2 |
| 2. | Pisarzowice | część 1162 | 0,2350 | 2 |
| 3. | Uniegoszcz | 50/10 | 4,34 | - |
| 4. | Kościelnik | 649/2 | 0,23 | - |
| 5. | Nawojów Łużycki | 455/1 | 0,6999 | - |
| 6. | Nawojów Łużycki | 197/2 | 1,00 | - |
| 7. | Radogoszcz | część 63/1 | 0,46 | 3 |
| 8. | Radogoszcz | część 124/2 | 0,04 | 4 |
| 9. | Radogoszcz | 555/4 | 0,02 | - |
| 10. | Radogoszcz | 555/5 | 0,01 | - |
| 11. | Jałowiec | 389 | 0,35 | - |
| 12. | Mściszów | część 253/6 | 0,1989 | 5 |
| 13. | Mściszów | 253/2 | 0,1581 | - |
| 14. | Mściszów | 253/3 | 0,1345 | - |
| 15. | Mściszów | 253/5 | 0,12 | - |
| 16. | Mściszów | 65/1 | 0,39 | - |
| 17. | Nawojów Śląski | 86/8 | 0,2811 | - |
| 18. | Nawojów Śląski | 92 | 1,80 | - |
| 19. | Nawojów Śląski | 96 | 2,83 | - |
| 20. | Nawojów Śląski | 93 | 1,31 | - |
| 21. | Nawojów Śląski | 94 | 4,72 | - |
| 22. | Nawojów Śląski | 95 | 0,06 | - |
| 23. | Nawojów Śląski | 98/1 | 2,86 | - |
| 24. | Nawojów Śląski | część 421 | 10,00 | 6 |
| 25. | Nawojów Śląski | część 421 | 15,00 | 6 |
| 26. | Henryków Lubański | 266/1 | 0,35 | - |
| 27. | Henryków Lubański | część 656/2 | 0,10 | 7 |
| 28. | Radostów Górny | 340/19 | 0,41 | - |
| 29. | Radostów Dolny | część 179 | 5,3960 | 8 |
| 30. | Radostów Dolny | część 179 | 3,00 | 8 |
| 31. | Radostów Dolny | część 349/3 | 42,1305 | 9 |

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 713), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminów na jaki zawarto umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1, dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy tych samych nieruchomości na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat i zwrócili się z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na te same nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy na cele rolne, zgodnie z celem określonym w obowiązujących umowach dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

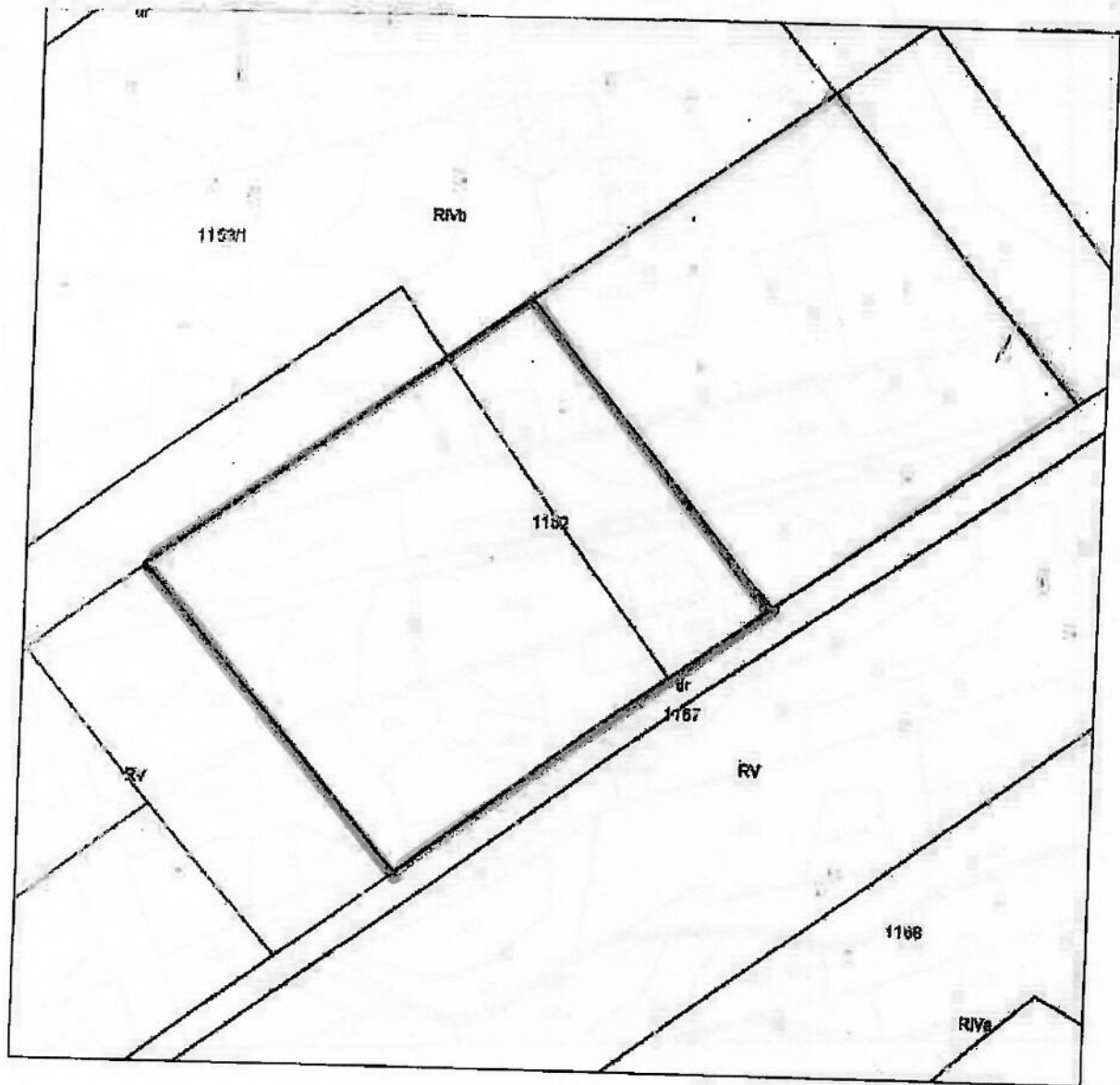
Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę na cele rolne dotychczasowym dzierżawcom, na czas oznaczony do 3 lat.

W uzasadnionych przypadkach, grunty wymienione w załączniku nr 1 mogą być wydzierżawione na cele rolne na okres do 3 lat w drodze przetargu.





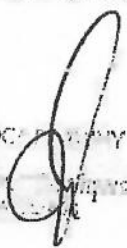
Wzrost: _____
Ciężar ciała: _____
Data: _____

PISARZOWICE - DZ. NR 1162

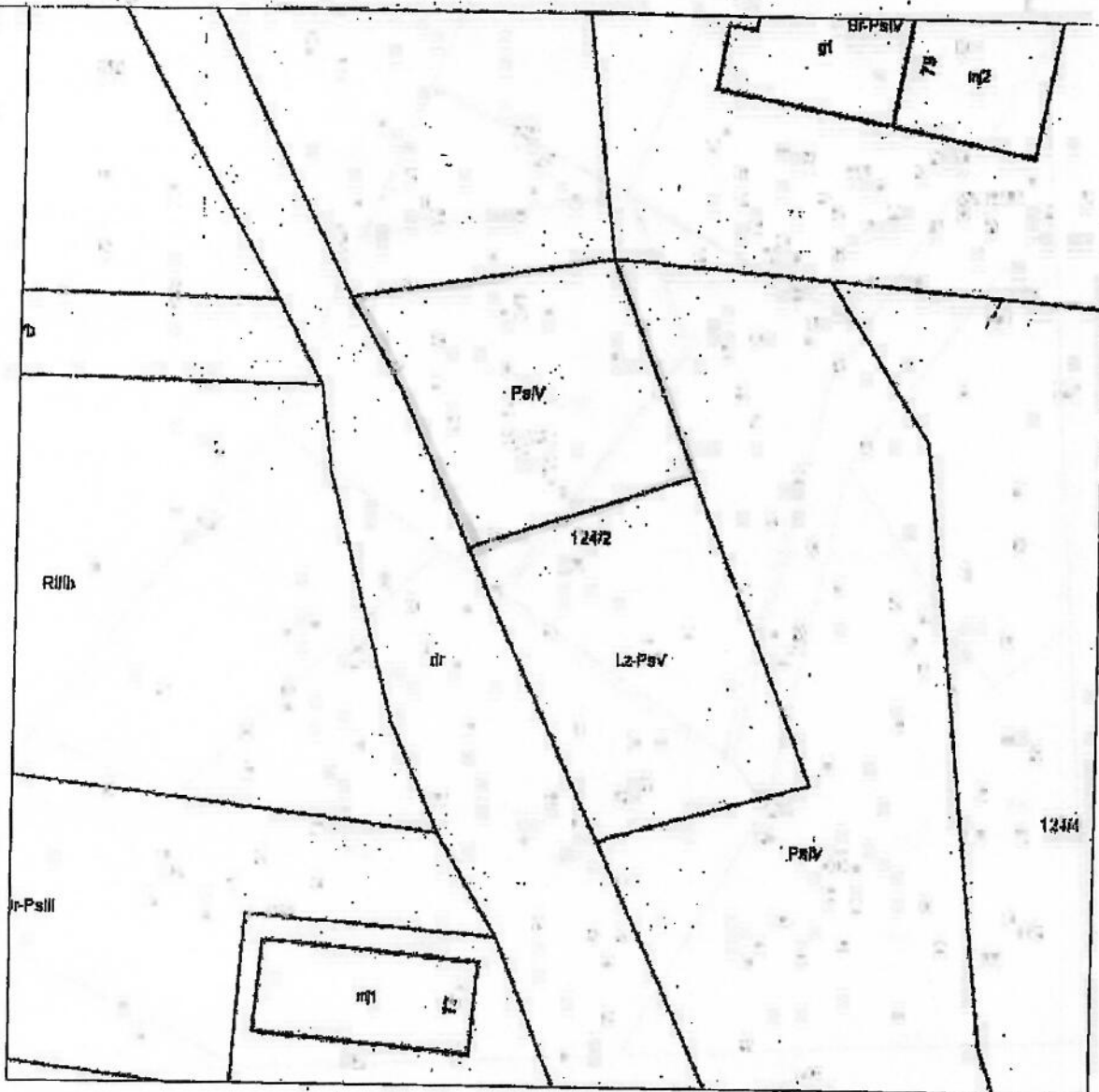


Legenda:

-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,2350 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,40 HA

WŁOCCZYŃSKI
Województwo Świętokrzyskie


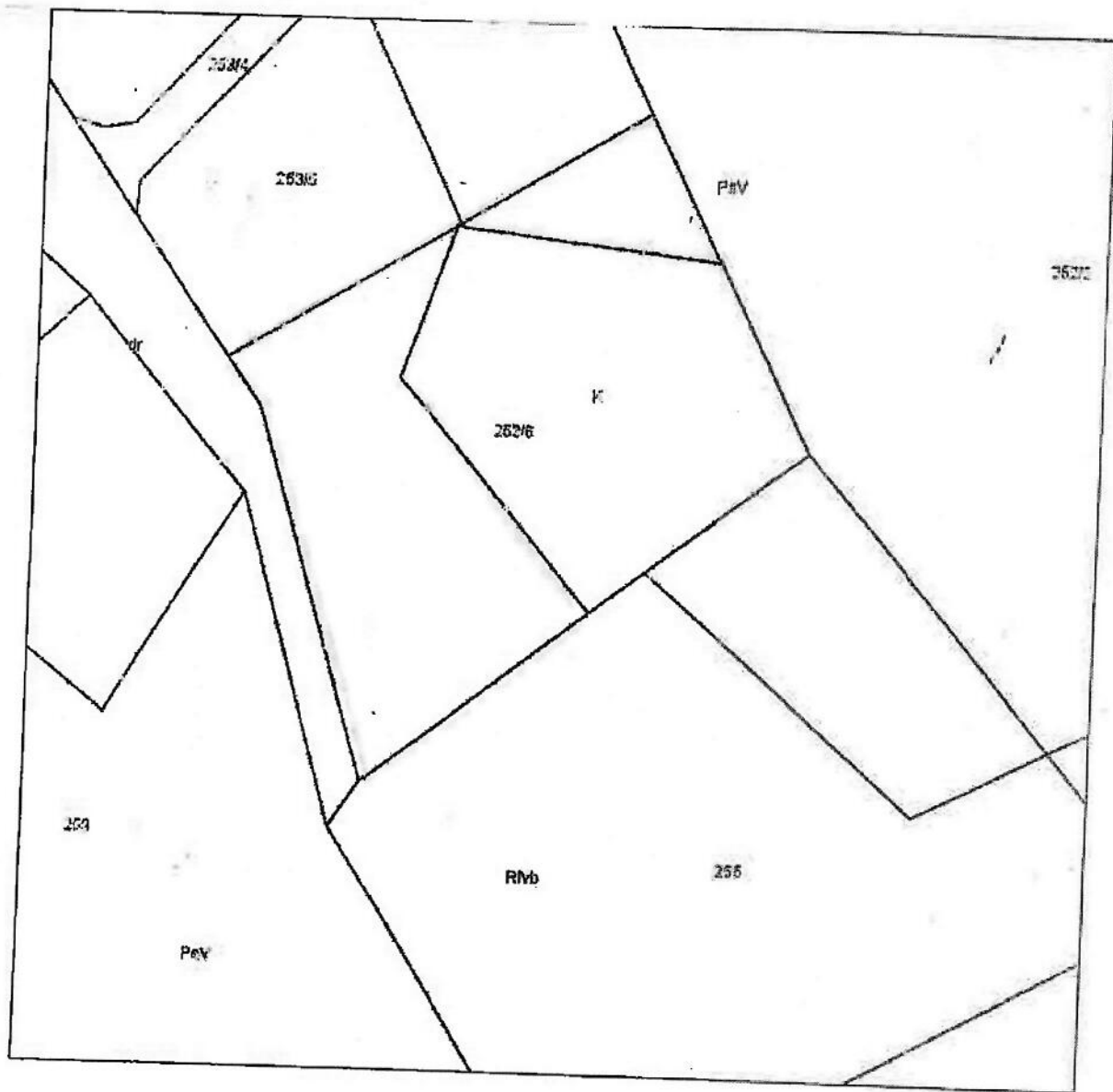
RADOGOSZCZ - DZ. NR 124/2



Legenda:

□ - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,04 HA

MŚCISZÓW - DZ. NR 253/6

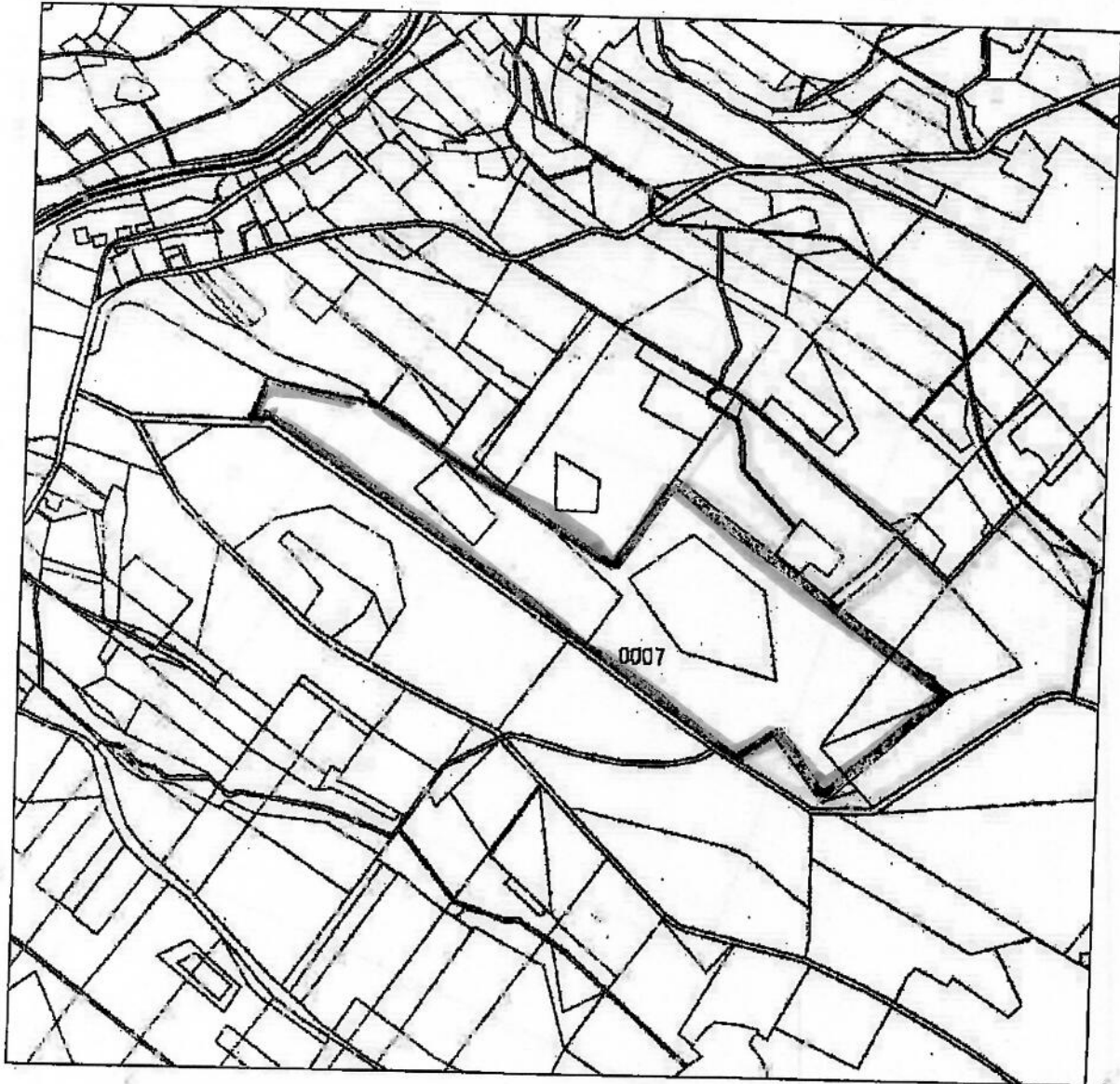


Legenda:



▭ - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,1989 HA

Official stamp and handwritten signature.

NAWOJÓW ŚLĄSKI - DZ. NR 421

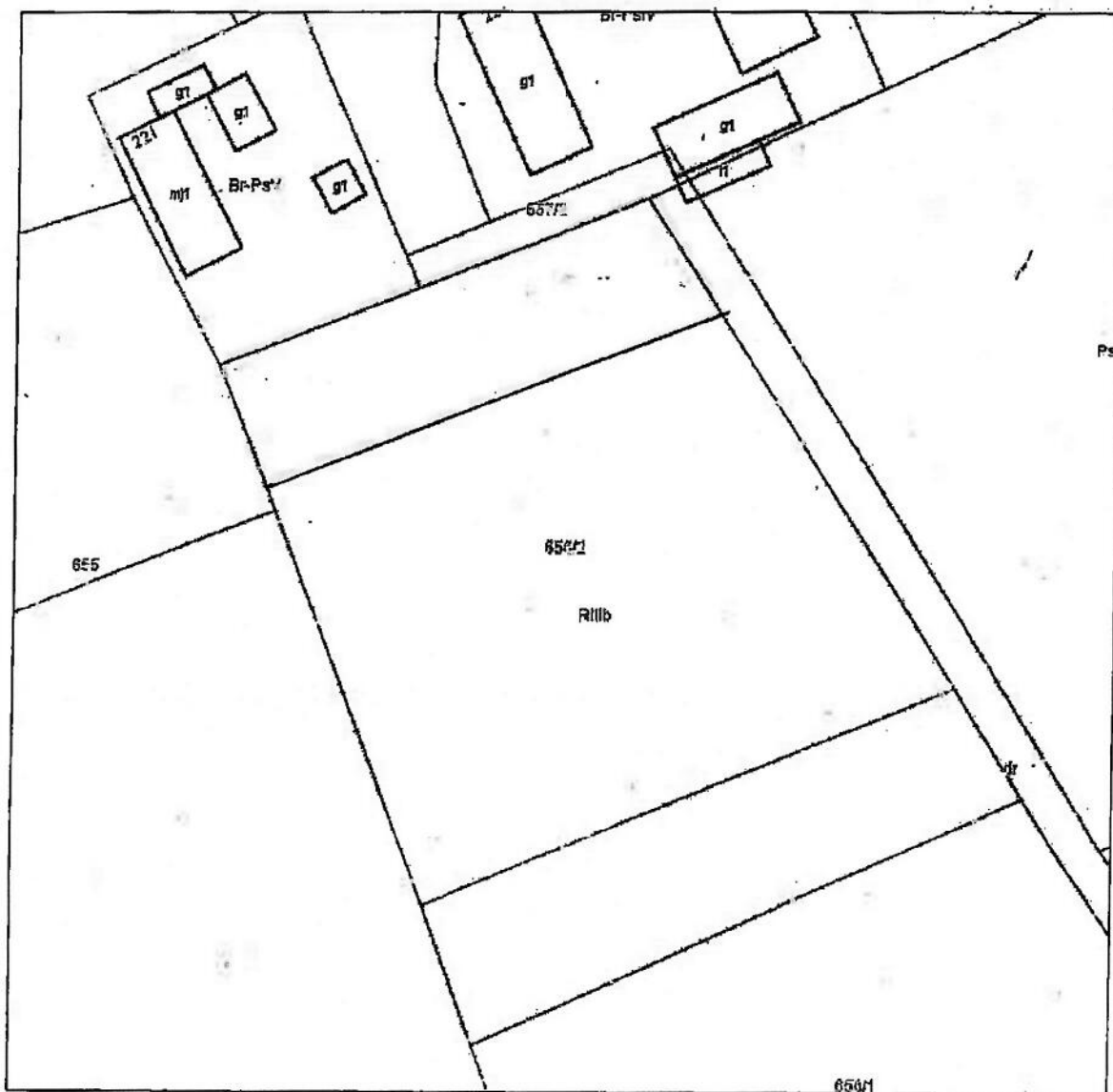


Legenda:

-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 10,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 15,00 HA

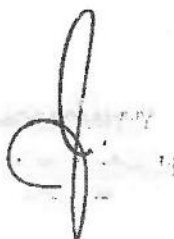


HENRYKÓW LUBAŃSKI – DZ. NR 656/2

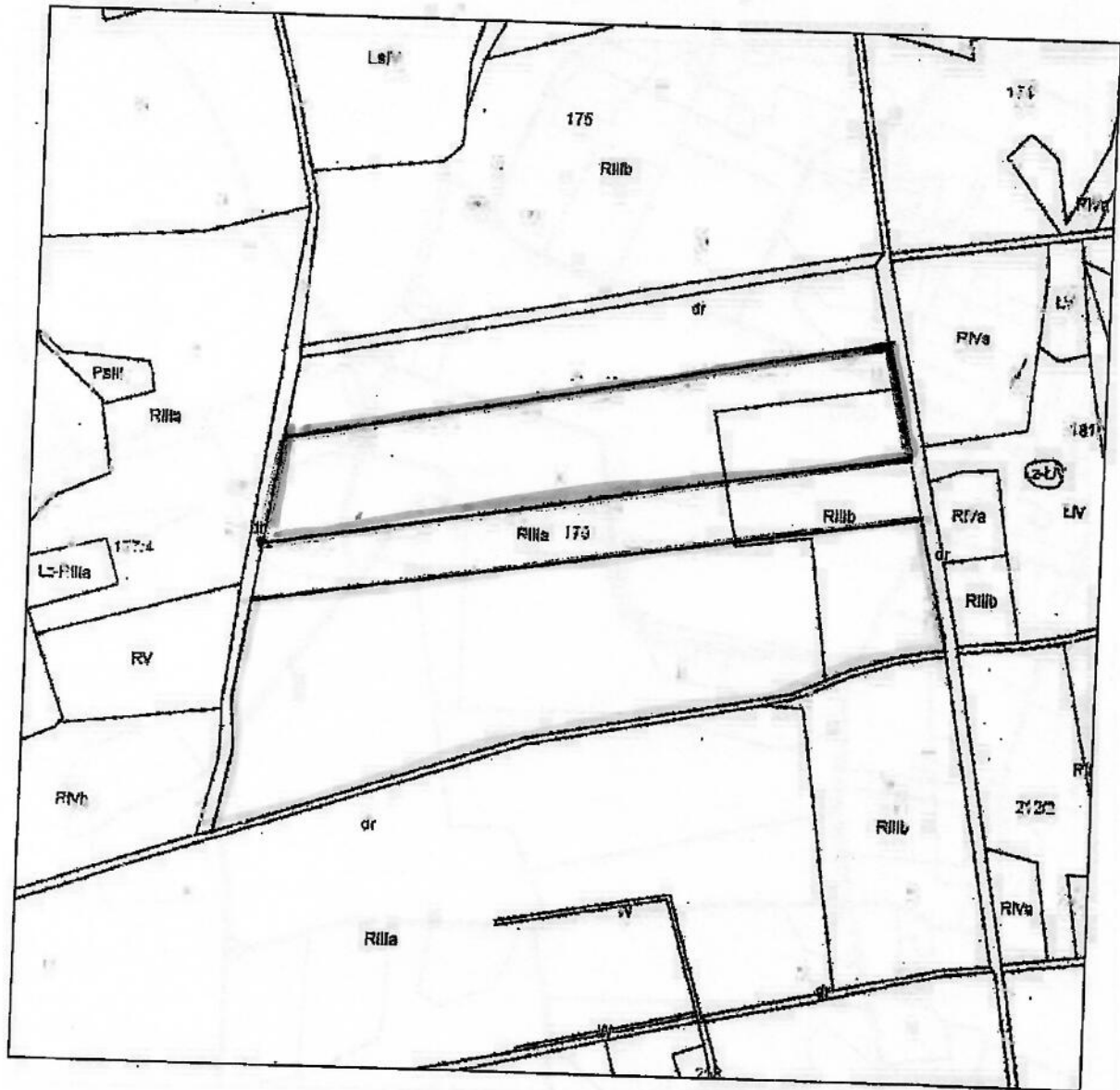


Legenda:



 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,10 HA



RADOSTÓW DOLNY - DZ. NR 179



Legenda:

-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 5,3960 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 3,00 HA

RADOSTÓW DOLNY – DZ. NR 349/3



Legenda:

□ - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 42,1305 HA

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or similar character, located below the legend.