

projekt

**Uchwała nr ....**

**Rady Gminy Lubań**

**z dnia .....**

**Zmieniająca uchwałę nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wraz z późniejszymi zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm. ) Rada Gminy Lubań uchwała, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zmienionej uchwałą nr XXXVII/294/2010 Rady Gminy Lubań z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwałą nr XLII/323/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 15.10.2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się § 4 ust. 1
- 2) skreśla się § 5 ust. 2 i nadaje nowe brzmienie:  
„2. O nabyciu nieruchomości na rzecz gminy decyduje Rada Gminy Lubań w drodze uchwały”.

**§ 2.**

Uchwała nie dotyczy nieruchomości, wobec których rozpoczęto czynności związane z nabywaniem, zbywaniem i obciążaniem nieruchomości oraz ich wydzierżawieniem lub wynajmowaniem na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

Nabywanie nieruchomości, a tym samym powiększenie majątku gminy winno być podejmowane przez radę gminy. Dotychczasowy zapis uchwały przekazywał tę kompetencje Wójtowi Gminy Lubań. Rodzi to pole do nieporozumienia pomiędzy Radą Gminy, jako organu uchwalodawczego, a Wójtem Gminy jako organu wykonawczego. Przed dokonaniem decyzji o zakupie Rada Gminy powinna otrzymać pełną informację i na jakiej podstawie podjąć stosowną decyzję. Niestety rok poprzedni wykazał, iż Wójt zakupuje działki bez konsultacji z radą gminy i bez zabezpieczenia na ten cel środków finansowych.