

projekt

Protokół Nr XIX/2019
z posiedzenia XIX Sesji Rady Gminy Lubań odbytej
w dniu 26.11.2019 r. o godzinie 16.00 w Urzędzie Gminy Lubań (sala narad).

Przewodnicząca obrad: Pani Teresa Trefler – Przewodnicząca Rady Gminy Lubań.

Protokolant: Marta Oreszczuk – pracownik Urzędu Gminy Lubań

W posiedzeniu wzięli udział: Wójt Gminy Lubań, Skarbnik Gminy Lubań, Sołtysi Gminy Lubań, mieszkaniec Gminy Lubań.

Sesję otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Lubań Pani Teresa Trefler.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła kworum – obecnych 13 radnych.

Nieobecni: Radny Leszek Woźniak, Radna Aleksandra Chomicz.

Ad.1. Porządek posiedzenia

Przewodnicząca poinformowała o możliwości składania wniosków do porządku posiedzenia.

Radna Aleksandra Łasica zgłosiła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celu obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Lubań na rok 2020 i odczytała uzasadnienie do uchwały (*załącznik nr 1 do protokołu*).

Radny Krzysztof Klimczyk złożył „wnioski formalne” do porządku obrad:

- 1) odpowiedź Przewodniczącej na temat przeglądu infrastruktury gminy odbytego w dniu 18.11.2019 r., w którym nie mogli uczestniczyć wszyscy radni;
- 2) czy została już zakończona kontrola Animatorów Sportu na Orlikach w Radogoszczy i Pisarzowicach, jakie są wnioski z poczynionej kontroli i na jakiej postawie została zarządzona kontrola?;
- 3) jakie działania poczyniła Przewodnicząca wobec zachowania przed sesją Radnego Andrzeja Usyk dotyczącego „naruszenie kamery”.

Przewodnicząca poinformowała, że nie są to wnioski formalne do porządku obrad.

Radna Aleksandra Chomicz obecna na posiedzeniu.

Sprawdzono kworum: obecnych 14 radnych.

Głosowanie: kto jest za wprowadzeniem do porządku obrad pkt 6g - uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celu obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Lubań na rok 2020?

W wyniku głosowania: 11 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące” wprowadzono pkt 6g do porządku obrad.

Przewodnicząca poinformowała, że wniosków formalnych zgłoszonych przez Radnego Krzysztofa Klimczyk nie poddaje pod głosowanie.

Przewodnicząca odczytała cały porządek posiedzenia i poddała go pod głosowanie:

Porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie porządku posiedzenia (ewentualne zmiany).
2. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
3. Przyjęcie protokołu z sesji odbytej w dniu 14.10.2019 r. i w dniu 28.10.2019 r.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Lubań dotycząca działalności Rady Gminy Lubań w okresie między sesjami.
6. Podjęcie uchwały:
 - a) w sprawie ustanowienia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi;
 - b) w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania;
 - c) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/98/2019 Rady Gminy Lubań z dnia 14 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Gminy Lubań;
 - d) w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Lubań;
 - e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2019;
 - f) zmieniającej wieloletnią prognozę finansową Gminy Lubań.
 - g) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celu obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Lubań na rok 2020.
7. Przyjęcie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.
8. Zakończenie obrad.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem zmienionego porządku posiedzenia?

W wyniku głosowania: 12 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący” porządek obrad został przyjęty.

Radni zgłosili problem techniczny z systemem głosowania.

Przerwa techniczna (godz.16.12)

Po przerwie (godz.16.13)

Przewodnicząca poinformowała, że system wykazał, że wszyscy radni oddali swoje głosy.

Ad.2. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Zaproponowano kandydaturę:

Radny Marian Kaleta – wyraził zgodę;

Radna Małgorzata Jańczak – nie wyraziła zgody.

Ponadto zgłosili się:

Radny Adrian Ziola – wyraził zgodę;

Radny Krzysztof Miazga – wyraził zgodę.

Głosowanie: kto jest za tym, aby powołać Radnego Krzysztofa Miazgę do pracy w komisji?

W wyniku głosowania: 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących”

Radny Krzysztof Miazga został powołany do pracy w Komisji Uchwał i Wniosków.

Głosowanie: kto jest za tym, aby powołać Radnego Mariana Kaletę do pracy w komisji?

W wyniku głosowania: 12 głosów „za”, 1 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący” Radny

Marian Kaleta został powołany do pracy w Komisji Uchwał i Wniosków.

Radny Leszek Woźniak obecny na posiedzeniu (godz. 16.16)

Sprawdzono kworum: obecnych 15 radnych.

Głosowanie: kto jest za tym, aby powołać Radnego Adriana Ziola do pracy w komisji?

W wyniku głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących”

Radny Adrian Ziola został powołany do pracy w Komisji Uchwał i Wniosków.

Tym samym Komisja Uchwał i Wniosków została powołana.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z sesji odbytej w dniu 14.10.2019 r. i w dniu 28.10.2019 r.

Przewodnicząca poinformowała o braku wniesionych uwag do protokołów.

Głosownie: kto jest za przyjęciem protokołu z dnia 14.10.2019 r. ?

W wyniku głosowania: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące”
protokół został przyjęty.

Radny Krzysztof Klimczyk zgłosił niejasności dotyczące zapisów w protokole – jego zdaniem nie ujęto przyczyn wyjścia Radnego z sesji.

Przewodnicząca pouczyła Radnego o procedurze zgłaszania uwag do protokołu.

Głosownie: kto jest za przyjęciem protokołu z dnia 28.10.2019 r. ?

W wyniku głosowania: 11 głosów „za”, 2 głosy „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące” protokół
został przyjęty.

Ad. 4. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.

Sprawozdanie odczytał Wójt Gminy Lubań (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. 5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Lubań dotycząca działalności Rady Gminy Lubań w okresie między sesjami.

Informację odczytała Przewodnicząca (*załącznik nr 3 do protokołu*).

Ad. 6. Podjęcie uchwały:

- a) w sprawie ustanowienia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych oraz schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi:**

Brak wniesionych uwag.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem uchwały?

W wyniku głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” uchwała została przyjęta.

- b) w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz tryb ich pobierania:**

Przewodnicząca poinformowała o błędzie w § 8 projektu uchwały - jest rok „2019”, a powinien być rok „2020”.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem uchwały z poprawką?

W wyniku głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” uchwała została przyjęta.

- c) w sprawie zmiany uchwały nr XVII/98/2019 Rady Gminy Lubań z dnia 14 października 2019 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Gminy Lubań:**

Brak wniesionych uwag.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem uchwały?

W wyniku głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” uchwała została przyjęta.

- d) w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Lubań:**

Przewodnicząca poinformowała o wypracowanym wniosku na wspólnym posiedzeniu stałych Komisji w dniu 21.11.2019 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Lubań:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 3 500 zł;
- 2) dodatek funkcyjny 500 zł;

- 3) dodatek specjalny w wysokości 40 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego. Na okres jednego roku.

Radna Aleksandra Chomicz zgłosiła wniosek o ustalenie wynagrodzenia Wójta Gminy Lubań:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 4 000 zł;
- 2) dodatek funkcyjny 1000 zł;
- 3) dodatek specjalny w wysokości 25 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

Radny Andrzej Usyk zgłosił wniosek o ustalenie wynagrodzenia Wójta Gminy Lubań:

- dodatek funkcyjny 600 zł;
- pozostałe składniki bez zmian. Dodatek specjalny na okres jednego roku.

Przerwa (godz.17.00)

Po przerwie (godz.17.10)

Przewodnicząca poinformowała, że „przechodzi” ten wniosek który ma więcej głosów „za”.

Głosownie wniosku stałych Komisji z dnia 21.11.2019 r.:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 3 500 zł;
- 2) dodatek funkcyjny 500 zł;
- 3) dodatek specjalny w wysokości 40 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego. Na okres jednego roku.

Kto jest za przyjęciem wniosku?

Wynik głosowania: 0 głosów „za”, 13 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące”.

Głosowanie wniosku Radnej Aleksandry Chomicz:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 4 000 zł;
- 2) dodatek funkcyjny 1000 zł;
- 3) dodatek specjalny w wysokości 25 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

Kto jest za przyjęciem wniosku?

Wynik głosowania: 7 głosów „za”, 8 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących”.

Głosowanie wniosku Radnego Andrzeja Usyk:

- 1) wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 3 500 zł;
- 2) dodatek funkcyjny 600 zł;
- 3) dodatek specjalny w wysokości 20 % wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego na okres jednego roku.

Kto jest za przyjęciem wniosku?

Wynik głosowania: 8 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący”.

Przewodnicząca poinformowała, że w wyniku głosowania przeszedł wniosek Radnego Andrzeja Usyk.

e) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2019:

Wójt zgłosił zmiany do projektu uchwały:

- 1) zwiększenie dofinansowania zadania inwestycyjnego „Wykup sieci wodociągowej” o kwotę 94 348 zł;
- 2) zapisy dotacji na zadanie zlecone w wysokości 1000 zł;
- 3) zmiana w zakresie przedsięwzięć Sołectwa Kościelnik – zwiększenie o kwotę 958,48 zł, zmniejszenie o kwotę 55,23 zł i o kwotę 903,25 zł.

i krótko uzasadnił zmianę dotyczącą „Wykupu sieci wodociągowej”.

Pani Skarbnik omówiła zmiany wniesione przez Wójta:

- Sołectwo Kościelnik poprosiło o zmiany w paragrafach, które dotyczą zmniejszenia w utrzymaniu zieleni i utrzymaniu strony internetowej, a zwiększenia na przedsięwzięcie integracyjne - zmiana wewnętrzna.

- dotacja 1000 zł dotyczy ochrony zdrowia - zmiana w klasyfikacji budżetowej.

- „Wykup sieci wodociągowej” – Pani Skarbnik poinformowała, że budżet się nie zrównoważy i powstanie deficyt oraz przedstawiła zmiany w klasyfikacji budżetowej, w dochodach i wydatkach budżetowych oraz w załącznikach do projektu uchwały.

Ponadto poinformowała, że WPF zmieni się adekwatnie do zmian przyjętych w uchwale budżetowej.

Radna Małgorzata Jańczak skierowała pytanie do Wójta, czy radca prawny wydał opinię w sprawie zmiany zarządzenia dotyczącego „wykupu sieci wodociągowej”?

Wójt poinformował, że zarządzenie jest w trakcie zmiany, będzie zapłata jednorazowa, z uwzględnieniem możliwości budżetowych.

Pani Skarbnik dopowiedziała, że wnioski będą indywidualnie rozpatrywane i warunki finansowe zostaną określone w umowie, w zależności od możliwości budżetowych w danym momencie. Dotyczy to nowych wniosków.

Podjęto na ten temat dyskusję. W dyskusji wzięli udział radni: Małgorzata Jańczak, Andrzej Usyk, Krzysztof Miazga, Ryszard Leszczyński oraz Wójt i Pani Skarbnik, która podkreśliła, że zgodnie z opinią radcy prawnego obowiązkiem Gminy jest „dostarczenie wody”, więc w każdym przypadku Gmina jest zobowiązana wypłacić środki wnioskodawcom za poniesione koszty związane z wybudowaniem sieci wodociągowej.

Przerwa (godz.17.49)

Po przerwie (18.00)

Sprawdzono kworum: obecnych 15 radnych.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem uchwały z uwzględnieniem zmian zgłoszonych przez Wójta? (dołączony zostanie załącznik fundusz sołecki ze zmianami oraz dokonana zostanie zmiana nazwy w uzasadnieniu na „OSP Radostów”)

W wyniku głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” uchwała została przyjęta.

Wójt podziękował radnym za przyjęcie uchwały.

f) zmieniającej wieloletnią prognozę finansową Gminy Lubań.

Pani Skarbnik poinformowała, że uchwała WPF musi być dostosowana do zmienionej uchwały budżetowej.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem uchwały wraz za zmianami?

W wyniku głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących” uchwała została przyjęta.

g) w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celu obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Lubań na rok 2020.

Przewodnicząca poinformowała o zgłoszonej przez radcę prawnego uwadze dotyczącej projektu uchwały tj w miejscu oznaczenia jednostki „q” należy stosować „dt”, tak jak określa ustawodawca.

Pani Skarbnik poddała pod wątpliwość opinię radcy prawnego.

Przewodnicząca odczytała opinię radcy prawnego i poinformowała, że decyzja należy do radnych.

Radni zaproponowali dokonanie zmiany jednostki „q” na „dt”.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem uchwały, z kwotą 56,50 z jedną dt., ze zmianą zapisu jednostki na „dt”?

W wyniku głosowania: 9 głosów „za”, 2 głosy „przeciw”, 4 głosy „wstrzymujące” uchwałę przyjęto, ze stawką podatku w wysokości 56,50 za jedną dt.

Ad.7. Przyjęcie protokołu Komisji Uchwał i Wniosków.

Przerwa (godz. 18.40)

Po przerwie (godz. 18.53)

Protokół odczytał Radny Krzysztof Miazga.

Radna Małgorzata Jańczak zwróciła uwagę na brak wniosku Radnej Aleksandry Chomicz i poprosiła o ponowne odczytanie zapisów protokołu.

Przewodnicząca poinformowała, że zapisano tylko te wnioski, które zostały uwzględnione przez Radę.

Radny Krzysztof Miazga odczytał ponownie zapisy protokołu.

Sprawdzono kworum: 15 radnych obecnych.

Głosowanie: kto jest za przyjęciem protokołu Komisji Uchwał i Wniosków?

W wyniku głosowania: 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący”, protokół został przyjęty.

Ad.8. Zakończenie obrad (godz. 19.05)

Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Marta Oreszczuk

Przewodnicząca

Teresa Trefler



Uzasadnienie

Rada Gminy na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1256 ze zm.) uprawniona jest do obniżenia ceny skupu żyta, przyjmowanej jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze gminy. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 1017) średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020 wyniosła 58,46 zł za 1 dt.

Zasady ustalania podatku rolnego reguluje ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1256 ze zm.). Podatkiem rolnym opodatkowane są wszystkie grunty, sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków niezależnie od powierzchni stanowiącej podstawę do opodatkowania. Dla gruntów gospodarstw rolnych podstawą do opodatkowania jest liczba ha przeliczeniowych ustalona na podstawie powierzchni, rodzajów klas użytków rolnych – stanowiąca równowartość pieniężną 2,5 q żyta z 1 ha przeliczeniowego. Natomiast do pozostałych gruntów podstawą do opodatkowania jest liczba ha wynikająca z danych z ewidencji gruntów i budynków – stanowiąca równowartość pieniężną 5 q żyta z 1 ha.

W roku 2019 obowiązywały stawki na poziomie: dla gospodarstw rolnych 131,23 zł za 1 ha przeliczeniowy, dla pozostałych użytków rolnych 262,45 zł za 1 ha przeliczeniowy (52,49 zł za 1 q).

W przypadku nie podjęcia proponowanej przez Radę Gminy Lubań uchwały, wysokość podatku rolnego zostałaby ustalona na podstawie średniej ceny żyta, podanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i wyniosła by: dla gospodarstw rolnych 146,15 zł za 1 ha przeliczeniowy, dla pozostałych użytków rolnych 292,30 zł za 1 ha przeliczeniowy (58,46 zł za 1 q).

W związku z powyższym, aby zapobiec drastycznemu wzrostowi obciążenia podatników proponuje się zmniejszenie średniej ceny skupu żyta z kwoty 58,46 zł za 1 q do kwoty **56,50 zł za 1 q.**

Po zmniejszeniu średniej ceny żyta, stawki będą wynosić: dla gospodarstw rolnych 141,25 zł za 1 ha przeliczeniowy, dla pozostałych użytków rolnych 282,50 zł za 1 ha przeliczeniowy.

Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie od 15.10.2019 r do 26.11.2019 r.

1. 16.10.2019 r. – udział w uroczystościach związanych z Dniem Seniora – Miejski Dom Kultury w Lubaniu;
2. 26.10.2019 r. – uczestnictwo w Balu Seniora w Świetlicy Wiejskiej w Pisarzowicach;
3. 08.11.2019 r. – Posiedzenie Zarządu Związku Gmin Kwisa – Urząd Gminy Lubań;
4. 12.11.2019 r. - podpisanie umowy na dotację dot. usuwania azbestu – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Jeleniej Górze.

Referat Prawny i Administracji

1. Złożono wnioski o płatność dla projektów p.n.:
 - a) **„Przedszkolaki przyszłością Gminy - równy dostęp do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej poprzez stworzenie oddziałów integracyjnych na terenie Gminy Lubań”** - projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, oś Priorytetowa: 10 Edukacja, Działanie: 10.1 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej;
 - b) **„Lepsza edukacja szansą na sukces – podniesienie jakości kształcenia oraz rozwój zainteresowań uczniów z Gminy Lubań”**- projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa: 10 Edukacja, Działanie 10.2. Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji podstawowej, gimnazjalnej i ponadgimnazjalnej;
 - c) **„Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubań na rok 2019 r.”**- Projekt zrealizowany w ramach Konkursu przeprowadzonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na przedsięwzięcia związane z realizacją gminnych programów usuwania azbestu;
 - d) **„Poprawa akustyki w świetlicy wiejskiej w Radogoszczy- przebudowa podłogi”**- Projekt współfinansowany z Budżetu Województwa Dolnośląskiego w ramach Konkursu: „Odnowa Dolnośląskiej Wsi”.

2. Zmówienia publiczne - postępowania o udzielenie zamówień publicznych o wartości przekraczającej kwotę 30 000 euro :

- a) „Przebudowa boiska sportowego w Kościelnikach Dolnych poprzez budowę budynku zaplecza szatniowego”
- tryb postępowania: przetarg nieograniczony,
 - termin składania ofert upływa w dniu 28.11.2019 r. o godz. 09:00.
- b) „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 1 900 000,00 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu”
- tryb postępowania: przetarg nieograniczony,
 - termin składania ofert upłynął w dniu 19.11.2019 r. o godz. 09:00,
 - złożono dwie oferty na kwoty: 306 243,86 zł i 395 109,32 zł,
 - umowa zostanie podpisana z konsorcjum bankowym:
Bank Spółdzielczy w Pieńsku – lider,
Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu – partner.

3. Podpisane umowy o realizację zamówień publicznych:

- a) w dniu 30.10.2019 r. na zadanie pn. „Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Lubań” z firmą ITINET z siedzibą w Zielonej Górze, na kwotę 207 532,75 zł brutto;
- b) w dniu 08.11.2019 r. na zadanie pn. „Przebudowa drogi w Henrykowie Lubańskim dz. nr 1207” z firmą PPUH „Paulinka” z siedzibą w Gryfowie Śląskim, na kwotę 270 359,36 zł brutto;
- c) w dniu 08.11.2019 r. na zadanie pn. „Odbudowa drogi do cmentarza komunalnego (od drogi wojewódzkiej) Radogoszcz” z konsorcjum firm: PPUH „Paulinka” z siedzibą w Gryfowie Śląskim – liderem konsorcjum i FPUH „Ricardo” z siedzibą w Zgorzelcu – partnerem konsorcjum, na kwotę 123 805,97 zł brutto;
- d) w dniu 12.11.2019 r. na zakup licencji i wdrożenie oprogramowania z uruchomieniem e-usług publicznych wraz z zakupem niezbędnego sprzętu komputerowego oraz szkoleń dla użytkowników i testami bezpieczeństwa w ramach projektu pn.: „E-usługi publiczne w Gminie Lubań”, z firmą Sputnik Software Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na kwotę 1 336 272,00 zł brutto.

4. Zamówienia poniżej 30 000 euro:

W dniu 06.11.2019 r. podpisano umowę na zakup autobusu do przewozów szkolnych, z firmą VIPUS Poland z siedzibą w Warszawie, na kwotę 120 000 zł brutto.

Referat Inwestycji, Rolnictwa i Środowiska

1. Zadania inwestycyjne w trakcie realizacji:
 - a) Budowa oświetlenia ulicznego na Kolonię Żołądz (Podlesie) Mściszów Etap I,
 - b) Budowa oświetlenia drogowego (na pętli k/kościół) Radostów Średni dz. nr 358,
 - c) Budowa oświetlenia Nawojów Łużycki dz. nr 476 (w całości do końca),
 - d) Budowa oświetlenia drogowego dz. nr 569 Radogoszcz,
 - e) Przebudowa świetlicy wiejskiej w Radostowie Średnim,
 - f) Odbudowa drogi do cmentarza komunalnego (od drogi wojewódzkiej) Radogoszcz,
 - g) Przebudowa drogi w Henrykowie Lubańskim dz. nr 1207.
2. Zadania inwestycyjne odebrane i przekazane do użytkowania:
 - a) Poprawa akustyki w świetlicy wiejskiej w Radogoszczy – etap I przebudowa podłogi,
 - b) Przebudowa drogi ul. Za Torem w Uniegoszczy.
3. Zawarto umowy na opracowanie dokumentacji projektowej na realizację zadań:
 - a) wymiana nawierzchni na boisku szkolnym przy ZSP w Radostowie Średnim,
 - b) projekt budowlany wprowadzonych zmian do projektu „Budowa systemu zaopatrzenia w wodę miejscowości Mściszów, gmina Lubań”,
 - c) budowa drogi wewnętrznej dz. nr 244/40 w Uniegoszczy,
 - d) budowa sali gimnastycznej w Radostowie Średnim.
4. Dokumentacje projektowe złożone w Starostwie Powiatowym, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę:
 - a) rozbudowa sieci wodociągowej w Nawojowie Śląskim - doprowadzenie sieci do działki nr 224/1,
 - b) wykonanie przyłącza wodociągowego w celu zapewnienia ochrony p-poż w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja budynku szkolnego w Pisarzowicach (zabezpieczenie przeciwpożarowe),
 - c) budowa biologicznej/mechanicznej oczyszczalni ścieków przy budynku szkolnym w Pisarzowicach.
5. Zakończono rozliczanie dotacji celowych z budżetu gminy. Wypłacono dotację do źródeł ciepła 8 mieszkańcom oraz 10 mieszkańcom do budowy biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków.
6. W związku z ogólnopolskim programem pn:” Usuwanie folii rolniczych i innych odpadów pochodzących z działalności rolniczej”, sporządzono informację

o możliwości usunięcia w/w odpadów przez rolników oraz stosowny wniosek. Informacja wraz z wnioskiem została przekazana na tablety sołtysów i radnych. Ponadto została ona również umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubań oraz na tablicach informacyjnych w poszczególnych miejscowościach. Wnioski można składać do 02.12.2019 r.

7. W dniu 12.11.2019 r. odbyła się akcja kurierska, w której uczestniczyli pracownicy urzędu.
8. Informacja dotycząca prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: na dzień dzisiejszy do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wysłano 5 projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Pisarzowice, Jałowiec, Henryków Lubański, Kościelniki Dolne, Nawojów Łużycki). Otrzymano informację, iż wniosek o przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I - III dla miejscowości Jałowiec będzie rozpatrywany do końca lutego 2020 r., wniosek dla miejscowości Pisarzowice będzie rozpatrywany do końca marca 2020 r. W najbliższym czasie po uzupełnieniu dokumentacji do ministra zostaną wysłane projekty planów dla pozostałych miejscowości gminy.

Referat Infrastruktury i Gospodarki

W zakresie prac wykonywanych na drogach i obiektach Gminy Lubań:

1. Demontaż i transport wyposażenia oraz uprzątnięcie budynku po byłej Szkole w Henrykowie Lubańskim – przygotowanie szkoły do remontu.
2. Uzupełnienie ubytków nawierzchni asfaltowej gminnych dróg w Radogoszczy, Nawojowie Łużyckim, Kościelniku, Kościelnikach Dolnych oraz łącznikach Pisarzowice – Henryków Lubański i Uniegoszcz – Radostów Średni.
3. Końcowe prace montażowe na jednej z szatni boiska ORLIK w Radogoszczy.
4. Wykaszenie traw na wszystkich gminnych cmentarzach.
5. Montaż progów zwalniających na drogach w Nawojowie Łużyckim oraz uzupełnienie progów w Kościelnikach Dolnych i Pisarzowicach.
6. Uzupełnienie brakujących znaków drogowych na drogach gminnych oraz montaż lusterek w Pisarzowicach, Uniegoszczy i Radostowie Średnim.
7. Naprawa toalet w świetlicy w Mściszowie.
8. Wykonanie szalunków oraz wylanie płyty betonowej pod wiatę przystankową w Pisarzowicach.

9. Zabezpieczenie przed zaciekaniem okna dachowego świetlicy w Henrykowie Lubańskim.
10. Demontaż i uprzątnięcie krawężników oraz wyrównanie terenu drogi przy planowanym przystanku w Pisarzowicach.
11. Wyłoniono wykonawców w zakresie odśnieżania dróg gminnych w sezonie listopad 2019 – marzec 2020 r.
12. Wykonywanie różnych drobnych prac remontowo-montażowych na gminnych obiektach oraz prace transportowe.

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

1. Prace obsługowe na stacjach uzdatniania wody i przepompowniach.
2. W zakresie monitoringu kontrolnego przeprowadzono badania w Nawojowie Śląskim – SUW woda po filtrze, Pisarzowicach SUW woda po filtrze, (wyniki pozytywne)
3. Sporządzono i uzgodniono harmonogram poboru prób wody na rok 2020 z PSSE w Lubaniu, badania wód pochodzących z płukania filtrów na stacjach uzdatniania wody oraz badania ścieków na oczyszczalni w Pisarzowicach.

W zakresie oświetlenia drogowego:

1. Kontynuacja współpracy z Urzędem Miejskim w Lubinie w zamówieniu wspólnym pod przewodnictwem Prezydenta Miasta Lubina. Dnia 24 października dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty na „Dostawę energii elektrycznej na potrzeby grupy zakupowej utworzonej na podstawie pełnomocnictw udzielonych Prezydentowi Miasta Lubina”. W trybie przetargu nieograniczonego, wybrano ofertę najkorzystniejszą złożoną przez Tauron Sprzedaż Sp. z o.o, ul. Łagiewnicka 60 w Krakowie.
2. Cena jednostkowa dla wszystkich grup taryfowych na rok 2020 wynosi - **0,3129 zł netto za 1 kWh**. W związku z tym uzupełniono umowy danymi dotyczącymi Gminy Lubań, podpisano i przesłano do Tauron Sprzedaż Sp. z o.o, wraz ze szczegółowymi danymi dotyczącymi punktów poboru energii elektrycznej w tym szkół i obiektów sportowych.
3. Przeprowadzono przegląd z zabiegów eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego, zasilanych z sieci kablowej na terenie Gminy – III kwartał.
4. Zgłoszono dwie szkody do Ubezpieczyciela: Uniegoszcz ul. Dymińsko Górna (uszkodzenie słupa oświetleniowego), Jałowiec (kradzież lampy).

5. Usunięto awarię oświetlenia drogowego w Pisarzowicach - wymiana uszkodzonego kabla zasilającego wraz ze sprawdzeniem i pomiarami obwodów elektrycznych.
6. Usuwano na bieżąco usterki oświetlenia drogowego na terenie Gminy Lubań.

Referat Gospodarki Odpadami, Nieruchomości i Ochrony Przyrody

1. Rozliczono dotację w wysokości 30.000,00 zł udzieloną z budżetu Gminy Lubań Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Macierzyństwa NMP w Pisarzowicach na renowację zabytkowej empory chórowej znajdującej się w kościele parafialnym.
2. Przygotowano wykaz nieruchomości do najmu obejmujący komórkę zlokalizowaną na działce nr 743 w Pisarzowicach.
3. Wójt Gminy Lubań nie skorzystał z prawa pierwokupu działki nr 1284/23, 1284/24 i 1284/6 w Uniegoszczy wraz z udziałem 3/66 w działce nr 1284/70 i 1284/71 w Uniegoszczy.
4. W związku z otrzymaną informacją od mieszkańca Lubania, iż prawdopodobnie na dz. nr 327/1 obręb Radostów Górny znajdował się cmentarz żołnierzy niemieckich, Wójt Gminy Lubań wystąpił do Pracowni Badań Historycznych i Archeologicznych POMOST z prośbą o zweryfikowanie powyższej informacji. W dniu 19.11.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek na wejście na teren i przeprowadzenie prac sondażowo-ekshumacyjnych na mogile z poległymi w 1945 roku żołnierzami niemieckimi. Do chwili zakończenia przedmiotowych prac sprzedaż nieruchomości została wstrzymana.
5. Sfinalizowano aktualizację użytków w granicach działki nr 244/40 i w granicach działek sąsiednich w Uniegoszczy.
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki rolnej niezbudowanej nr 246/3 o pow. 0,3189 ha położonej w Nawojowie Łużyckim, gmina Lubań (ŁIII). Termin przetargu – 10.12.2019 r. Cena wywoławcza 10.500,00 zł.
7. Przygotowano i przesłano do strony projekt porozumienia w sprawie sprzedaży udziału 1/8 w lokalu położonym w Lubaniu przy ul. Słowackiego. Po otrzymaniu podpisanego porozumienia zostanie ustalony termin ^{2.} podpisania aktu notarialnego. Cena sprzedaży nieruchomości **11.500,00 zł**.
8. W dniu 7.11.2019 r. w Sądzie Rejonowym w Lubaniu odbyło się posiedzenie sądu o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym. Z uwagi na odrzucenie spadku przez

spadkobierców, właścicielem masy spadkowej stała się Gmina Lubań. Radca Prawny wystąpił do Sądu z wnioskiem o uzasadnienie wyroku. Po sporządzeniu spisu inwentarza zostanie ustalone co wchodzi w skład masy spadkowej. Z uwagi na to, że zmarły pozostawił długi, Gmina jako spadkobierca będzie zobowiązana je spłacić do wysokości wartości masy spadkowej.

9. W dniu 17.10.2019 r. Starostwo Powiatowe w Lubaniu przeprowadziło kontrolę obowiązkowych zasadzeń drzew określonych w 4 decyzjach Starosty Lubańskiego. Gmina Lubań posadziła 14 drzew z gatunku jarzab pospolity na dz. nr 612 w Henrykowie Lubańskim (cmentarz). W trakcie kontroli stwierdzono, że wszystkie posadzone drzewa zachowały żywotność.
10. Ogłoszono zapytanie ofertowe na wykonanie usług kominiarskich dla Gminy Lubań. Termin składania ofert upłynął 2.11.2019 r. Do tego terminu wpłynęła 1 oferta złożona przez Usługi Kominiarskie Stanisław Leszczyński.
11. Dnia 15.11.2019 r. uczestniczono w Naradzie Szkoleniowej zorganizowanej przez Zakład Gospodarki i Usług Komunalny Sp. z o.o. Lubań. Podczas Narady zostało przeprowadzone szkolenie w zakresie zmian w gospodarce odpadami komunalnymi oraz elektronicznej ewidencji odpadów – Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO).

Szkolenie przeprowadzili pracownicy Instytutu Ochrony Środowiska – Państwowego Instytutu Badawczego z Warszawy.

Z wyżej wspomnianej Narady wynika, iż od stycznia 2020 r. zostaje wprowadzony system BDO. Nowy system wiąże się z wprowadzeniem nowych obowiązków dla Urzędów Gmin, m.in. codzienne wystawianie przez pracownika Urzędu Gminy dla ZGiUK kart przekazania odpadów, monitorowania odbioru ilości i rodzaju odpadów z podziałem na kody, codzienne przyjmowanie kart odbioru odpadów, systematyczne (codzienne) prowadzenie ewidencji odebranych odpadów komunalnych. Sporządzanie w ww. systemie sprawozdań z odebranych odpadów. Systematycznie zostaną również wdrażane zmiany w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi wynikające z nowelizacji Ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*.

Nowelizacja ustawy wymagać będzie zmian *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań* w zakresie określenia nowych zasad odbioru odpadów komunalnych, ustalenie metody i wysokości stawki za gospodarowanie

odpadami komunalnymi oraz przyjęcie nowego wzoru deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Graniczny termin wprowadzenia powyższych zmian ustawodawca określił do końca września 2020 roku.

12. W związku z wprowadzeniem od stycznia 2020 roku nowego programu dot. księgowania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnym w chwili obecnej trwa weryfikacja kont płatników i wystawianie upomnień również dla osób, które posiadają zaległości poniżej 100,00 zł.

**INFORMACJA PRZEWODNICZĄCEJ RADY GMINY LUBAŃ
O SPRAWACH DOTYCZĄCYCH RADY W OKRESIE
OD 15 PAŹDZIERNIKA 2019 ROKU DO 26 LISTOPADA 2019 ROKU**

1. 16.10.2019 r. – przekazano Wójtowi pismo informujące o posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu w dniu 25.10.2019 r.
2. 21.10.2019 r. – wpłynęło pismo Radnego Krzysztofa Klimczyk skierowane do Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy Lubań, dotyczące całokształtu oświaty na terenie Gminy Lubań. Pismo umieszczono na tabletach dla Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.
3. 21.10.2019 r. – wpłynęło pismo Wójta Gminy Lubań w sprawie zwołania sesji nadzwyczajnej.
4. 22.10.2019 r. – wpłynęło pismo Wójta dotyczące wykazu wnioskodawców o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Pismo umieszczono w informatorze.
5. 22.10.2019 r. – wpłynęło pismo Wojewody Dolnośląskiego w sprawie sprawozdania z analizy złożonych oświadczeń majątkowych. Kopię pisma przekazano Wójtowi.
6. 22.10.2019 r. – przekazano stronom skargi uchwałę nr XVII/99/2019 Rady Gminy Lubań z dnia 14 października 2019 r. w sprawie uznania skargi na Wójta Gminy Lubań za bezzasadną.
7. 22.10.2019 r. – wpłynęło pismo ZSP w Radogoszczy dotyczące przekazania „Raportu Roczno Projektu Lokalny Animator Sportu 2018”. Pismo było przedmiotem obrad Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.
8. 24.10.2019 – wpłynęło pismo ZSP w Pisarzowicach dotyczące przekazania „Raportu Roczno Projektu Lokalny Animator Sportu 2018”. Pismo było przedmiotem obrad Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.
9. 23.10.2019 r. – wpłynęło do wiadomości pismo Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu dotyczące wyliczania wymiaru podatku rolnego. Pismo umieszczono na tabletach w dniu 25.10.2019 r.
10. 28.10.2019 r. – wpłynęła od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Lubaniu informacja o wynikach analizy oświadczeń majątkowych złożonych przez radnych i pracowników samorządu gminnego Gminy Lubań. Informację poszczególnym

radnym przekazano indywidualnie w dniu 28.10.2019 r. , w zakresie pracowników samorządu gminnego przekazano Wójtowi pismem w dniu 06.11.2019 r.

11. 05.11.2019 r. – wpłynęła do wiadomości uchwała Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w sprawie umorzenia postępowania wszczętego uchwałą Kolegium RIO we Wrocławiu nr 108/2019 z dnia 24 września 2019 r. w sprawie wskazania nieprawidłowości w uchwale Rady Gminy Lubań nr XV/87/2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2019.
12. 13.11.2019 r. – wpłynęło pismo Wojewody Dolnośląskiego w sprawie określenia zasad tworzenia tekstów jednolitych aktów prawa miejscowego. O piśmie poinformowano radnych podczas posiedzenia stałych komisji.
13. 14.11.2019 r. – wpłynęły dwie korekty oświadczeń majątkowych, w tym jedna radnego poprzedniej kadencji.
14. 15.11.2019 r. – wpłynęło pismo Radnego Krzysztofa Klimczyk skierowane do Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Gminy Lubań dotyczące działań na rzecz szkół w Radogoszczy i Radostowie. Pismo przekazano Przewodniczącemu Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.