

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. komórka murowana nr 2 (pomieszczenie przynależne murowane) o powierzchni 6 m², zlokalizowana na działce nr 730/26 o powierzchni 0,0203 ha obręb Kościelnik, gmina Lubań.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań

Teresa Trefler

KOMÓRKI I GARAŻE
(przy posesji KOŚCIELNIK 21)

NR 11

NR 14

NR 1	NR 2	NR 3	NR 4	NR 5	NR 6	NR 7	NR 8	NR 9	NR 10
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	-------

NR 12	NR 13
-------	-------

UZASADNIENIE

Nieruchomość wymieniona w załączniku nr 1 stanowi własność Gminy Lubań i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 506), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu na jaki zawarto umowę najmu nieruchomości określonej w załączniku nr 1, dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu tej samej nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy na tą samą nieruchomość.

Dotychczasowy najemca zamieszkuje w pobliżu nieruchomości będącej przedmiotem najmu i korzysta z niej zgodnie z celem określonym w obowiązującej umowie najmu – komórka..

Zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowa nieruchomość będzie mogła zostać ponownie oddana w najem dotychczasowemu najemcy, na czas oznaczony do 3 lat.

