

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

**Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:**

§ 1


1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Radostowie Górnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/1 o pow. 0,03 ha (KW nr JG1L/00018981/9), stanowiącej własność Gminy Lubań.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Radostowie Górnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 327/3 o pow. 0,1303 ha (KW nr JG1L/00038431/5), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.
3. Lokalizację działek wymienionych w ust 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WŁ/L/408

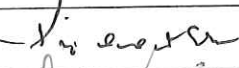
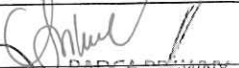
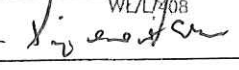
UZASADNIENIE

Działka nr 327/1 położona w Radostowie Górnym, gmina Lubań przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, pozwoli na poprawienie jej warunków zagospodarowania.

Działka nr 327/1 położona w Radostowie Górnym, gmina Lubań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań w części przeznaczona jest pod publiczną drogę zbiorczą, jednojezdniową, dwupasową – KDZ1/2, w części pod zabudowę zagrodową (RM) wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi – 1 MN, RM.

- Pismem z dnia 18.04.2019 r. Wójt Gminy Lubań zawniósł do zarządcy drogi o zajęcie stanowiska w sprawie planowanego wykorzystania działki na cel wskazany w mpzp. Nieudzielenie odpowiedzi w określonym terminie uznane zostało za brak uwag.
- Właściciele działki przyległej (dz. nr 333 w Radostowie Średnim) złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości.
- W dniu 18.04.2019 r. Wójt Gminy Lubań wystąpił do sołtysa wsi Radostów Górny o opinię Zebrania Wiejskiego dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na niedostarczenie opinii w terminie 3 miesięcy od daty doręczenia wniosku, przygotowano projekt uchwały z pominięciem opinii Zebrania Wiejskiego czy Rady Sołectkiej.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ		
SEKRETARZ GMINY	06.08.2019	
SKARBNIK GMINY	06.08.2019	
RADCA PRAWNY	06-08-2019	Wojciech Popławski WL/L/108
KIEROWNIK REFERATU	06.08.2019	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	06.08.2019	