

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału
w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.-Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

**Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału 1/8 w prawie własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego 14/10 - KW nr JG1L/00024885/1 na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości. Do lokalu przynależy piwnica i komórka o łącznej pow. 6,56 m². Z lokalem związany jest udział 87/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi nieruchomość gruntowa położona w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 58/13, AM 14, Obręb I oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli – KW nr JG1L/00022506/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań

Teresa Trefler

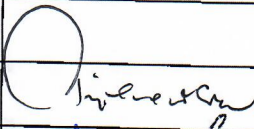
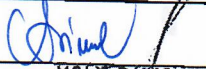
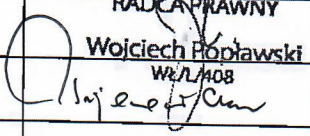
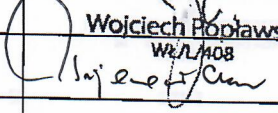
UZASADNIENIE

Zgodnie z Postanowieniem z dnia 26.05.2017 r. Sygn. akt I Ns 100/16 Sądu Rejonowego w Lubaniu Wydział I Cywilny, spadek po zmarłym Krzysztofie Tadeuszu Borkowskim na podstawie ustawy nabyła Gmina Lubań w całości z dobrodziejstwem inwentarza.

Gmina Lubań stała się właścicielem udziału 1/8 w prawie własności lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego 14/10 wraz z przynależną piwnicą i komórką. Z lokalem związany jest udział 87/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi nieruchomość gruntowa położona w Lubaniu przy ul. Juliusza Słowackiego, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 58/13, AM 14, Obręb I oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

O kupno udziału w nieruchomości stanowiącego własność Gminy Lubań wystąpił jeden ze współwłaścicieli nieruchomości. Pozostali współwłaściciele złożyli oświadczenia, że nie są zainteresowani kupnem udziału 1/8 w w/w lokalu oraz udziału w częściach wspólnych, stanowiących własność Gminy Lubań

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione, umożliwi bowiem wyzbycie się udziału w nieruchomości, która nie przynosi dochodu a jest jedynie utrudnieniem dla obecnych współwłaścicieli w bieżącym zarządzaniu nieruchomością.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ		
SEKRETARZ GMINY	07.06.2019 r.	
SKARBNIK GMINY	03.06.2019	
RADCA PRAWNY	3-06-2019 r.	 RADCA PRAWNY Wojciech Popławski WKL/108
KIEROWNIK REFERATU	07.06.2019 r.	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	03.06.2019 r.	