

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 506) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

**Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lubań, z przeznaczeniem na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik nr 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

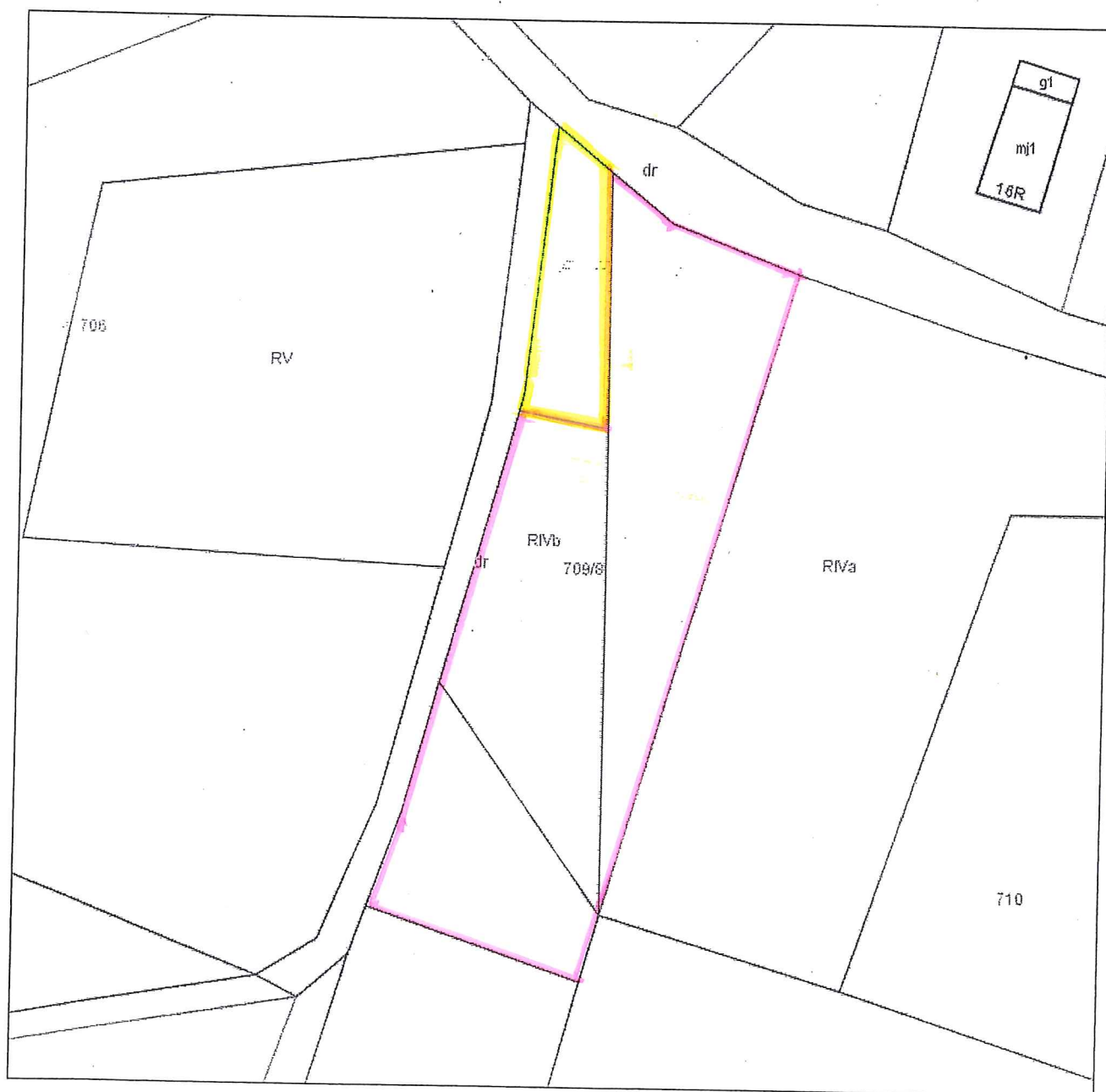
Przewodnicząca Rady
Gminy Lubań

Teresa Trefler

Załącznik nr 1

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr załącznika określającego lokalizację część działki ujętej w kolumnie nr 3
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Pisarzowice	1140	0,56	-
2.	Pisarzowice	część 709/8	0,20	2
3.	Pisarzowice	916	1,12	-
4.	Pisarzowice	część 709/8	0,11	2
5.	Uniegoszcz	358/15	0,49	-
6.	Uniegoszcz	50/10	4,34	-
7.	Kościelniki Dolne	8/6	0,28	-
8.	Nawojów Łużycki	61/2	0,1520	-
9.	Nawojów Łużycki	452/3	1,18	-
10.	Nawojów Łużycki	255/2 (udział ½)	0,22	-
11.	Nawojów Łużycki	255/3 (udział ½)	0,05	-
12.	Nawojów Łużycki	część 195	0,98	3
13.	Nawojów Łużycki	241/1	0,0303	-
14.	Radogoszcz	240/10	0,25	-
15.	Radogoszcz	413/3	1,24	-
16.	Mściszów	część 258	0,95	4
17.	Mściszów	219/4	0,02	-
18.	Nawojów Śląski	213/5	0,40	-
19.	Nawojów Śląski	117/5	3,2779	-
20.	Nawojów Śląski	92	1,80	-
21.	Nawojów Śląski	96	2,83	-
22.	Nawojów Śląski	93	1,31	-
23.	Nawojów Śląski	94	4,72	-
24.	Nawojów Śląski	95	0,06	-
25.	Nawojów Śląski	98/1	2,86	-
26.	Nawojów Śląski	część 421	10,00	5
27.	Nawojów Śląski	część 421	15,00	5
28.	Nawojów Śląski	część 421	1,22	5
29.	Nawojów Śląski	252/1	0,30	-
30.	Nawojów Śląski	część 421	1,50	5
31.	Henryków Lubański	327/5	0,12	-
32.	Henryków Lubański	888/6	0,22	-
33.	Henryków Lubański	17/2	0,03	-
34.	Henryków Lubański	69/1	0,05	-
35.	Henryków Lubański	693/1	0,07	-
36.	Henryków Lubański	378	0,35	-
37.	Henryków Lubański	869/2	0,0392	-
38.	Henryków Lubański	część 656/2	0,40	6
39.	Radostów Górny	208	0,05	-
40.	Radostów Dolny	część 179	2,00	7
41.	Radostów Dolny	249/5	0,82	-
42.	Radostów Dolny	część 179	5,3960	7
43.	Radostów Dolny	część 349/3	42,1305	8
44.	Radostów Dolny	część 179	3,00	7
45.	Radostów Dolny	49/3	0,32	-
46.	Radostów Dolny	część 179	2,00	7
47.	Radostów Dolny	część 93/4	0,17	9
48.	Radostów Średni	58	0,21	-
49.	Radostów Średni	42/11	0,1035	-
50.	Radostów Średni	135	0,0854	-

PISARZOWICE – DZ. NR 709/8



Legenda:

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,20 HA

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,11 HA

NAWOJÓW ŁUŻYCKI – DZ. NR 195



Legenda:

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,98 HA

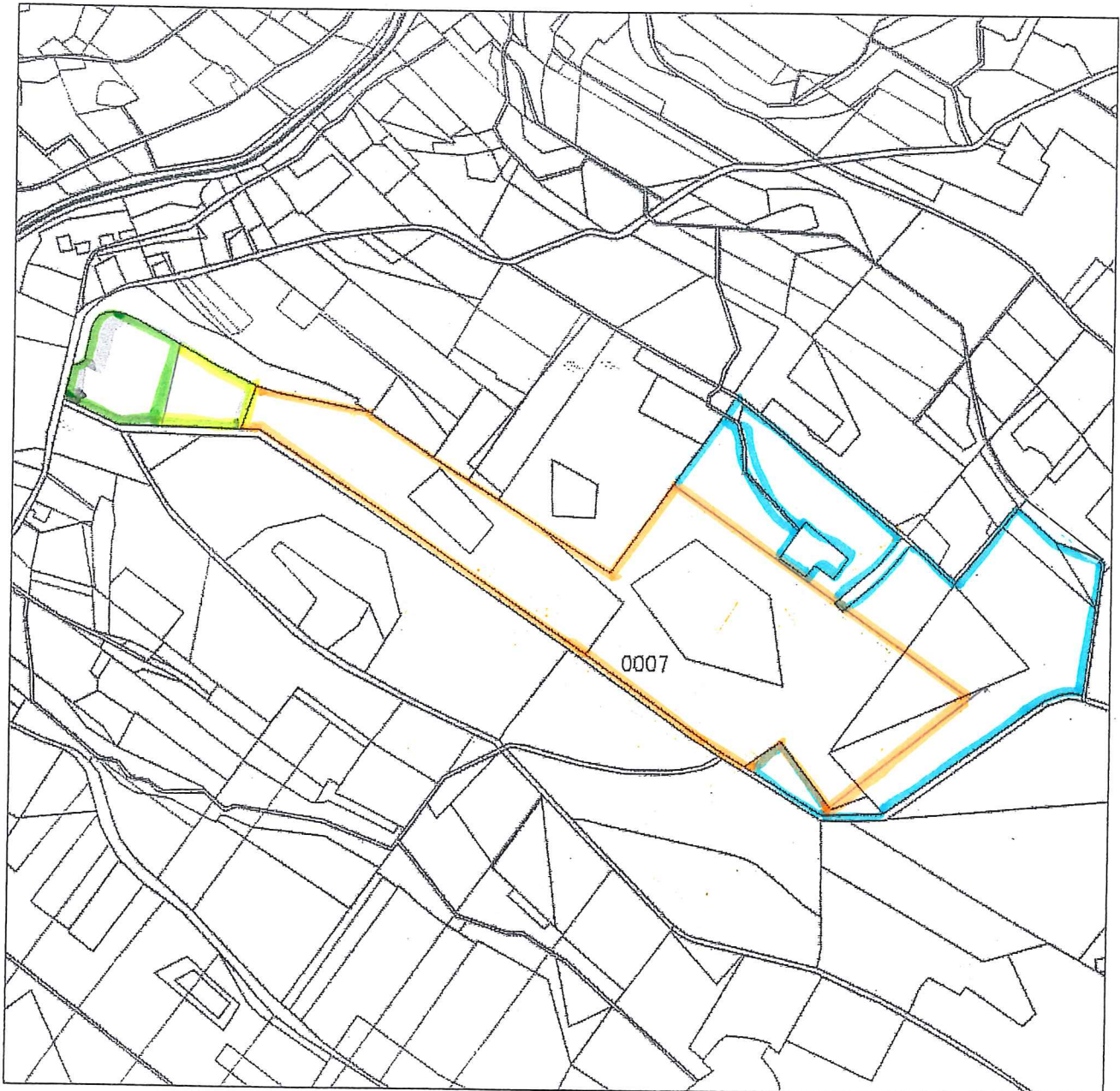
MŚCISZÓW – DZ. NR 258







Legenda:

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,95 HA

NAWOJÓW ŚLĄSKI – DZ. NR 421



Legenda:

-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 10,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 15,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1,22 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1,50 HA

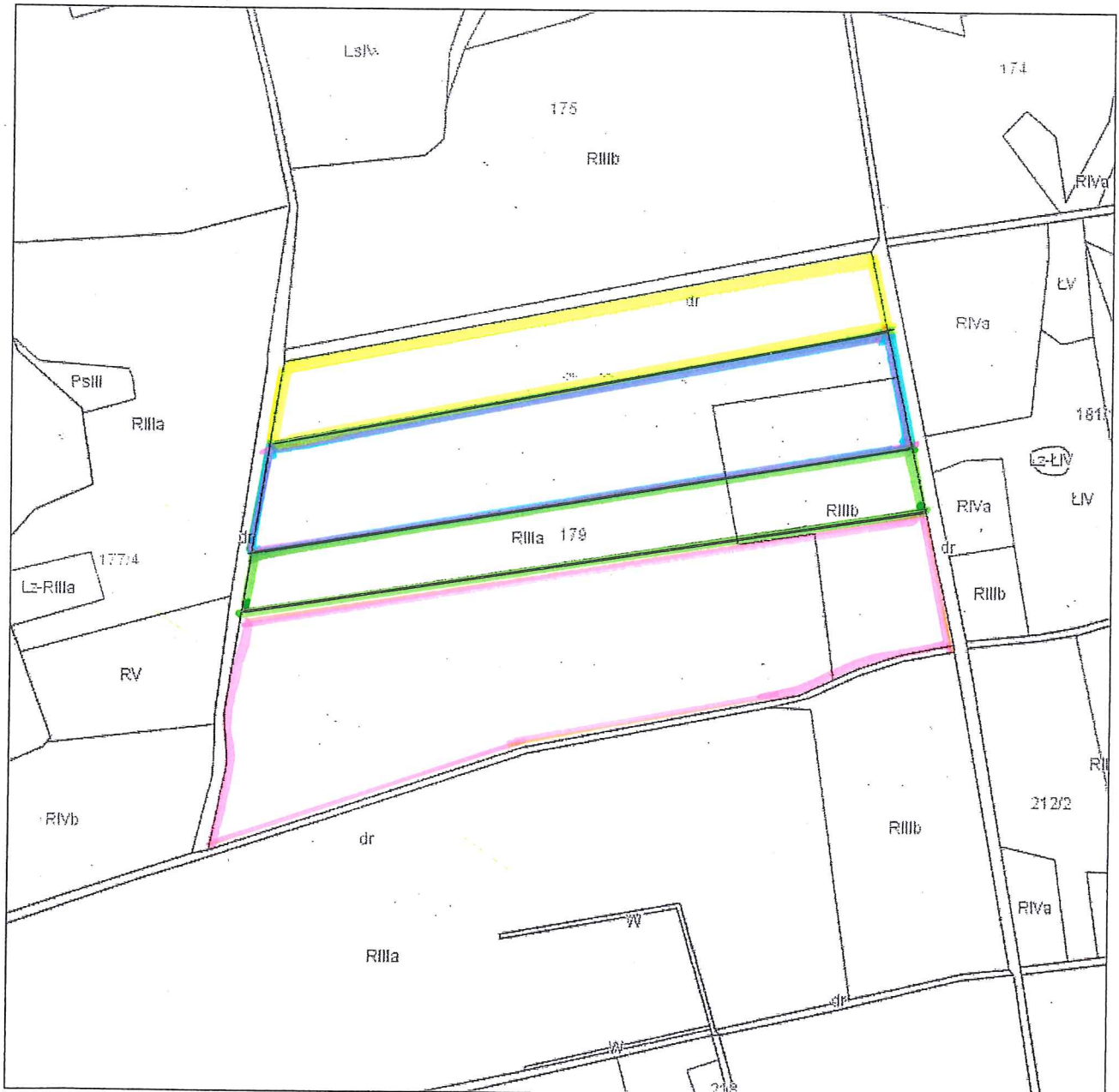
HENRYKÓW LUBAŃSKI – DZ. NR 656/2







Legenda:

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,40 HA

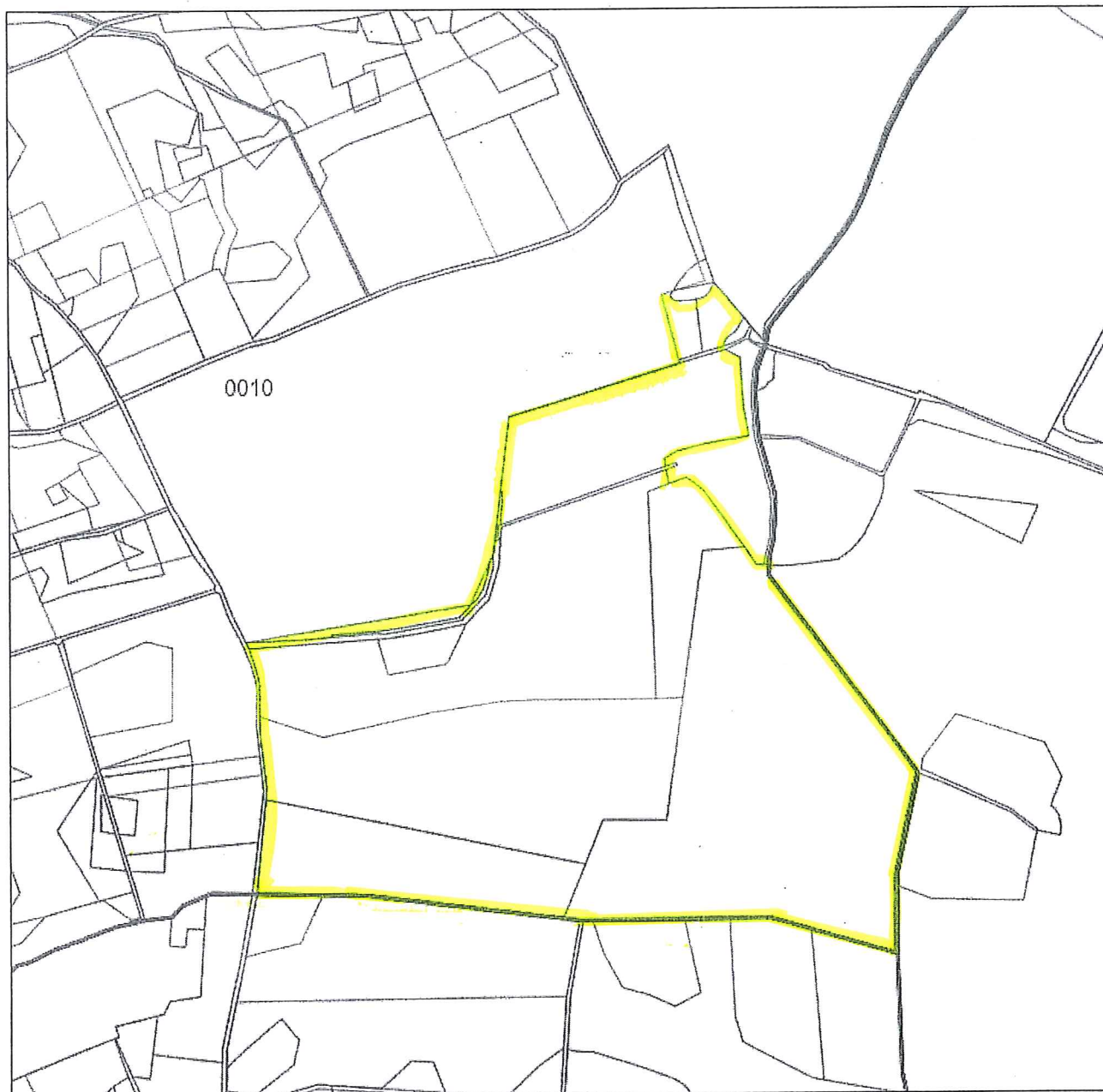
RADOSTÓW DOLNY – DZ. NR 179



Legenda:

-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 2,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 5,3960 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 3,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 2,00 HA

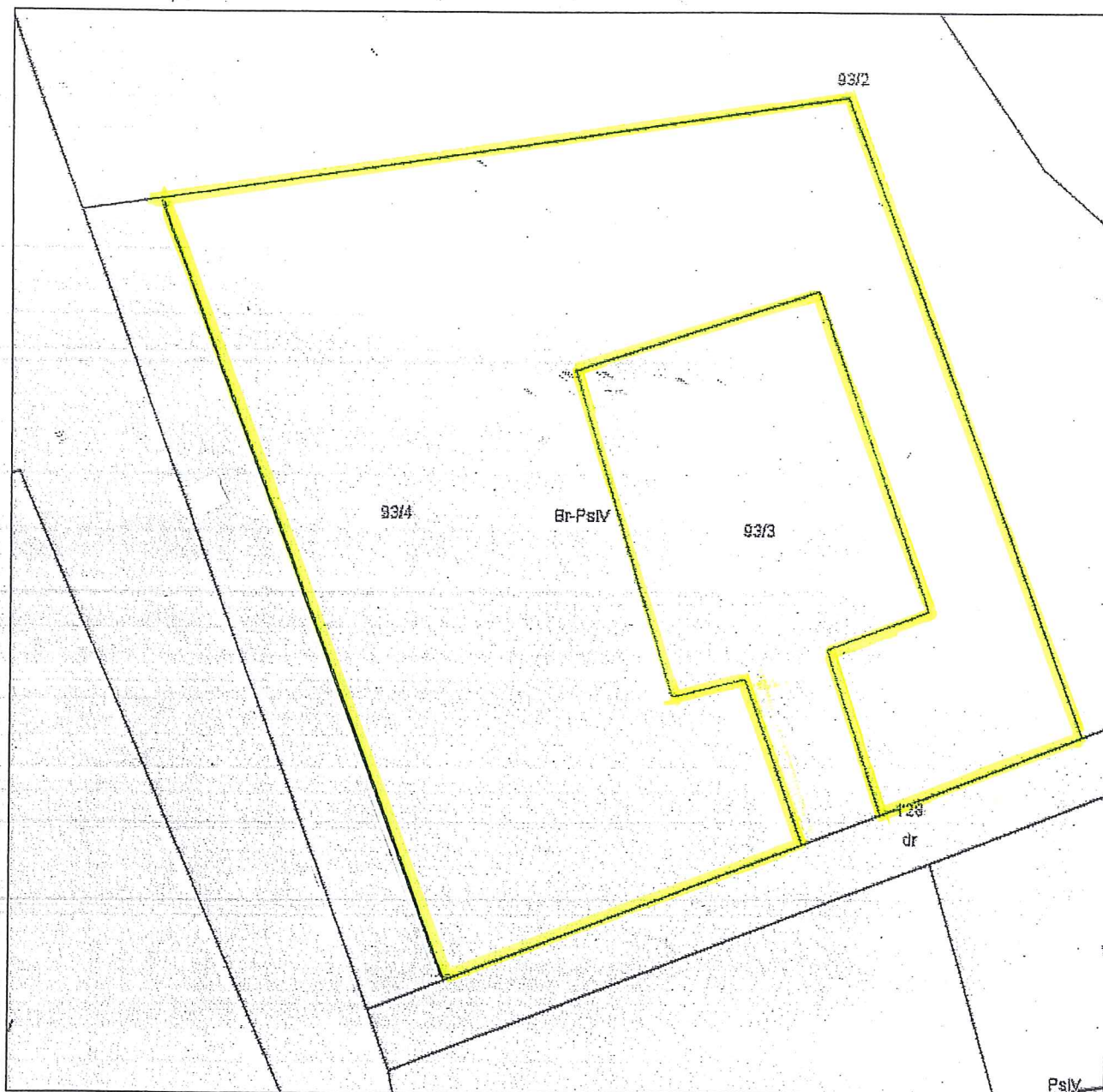
RADOSTÓW DOLNY – DZ. NR 349/3




Legenda:

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 42,1305 HA

RADOSTÓW DOLNY – DZ. NR 93/4



Legenda:

 - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 0,17 HA

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r., poz. 506), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminów na jaki zawarto umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1, dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy tych samych nieruchomości na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat i zwrócili się z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na te same nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy na cele rolne, zgodnie z celem określonym w obowiązujących umowach dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę na cele rolne dotychczasowym dzierżawcom, na czas oznaczony do 3 lat.