

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY LUBAŃ**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

**Rada Gminy Lubań  
uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Kościelnikach Dolnych, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127/1 o pow. 0,0419 ha (KW nr JG1L/00036263/2), stanowiącej własność Gminy Lubań.

2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Kościelnikach Dolnych, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 128/3 o pow. 1,8655 ha (KW nr JG1L/00011524/9) i działka 125/4 o pow. 1,5695 ha (KW nr JG1L/00011524/9) celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

3. Lokalizację działek wymienionych w ust 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

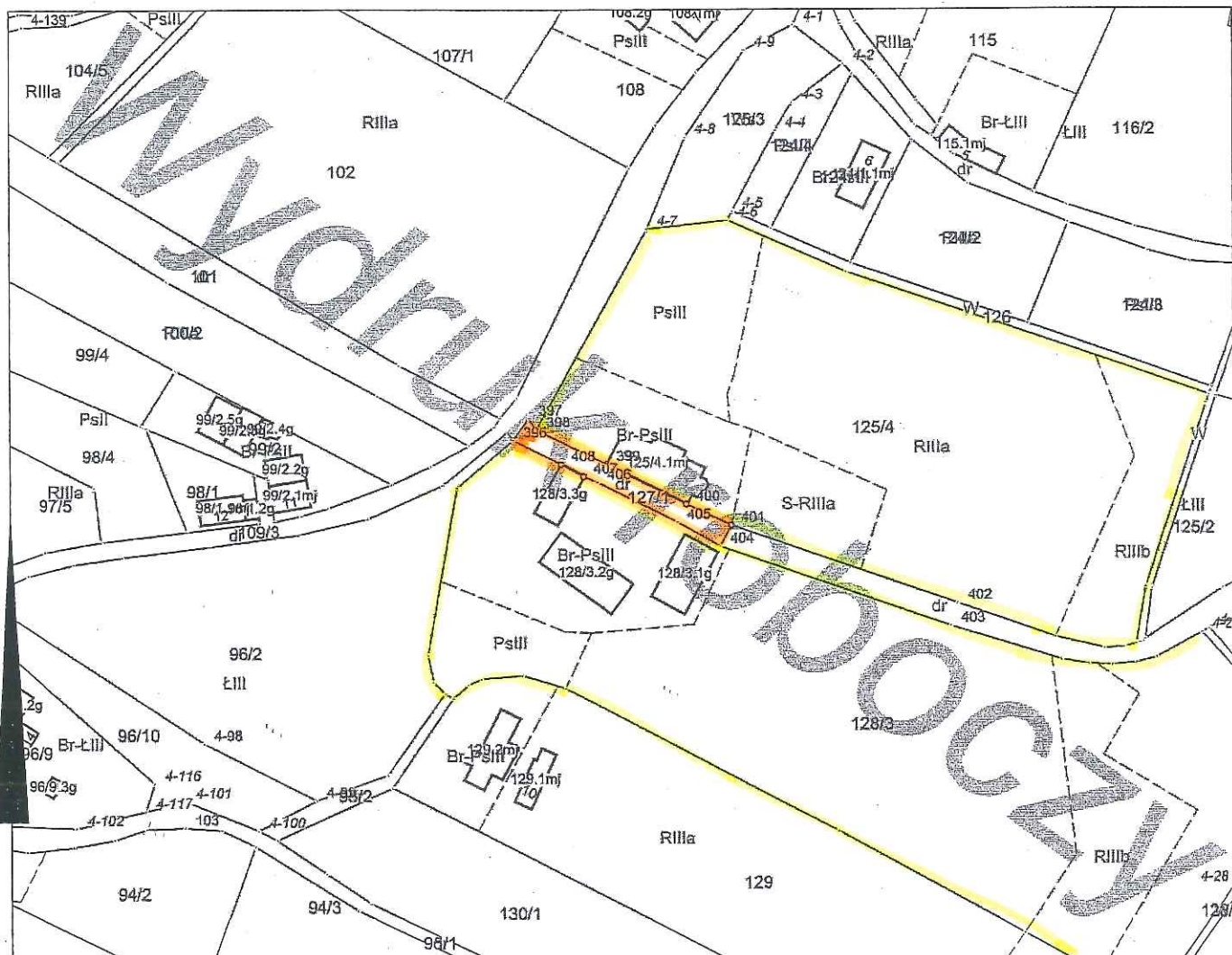
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Lubań

**Teresa Trefler**

## KOŚCIELNIKI DOLNE



## Legenda:

 - DZIAŁKA NR 127/1 (DO SPRZEDAŻY)

 - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ. NR 128/3 I DZ. NR 125/4)

## UZASADNIENIE

Działka nr 127/1 położona w Kościelnikach Dolnych, gmina Lubań przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, pozwoli na poprawienie jej warunków zagospodarowania. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jak „dr”. Droga w terenie nie istnieje i wraz z sąsiednimi działkami nr 128/3 i 125/4 stanowi jeden kompleks. Rada Sołecka Kościelników Dolnych pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, które będą stanowiły podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

<b>FUNKCJA</b>	<b>DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA</b>	<b>PODPIS</b>
WÓJT GMINY LUBAŃ		
SEKRETARZ GMINY		
SKARBNIK GMINY		
RADCA PRAWNY		
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY		