

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY LUBAŃ**

z dnia .....2019 r.

**w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu i rozliczaniu dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Lubań**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 403 ust. 4-6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz art. 221 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077z późn. zm.) Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

**§ 1**

Ustala się zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła na terenie Gminy Lubań, zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

  
RADCA PRAWNY  
Wojciech Poprawski  
WKL/458

### Uzasadnienie 1

Zgodnie z art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, o którym mowa w ust. 1 i 2, może polegać na udzielaniu dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji realizowanych przez podmioty niezaliczone do sektora finansów publicznych, a w szczególności osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe. Art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska stanowi, że zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa Rada Gminy w drodze uchwały. Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi wsparcie mieszkańców Gminy Lubań w likwidacji palenisk starego typu i zastąpieniu ich przez nowe źródło ogrzewania w postaci ogrzewania gazowego lub ogrzewania piecami na paliwa stałe spełniającymi normę PN-EN 303-5:2012 lub Ecodesign. Działania takie wpłyną na poprawę jakości powietrza, a tym samym na poprawę warunków życia i stanu zdrowia mieszkańców gminy oraz na zwiększenia konkurencyjności gminy – poprzez poprawę atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Poprawski  
2017.10.03

**REGULAMIN UDZIELANIA I ROZLICZANIA DOTACJI CELOWEJ Z BUDŻETU  
GMINY LUBAŃ NA DOFINANSOWANIE WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA  
NA TERENIE GMINY LUBAŃ**

**§ 1**

Regulamin określa zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na dofinansowanie wymiany źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą niespełniających wymagań 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 na źródła ciepła przyjazne środowisku, tj.:

- 1) piece elektryczne i gazowe,
- 2) kotły na paliwa stałe lub biomasę spełniające wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign.

**§ 2**

1. Warunkiem niezbędnym do objęcia zadania dofinansowaniem jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w lokalu mieszkalnym lub budynku mieszkalnym objętym wnioskiem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, niespełniających wymagań 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012, za wyjątkiem:
  - 1) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
  - 2) pieców objętych ochroną konserwatorską,
  - 3) kominków i kuchni węglowych, pod warunkiem, że nie są one podstawowym źródłem ciepła w lokalu.
2. W powyższych przypadkach koniecznym jest trwale odłączenie pieca od przewodu kominowego, potwierdzone protokołem/zaświadczeniem kominiarskim.
3. W przypadku:
  - 1) przebudowy lub budowy instalacji gazowej, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – wymagane jest pozwolenie na budowę, które wydaje Starosta Lubański,
  - 2) remontu instalacji gazowej niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno- budowlanej.
  - 3) budynków ujętych w rejestrze zabytków na wszelkie roboty, w tym wymianę źródła ciepła – należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Starostę Lubańskiego,
  - 4) wymiany pieca na nowy, niezależnie od rodzaju budynku, w którym roboty będą wykonywane (jednorodzinny, wielorodzinny) – nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie robót budowlanych do organu administracji architektoniczno- budowlanej.
4. Do wniosku o przyznanie dotacji, należy dołączyć ekspertyzę urządzeń grzewczo – kominowych celem wskazania wolnego przewodu kominowego na podłączenie pieca spalinowego i gazowego oraz wentylacji lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.
4. Po wykonaniu montażu pieca spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign należy przedłożyć odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego, a po wykonaniu pieca elektrycznego

RADCA PRAWNY  
Maciej Kłowski

lub gazowego należy przedłożyć protokół z odbioru instalacji i przeprowadzonej próby szczelności wykonany przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych oraz odbiór powykonawczy (protokół) uprawnionego mistrza kominiarskiego.

### § 3

1. Dotacja przysługuje na zadania obejmujące zmianę systemu ogrzewania na przyjazne środowisku źródła ciepła w lokalach mieszkalnych lub budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Lubań.
2. Dotację może otrzymać:
  - 1) osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego,
  - 2) wspólnota mieszkaniowa, której członkowie korzystają z ciepła wytworzonego we wspólnej kotłowni.
3. Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.
4. W przypadku wniosku składanego przez wspólnotę mieszkaniową z wnioskiem występuje Zarządca wspólnoty załączając do niego uchwałę o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na wymianie źródła ciepła.
5. Przez nieruchomość mieszkalną rozumie się lokal lub budynek mieszkalny w rozumieniu załącznika do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (PKOB) (Dz. U. z 1999 r. Nr 112 poz. 1316 ze zm.) tj. nieruchomość, której co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

### § 4

1. Środki finansowe na dotację celową pochodzą będą z budżetu Gminy Lubań.
2. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Lubań.
3. Dotacją celową na dofinansowanie kosztów wymiany źródła ciepła nie będą objęte urządzenia zakupione przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

### § 5

Wnioskodawca na wymianę źródła ciepła może uzyskać dotację w wysokości do 50 % kosztu zakupu nowego urządzenia udokumentowanego fakturą:

- 1) spełniającego wymagania 5 klasy według normy PN-EN 303-5:2012 lub wymagania dyrektywy Ecodesign, lecz nie więcej niż:
  - a) 3500,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 4000,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 2) z pieca węglowego nie spełniającego normy PN-EN 303-5:2012 na piec elektryczny lub gazowy, lecz nie więcej niż:
  - a) 2000,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie jeden lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny,
  - b) 2500,00 zł – w przypadku, gdy urządzenie obsługiwać będzie budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się od 2 samodzielnych lokali mieszkalnych.

RADCA PRAWNY

Marek Kowalski

Wszystkie dotowane urządzenia mają być fabrycznie nowe.

#### § 6

1. Dotacja na dany lokal mieszkalny, dany budynek mieszkalny przysługuje tylko raz.
2. Dotacja nie dotyczy nieruchomości wykorzystywanych sezonowo (np.: domków letniskowych) oraz oddanych do użytkowania po roku 2012.

#### § 7

Warunkiem ubiegania się o dotację jest:

1. posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
2. poniesienie i udokumentowanie nakładów na zrealizowanie zadania polegającego na wymianie źródła ciepła w istniejących lokalach mieszkalnych i budynkach mieszkalnych położonych w granicach administracyjnych Gminy Lubań,
3. instalacja źródła ciepła zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

#### § 8

1. Dotacji udziela się na wniosek.
2. Wniosek powinien posiadać wypełnione wszystkie pozycje, być opatrzony podpisem Wnioskodawcy oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki.
3. Kompletne wnioski rozpatrywane będą według kolejności ich złożenia w sekretariacie Urzędu Gminy Lubań ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań.
4. W przypadku stwierdzenia, że złożony wniosek jest niekompletny Wnioskodawca zostanie wezwany do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o tym fakcie. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
5. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu do dnia 31 maja 2019 r. roku, a wszystkie prace mające na celu wymianę źródła ogrzewania mogą być rozpoczęte po podpisaniu umowy z Dotującym oraz powinny zostać wykonane do dnia 31 października 2019 roku.

#### § 9

1. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest do zachowania trwałości zrealizowanego zadania przez okres, co najmniej 5 lat od dnia otrzymania dotacji, przez co należy rozumieć utrzymanie oraz właściwą eksploatację instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, w tym w szczególności stosowanie odpowiedniego paliwa zgodnego z wymaganiami określonymi w certyfikacie energetyczno-emisyjnym urządzenia grzewczego.
2. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, na który została przyznana Dotacja, Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Dotującego w terminie 14 dni od daty zbycia. Dotowany zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy dotacji, a Gmina Lubań zobowiązuje się to umożliwić.
3. Wnioskodawca, który uzyskał dotację zobowiązany jest przez okres trwałości projektu do nieinstalowania dodatkowego ogrzewania w lokalu/budynku w postaci urządzeń niespełniających obowiązujących norm energetyczno-emisyjnych.

#### § 10

1. Dotujący zastrzega sobie prawo do:

RADCA PRAWNY

Muciej Kowalski  
L-355

- 1) kontroli realizacji zadania objętego dotacją przed wymianą źródła ciepła i po wymianie źródła ciepła. Odbiór zrealizowanego zadania potwierdza się protokołem z kontroli wymiany źródła ciepła;
  - 2) przeprowadzania kontroli zachowania trwałości zrealizowanego zadania;
  - 3) wezwania Dotowanego w celu złożenia wyjaśnień w przypadku podejrzenia nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w przypadku stwierdzenia braku spełnienia któregokolwiek z warunków określonych w Umowie dotacji i/lub Regulaminie.
  3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077z późn. zm.).

#### § 11

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Lubań.
2. Wzory dokumentów stosowane przy wykonywaniu zasad zawartych w niniejszym Regulaminie Wójt Gminy Lubań określi odrębnym zarządzeniem.
3. Wzory dokumentów o udzielenie dotacji dostępne będą w siedzibie oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Lubań.
4. Wnioski i załączniki składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginału dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.

RADCA PRAWNY

*Maciej Kowalski*  
L-355