

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U.z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań  
uchwała co następuje:

§ 1.

1. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263 o pow. 0,09 ha (KW nr JG1L/00019308/5) stanowiącej własność Gminy Lubań.

2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/18 o pow. 6,7000 ha (KW nr JG1L/00035833/2), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

2. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Radostowie Górnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/1 o pow. 0,0621 ha (KW nr JG1L/00019324/3) stanowiącej własność Gminy Lubań.

2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Radostowie Górnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 314/1 o pow. 0,30 ha (KW nr JG1L/00033769/8) i jako działka nr 314/2 o pow. 1,09 ha (KW nr JG1L/00033769/8), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 2 do uchwały.

3. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Radostowie Górnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 309/2 o pow. 0,0396 ha (KW nr JG1L/00019324/3) stanowiącej własność Gminy Lubań.

2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Radostowie Górnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310 o pow. 1,25 ha (KW nr JG1L/00008309/2), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 3 do uchwały.

4. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Nawojowie Śląskim, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/7 o pow. 0,0281 ha (KW nr JG1L/00019220/4) stanowiącej własność Gminy Lubań.

RADCA PRAWNY

Wojciech Popławski

- 2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Nawojowie Śląskim, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/4 o pow.0,07 ha (KW nr JG1L/00016482/7), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.
- 3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 3.**

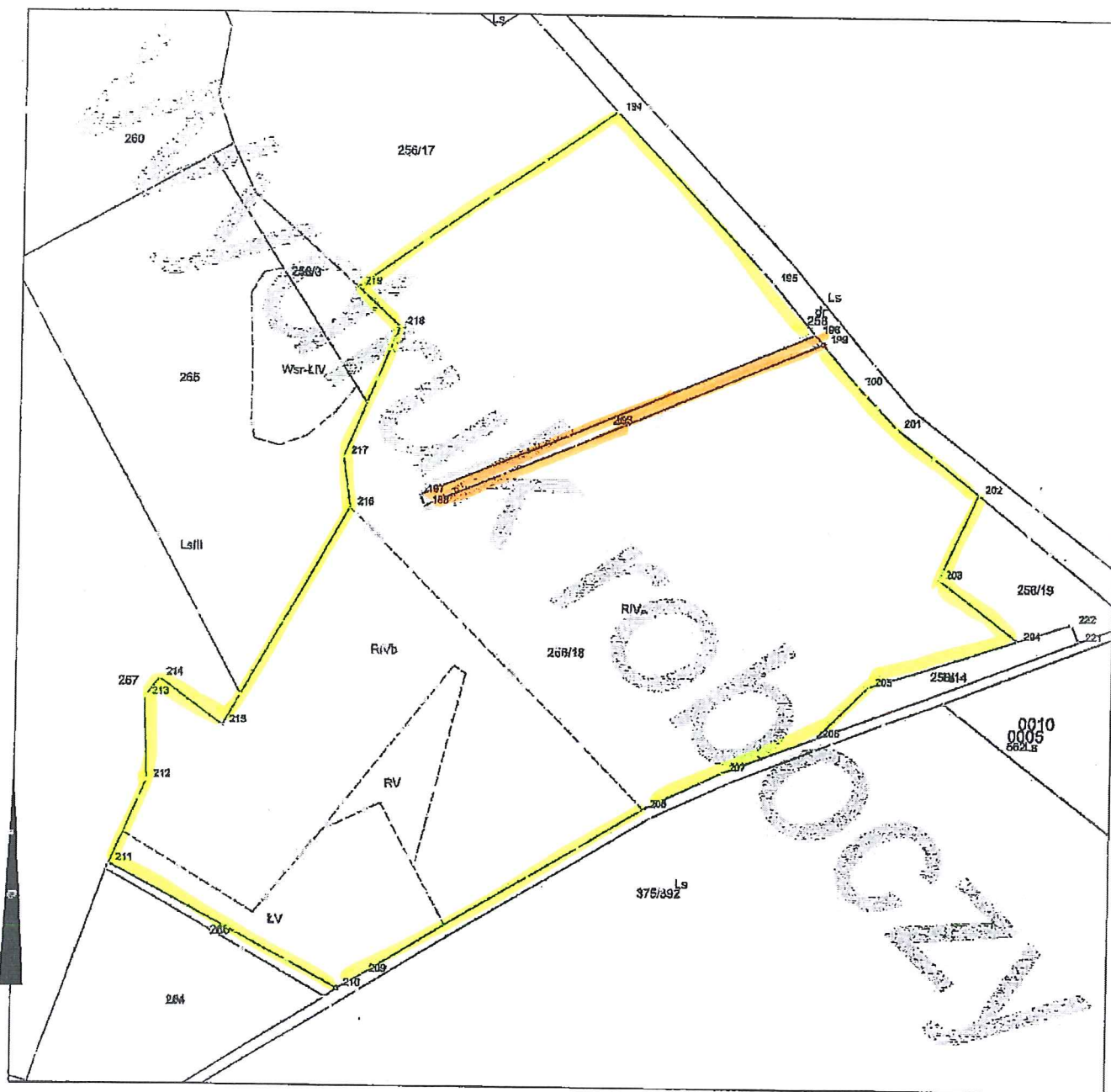
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Lubań



**Teresa Trefler**

Wojciech Popiawski  
wz. LARs

## RADOSTÓW DOLNY



## Legenda:

-  - DZIAŁKA NR 263 (DO SPRZEDAŻY)
-  - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ. NR 256/18)

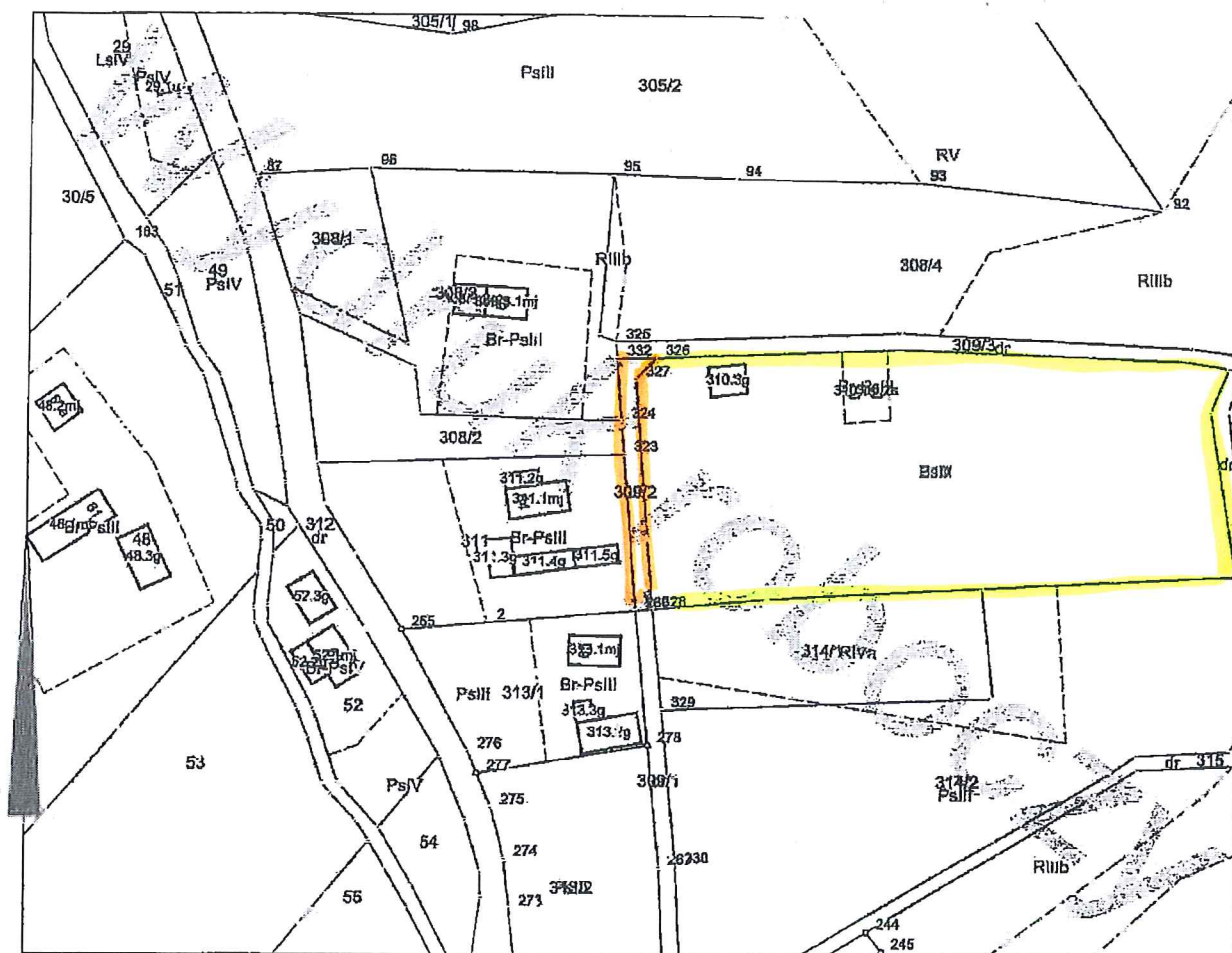
RADCA PRAWNY

Wojciech Poprawski  
V.27.141



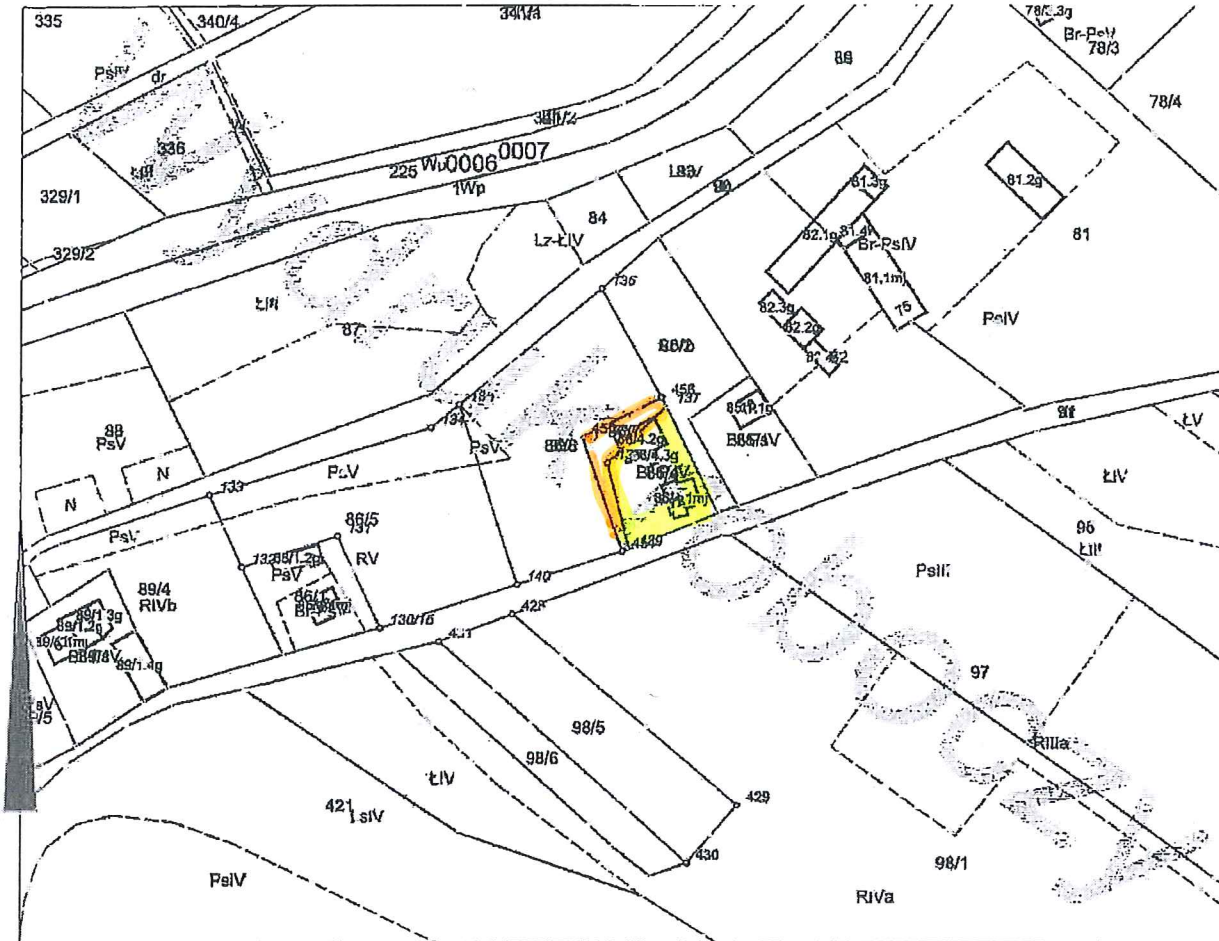


## RADOSTÓW GÓRNY





## Legenda:

- DZIAŁKA NR 309/2 (DO SPRZEDAŻY)
- NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ. NR 310)



**Legenda:**

-  - DZIAŁKA NR 86/7 (DO SPRZEDAŻY)
-  - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ. NR 86/4)



## UZASADNIENIE

Działki przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym określone w uchwale nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich pozwoli na poprawienie ich warunków zagospodarowania.

- 1) Działka nr 263 położona w Radostowie Dolnym, gmina Lubań zgodnie ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jak „dr” i stanowi dojazd jedynie do działki nr 256/18. Droga w terenie nie istnieje i wraz z działką nr 256/18 stanowi jeden kompleks. Zebranie Wiejskie Sołectwa Radostów Dolny i Średni pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
- 2) Działka nr 309/1 położona w Radostowie Górnym, gmina Lubań zgodnie ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jak „dr”. Droga w terenie nie istnieje i wraz z sąsiednimi działkami nr 314/1 i 314/2 stanowi jeden kompleks. Rada Sołeczka Radostowa Górnego pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Właściciele pozostałych nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki złożyli oświadczenia, że nie korzystają z tejże drogi, nie wnoszą sprzeciwu co do sprzedaży działki i nie są zainteresowani jej nabyciem.
- 3) Działka nr 309/2 położona w Radostowie Górnym, gmina Lubań zgodnie ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jak „dr”. Droga w terenie nie istnieje i wraz z sąsiednią działką nr 310 stanowi jeden kompleks. Rada Sołeczka Radostowa Górnego pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Właściciele pozostałych nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki złożyli oświadczenia, że nie korzystają z tejże drogi, nie wnoszą sprzeciwu co do sprzedaży działki i nie są zainteresowani jej nabyciem.
- 4) Działka 86/7 położona w Nawojowie Śląskim, gmina Lubań leży w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Nabycie działki przez właściciela nieruchomości pozwoli na poprawienie warunków zagospodarowania działki przyległej. Zebranie Wiejskie Sołectwa Nawojów Śląski pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokołach uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, które będą stanowiły podstawę do sporządzenia aktów notarialnych.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

RADCA PRAWNY

Wojciech Popławski  
WEL/1408

