

UCHWAŁA NR

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 2018 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne na terenie Gminy Lubań

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 403 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Dotację na dofinansowanie kosztów budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków socjalno - bytowych pochodzących z własnego gospodarstwa domowego o wydajności do 7,50 m³ na dobę i przepustowości do 5 m³ na dobę lub dofinansowanie kosztów budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, mogą uzyskać osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonej na terenie Gminy Lubań na obszarze, dla którego budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

2. Dotacja może zostać udzielona Dotowanym wytwarzającym ścieki bytowo – gospodarcze, będącymi właścicielami, współwłaścicielami, użytkownikami wieczystymi nieruchomości, jak również najemcom albo posiadaczom legitymującym się innym tytułem prawnym do nieruchomości, za zgodą wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

3. Dotacje do budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków / szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, obejmują częściowy zwrot wydatków poniesionych na zakup i montaż urządzeń posiadających stosowne atesty i certyfikaty, potwierdzające ich zgodność z polskimi normami.

4. Dotacja celowa dotyczy jedynie istniejących budynków mieszkalnych wybudowanych przed 2006 r., gdzie dojdzie do likwidacji nieszczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

5. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Gminy Lubań na rok 2019.

6. Dotowaniu nie podlegają:

- 1) koszty zakupu pojedynczych elementów (komponentów) przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków,
- 2) koszty robocizny i montażu (bez zakupu urządzeń),
- 3) koszty sporządzenia dokumentacji, uzyskania wymaganych decyzji i pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Dotacje nie obejmują przedsięwzięć, których realizacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

8. Dotacja jest udzielana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Dotowanym a Gminą Lubań.

§ 2.

1. Wysokość dotacji wynosi:

- 1) do kosztów budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków:

- a) dla budynków jednorodzinnych – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 5 000 zł brutto,
 - b) dla budynków wielorodzinnych (wspólnot mieszkaniowych) oraz dla dwóch i więcej budynków jednorodzinnych - do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 10 000 zł brutto,
- 2) do budowy szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne – do 50% wartości brutto kosztów kwalifikowanych (zakup i montaż urządzenia), lecz nie więcej niż 2 500 zł brutto.
2. Dotacja obejmuje koszty poniesione przez Dotowanego po zawarciu umowy o udzieleniu dotacji na zakup i montaż oczyszczalni ścieków/ zbiornika bezodpływowego.
3. Dotacja nie obejmuje kosztów poniesionych przed zawarciem umowy o udzieleniu dotacji takich jak opracowanie mapy, wykonanie obsługi geodezyjnej, badanie wodno - gruntowe, projektowanie oraz kosztów eksploatacji i konserwacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego.

§ 3.

Podstawowe warunki otrzymania dotacji:

- 1) wybudowanie przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ i przepustowości do 5 m³ na dobę, w której procesy biologicznego oczyszczania ścieków zachodzą na złożu biologicznie czynnym lub przy udziale osadu czynnego, która spełnia wymagania normy EN: 12566-3+A2:2013 potwierdzone przez producenta w deklaracji właściwości użytkowych opartej na badaniach wykonanych przez notyfikowane laboratorium oraz posiada dopuszczenie do sprzedaży – oznaczenie znakiem CE / zbiornika;
- 2) zgłoszenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków / zbiornika bezodpływowego do Starosty Lubańskiego zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo budowlane i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na rozpoczęcie robót budowlanych;
- 3) likwidacja zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków bądź wybudowaniu nowego szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§ 4.

Tryb udzielania i rozliczania dotacji:

- 1) wniosek wraz z kompletem załączników przyjmowane będą w Urzędzie Gminy w Lubaniu przy ul. Dąbrowskiego 18, do dnia 31 maja 2019 r., a wszystkie prace budowlane winne zostać wykonane do dnia 31 października 2019 r.;
- 2) o kolejności udzielenia dotacji decyduje data wpływu wniosku;
- 3) wnioski o udzielenie dotacji będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lubań na rok 2019;
- 4) w przypadku stwierdzenia uchybień formalnych bądź innych wad wniosku, Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie (wniosek nie uzupełniony w wyznaczonym terminie nie podlega rozpatrzeniu);
- 5) wniosek nierozpatrzony w danym roku kalendarzowym z uwagi na wyczerpanie środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lubań, zostanie rozpatrzony w następnym roku kalendarzowym zgodnie z kolejnością złożonych wniosków, pod warunkiem podtrzymania wniosku przez Wnioskodawcę i zabezpieczenia środków w budżecie Gminy Lubań;
- 6) zatwierdzenie wniosku przez Wójta Gminy Lubań stanowi podstawę do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji celowej na budowę przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;

- 7) po wybudowaniu i dokonaniu zgłoszenia o zakończeniu inwestycji, komisja powołana przez Wójta Gminy Lubań, po zweryfikowaniu złożonych kompletnych dokumentów, dokona w terenie - w obecności Dotowanego, odbioru wykonanych robót oraz sporządzi pozytywny protokół końcowego odbioru przedsięwzięcia, stanowiący podstawę do wypłaty dotacji.
- 8) W ciągu 5 lat od daty przyznania dotacji Gmina Lubań zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli eksploatacji urządzenia budowlanego, na którego budowę została udzielona dotacja.
- 9) Przyznana kwota dotacji podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację, w przypadku wystąpienia okoliczności zawartych w art. 251 i art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.).
- 10) Sposób wykorzystania przyznanej dotacji podlega kontroli Wójta Gminy Lubań, który upoważni pracowników Urzędu Gminy do przeprowadzenia kontroli wykorzystania dotacji oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków / zbiornika bezodpływowego.

§ 5.

Wzory dokumentów stosowanych przy wykonywaniu niniejszych zasad określi Wójt Gminy Lubań odrębnym zarządzeniem.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 ze zm.) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez m.in. przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Gmina Lubań posiada rozległe tereny i budowa sieci kanalizacyjnej na tych terenach jest bardzo kosztowna i często technicznie niemożliwa. W związku z tym właściciele nieruchomości, na których nie przewiduje się budowy sieci kanalizacji sanitarnej, mają możliwość wyposażenia nieruchomości w przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) daje możliwość finansowania lub dofinansowania z budżetu gminy kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Gmina może udzielić dotacji celowej dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, w szczególności osób fizycznych, wspólnot mieszkaniowych, osób prawnych i przedsiębiorców oraz jednostek sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż koszt budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego jest wysoki, a przyczyni się to do polepszenia stanu środowiska naturalnego na terenie gminy poprzez ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, Rada Gminy Lubań postanowiła dofinansować koszty budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków lub zbiornika bezodpływowego. W tym celu określono zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Lubań na zadanie związane z ochroną środowiska i gospodarki wodnej w zakresie budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków oraz trybu postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposobu jej rozliczenia.

Reasumując, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.