

## UCHWAŁA NR V/25/2024

### RADY GMINY LUBAŃ

z dnia 27 czerwca 2024 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz.U.z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)**Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:**

#### § 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 241/1 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań (KW nr JG1L/00018764/2), stanowiącej własność Gminy Lubań.

2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 241/2 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań (KW nr JG1L/00020271/6), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.

3. Lokalizację działek wymienionych w ust. 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Gminy Lubań

**Bartosz Szydłak**



**Legenda:**

 - DZIAŁKA NR 241/1 (DO SPRZEDAŻY)

 - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZIAŁKA NR 241/2)

### **Uzasadnienie**

Działka nr 241/1 o pow. 0,0303 ha obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań stanowi działkę w kształcie trójkąta położonego pomiędzy dwoma drogami, w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 241/2 o pow. 0,0776 ha stanowiącej własność wnioskodawcy i wraz z nią tworzy jeden kompleks.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań dla działki nr 241/1 i działki sąsiedniej nr 241/2 podstawowe przeznaczenie terenu - 8.MN/U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Biorąc pod uwagę kształt działki, jej lokalizację, powierzchnię oraz przeznaczenie w mpzp działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może być zbyta w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej to jest działki nr 241/2.

W dniu 07.03.2024 r. Wójt Gminy Lubań wystąpił do sołtysa sołectwa Nawojów Łużycki o opinię Zebrania Wiejskiego dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na niedostarczenie opinii w terminie 3 miesięcy od daty doręczenia wniosku, przygotowano projekt uchwały z pominięciem opinii Zebrania Wiejskiego czy Rady Sołeckiej.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży, jak i należnych z tego tytułu podatków.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Lubań

**Bartosz Szydlak**