

Uchwała Nr ....

Rady Gminy Lubań

z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm. ) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018, poz. 1445 ze zm. ) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (Monitor Polski z 2018, poz. 745) Rada Gminy Lubań, uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lubań:
  - 1) Od gruntów:
    - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
    - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,60 zł** od 1 ha powierzchni;
    - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,44 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
    - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398 ze zm. ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
  - 2) od budynków lub ich części:
    - a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,15 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
    - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,36 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## **§ 2.**

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie we wszystkich sołectwach na terenie Gminy Lubań oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Lubań.

## **§ 3.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXXII/247/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019 roku.