

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.-Dz.U.z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.-Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

**Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w Uniegoszczy, gmina Lubań dla których Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JGIL/00027903/5:

1. działka nr 244/15
2. działka nr 244/26
3. działka nr 244/27.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	16.02.24	M. Mercu Dębrow
SEKRETARZ GMINY	16.02.2024	M. Leśniew
SKARBNIK GMINY	15.02.2024	Z. up. Skarbnika Gminy Lubań Agnieszka Kieruzal
RADCA PRAWNY	16.02.2024 r.	Zastępca Skarbnika Włodzisław Jankowski
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	15.02.2024	_____

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie dla działek - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza przedmiotowych działek zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań.

RADCA PRAWNY
Wojciech Ekiplawski
2023-08-28