

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą,
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
na czas oznaczony do 3 lat*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.-Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. komórka murowana nr 7 (pomieszczenie przynależne murowane) o powierzchni 6 m², zlokalizowana na działce nr 730/26 o powierzchni 0,0203 ha obręb Kościelnik, gmina Lubań.
2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	16.02.24	M. Kuciel
SEKRETARZ GMINY	16.02.2024	U. Zagelue Z up. Skarbnika Gminy Lubań
SKARBNIK GMINY	15.02.2024	Agnieszka K... RADCA PRAWNY Zastępca skarbnika
RADCA PRAWNY	15.02.2024 r.	Wojciech Popławski 12.2.2024
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	15.02.2024.	_____

KOMÓRKI I GARAŻE
(przy posesji KOŚCIELNIK 21)

NR 11

NR 14

NR 1	NR 2	NR 3	NR 4	NR 5	NR 6	NR 7	NR 8	NR 9	NR 10
------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	-------

NR 12

NR 13

UZASADNIENIE

Nieruchomość wymieniona w załączniku nr 1 stanowi własność Gminy Lubań i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu na jaki zawarto umowę najmu nieruchomości określonej w załączniku nr 1, dotychczasowy najemca wyraził chęć dalszego najmu tej samej nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy na tą samą nieruchomość.

Dotychczasowy najemca korzysta z komórki zgodnie z celem określonym w obowiązującej umowie najmu.

Zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowa nieruchomość będzie mogła zostać ponownie oddana w najem dotychczasowemu najemcy, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKŁADNICY
Wojciech Popławski
WFL/2024

