

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. – Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 210/1 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań (KW nr JG1L/00019310/2), stanowiącej własność Gminy Lubań.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 205 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań (KW nr JG1L/00013592/0) i działka nr 211 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań (KW nr JG1L/00013592/0), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.
3. Lokalizację działek wymienionych w ust. 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WE/1/407

UZASADNIENIE

Działka nr 210/1 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w granicach działek nr 205 i 211 obręb Nawojów Łużycki, gmina Lubań pozwoli na poprawienie ich warunków zagospodarowania.

Droga w granicach działki nr 210/1 istnieje w terenie i korzysta z niej jedynie właściciel nieruchomości sąsiedniej określonej w §1 ust. 2 uchwały – dojazd do posesji.

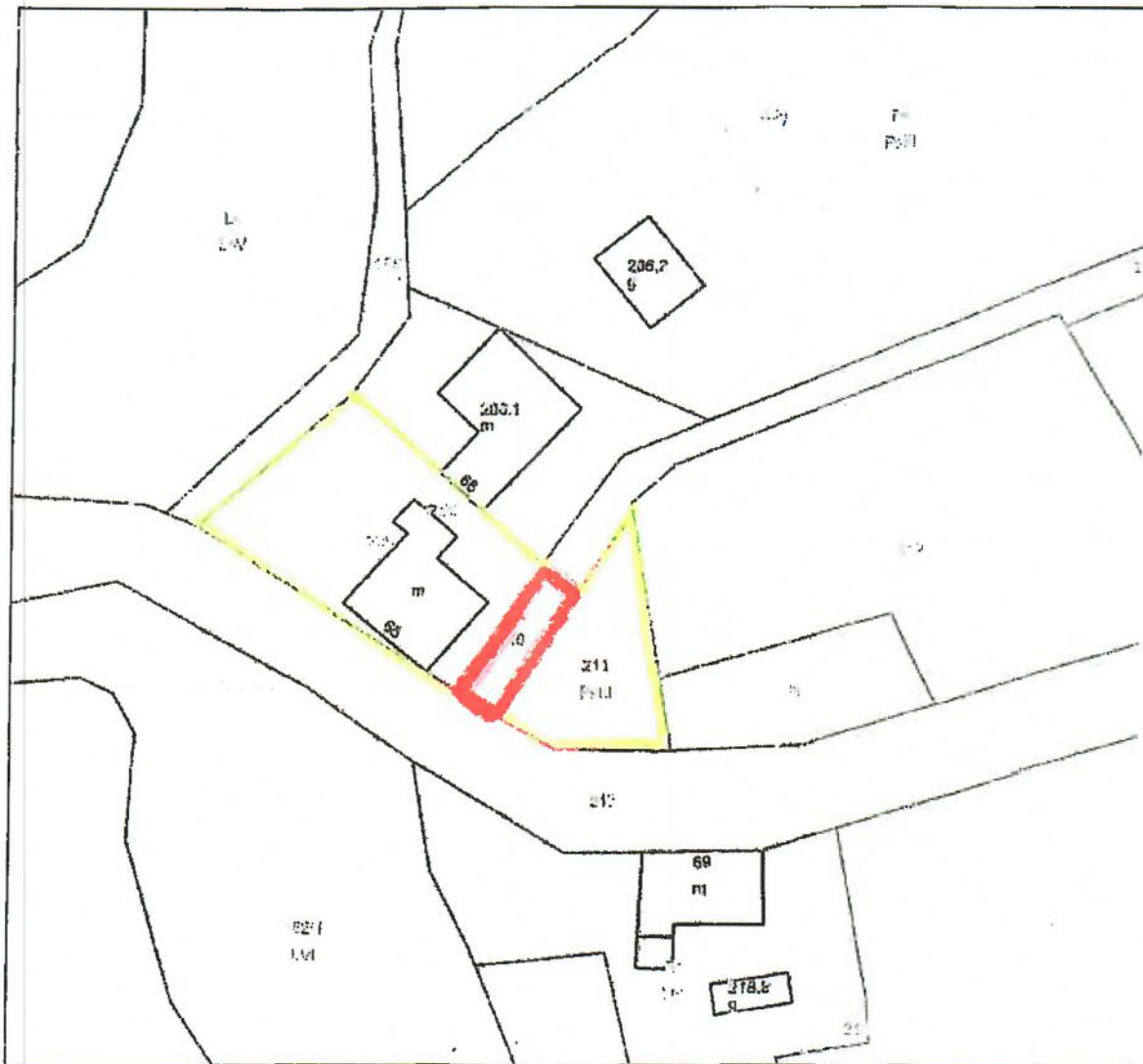
Zebranie Wiejskie sołectwa Nawojów Łużycki pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości – protokół z dnia 07.12.2023 r.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży, jak i należnych z tego tytułu podatków.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	02.12.23	M. Kerciu - Dobra
SEKRETARZ GMINY	22.12.2023.	M. Longwe
SKARBNIK GMINY	22.12.2023	zup. Wójta Gminy Lubań Sylvia Mawczko RADCA PRAWNY
RADCA PRAWNY	21.12.2023 r.	Wojciech Krawski
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	22.12.2023.	Basim

NAWOJÓW LUŻYCKI, GMINA LUBAŃ



Legenda:

- działka nr 210/1 (droga wewnętrzna) - własność Gminy Lubań
- działki sąsiednie - własność wnioskodawcy

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WET/1408

