

UCHWAŁA NR .../.../... PROJEKT

RADY GMINY LUBAŃ

z dnia ...

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 237 i 238 § 1 w związku z art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), Rada Gminy Lubań uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wniosek z dnia 16 października 2023 r. dotyczący podjęcia uchwał przeznaczających działkę nr 494/3 i część działki nr 350 Skarbu Państwa – w obrębie ewidencyjnym Piszczowice (Gmina Lubań) pod drogi publiczne oraz wyrażenia zgody na nieodpłatne pozyskanie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Lubań z zasobu administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa uznaje się za zasadny.
2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera się w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Lubań do zawiadomienia Stron składających wniosek o sposobie jego rozpatrzenia

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Popławski  
w.lub



## UZASADNIENIE

Do Biura Rady Gminy Lubań w dniu 16 października 2023 r. wpłynął wniosek dotyczący podjęcia uchwał przeznaczających działkę nr 494/3 i część działki nr 350 Skarbu Państwa – w obrębie ewidencyjnym Pisarzowic (Gmina Lubań) pod drogi publiczne oraz wyrażenia zgody na nieodpłatne pozyskanie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Lubań z zasobu administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje skargi, wnioski oraz petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W związku z powyższym, stosownie do swoich kompetencji wynikających z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, przygotowania opinii i projektu uchwały w tej sprawie, Przewodnicząca Rady Gminy Lubań skierowała przedmiotowy wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

W wyniku postępowania wyjaśniającego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 14 listopada 2023 r. zapoznała się z argumentami Stron składających wniosek. Członkowie Komisji wzięli pod uwagę wyjaśnienia Stron, zgodnie z którymi obręb i okolice działek ewidencyjnych w Pisarzowicach oznaczonych jako działki 494/166, 494/161, 494/168 i sąsiadujących z 494/3 oraz 350 jest obecnie pozbawiony możliwości rozwojowych i inwestycyjnych z powodu braku możliwości prowadzenia działalności i rozwoju budownictwa jednorodzinne. Spowodowane jest to m. in. nieuregulowaniem stosunków prawnych nieruchomości drogowych w tym rejonie. Strony szczególną uwagę zwróciły na fakt, że bez przeprowadzenia kompleksowych prac legislacyjno – prawnych oraz uporządkowania stosunków własnościowych niemożliwe jest zadbanie o realizację takich zadań własnych gminy, jak rozwój sieci wodociągowych, kanalizacyjnych czy też drogowych oraz infrastruktury towarzyszącej. To istotna kwestia, ponieważ ww. zadania przyczyniłyby się do poprawy bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców. Według Stron składających przedmiotowy wniosek konieczne do poprawy obecnego stanu jest podjęcie wszelkich działań przez organy gminy zmierzających do zapewnienia mieszkańcom i właścicielom nieruchomości znajdujących się na omawianym rejonie gminy, dostępu do dróg publicznych.

RADA PRAWNY  
Wojciech Białawski



Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z wyjaśnieniami obecnych podczas posiedzenia Stron również zauważyła potrzebę właściwego skomunikowania wskazanego regionu i zapewnienie istniejącym obszarom planowanej zabudowy mieszkalnej dostępu do dróg publicznych. Członkowie Komisji stwierdzili, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią drogi, które jedynie stanowiąc własność gminy mogą pełnić swoją funkcję. Zapewnienie dostępu do dróg publicznych oraz prawne uregulowanie stosunków własnościowych stworzy możliwość rozwoju Gminy Lubań na tym obszarze. Możliwa stanie się również realizacja zamierzeń inwestycyjnych dotyczących infrastruktury technicznej okolicznych terenów zdegradowanych działalnością zlikwidowanych Państwowych Gospodarstw Rolnych.

Należy mieć na uwadze, że bez podjęcia próby rozwiązania przedstawionego problemu, nie będzie możliwości perspektywicznego przywrócenia funkcji wskazanego terenu i jego właściwe zagospodarowanie. Na uwagę zasługuje również fakt, iż do złożonego wniosku Strony dołączyły pismo wystosowane przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich z dnia 2 października 2023 r. (sygn. WRO.WKUZ.RA.4331.4.2023.RP1.2) informujące, że w przypadku przeznaczenia działki nr 494/3 obręb Pisarzowice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod drogę publiczną, KOWR, zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego przeznaczone na ten cel grunty. Przedmiotem wniosku o nieodpłatne przekazanie może też być przeznaczona pod drogę dojazdową część przyległej działki z Zasobu WRSP nr 350 położonej w obrębie Pisarzowice.

W związku z przedstawionymi wyżej argumentami, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie uznała przedmiotowy wniosek za zasadny. Rada Gminy Lubań podziela stanowisko Komisji. Podjęcie uchwały jest więc w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Gópiński  
WUJAWIS

