

Protokół Nr LXXXII

z posiedzenia LXXXII Sesji Rady Gminy Lubań w dniu 26 października 2023 r.

o godzinie 16:00 w trybie stacjonarnym. Sesja trwała do godz. 19:00

Przewodniczący obrad – Teresa Trefler – Przewodnicząca Rady Gminy Lubań.

Protokolant – Marta Kaba.

Otwarcie LXXXII Sesji Rady Gminy Lubań.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Lubań – Teresa Trefler.

LXXXII Sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.). Sesja odbyła się w trybie stacjonarnym.

Obecność podczas sesji potwierdziło 13 radnych. Stanowiło to kworum niezbędne do podejmowania uchwał przewidzianych w porządku obrad. Nieobecny – Radny Krzysztof Klimczyk, Radny Leszek Woźniak.

W posiedzeniu uczestniczyli również: Wójt Gminy Lubań – Małgorzata Hercuń - Dąbrowicka, Sekretarz Gminy Lubań – Magdalena Zawadzka, Zastępca Skarbnika Gminy Lubań – Agnieszka Kieruzal, Sołtysi Gminy Lubań oraz pracownicy Urzędu Gminy Lubań.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie LXXXII Sesji Rady Gminy Lubań.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z LXXXI Sesji Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2023 r.
4. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.
5. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Lubań o sprawach dotyczących Rady w okresie między sesjami.
6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Pisarzowice.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubań na lata 2023-2032.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Lubaniu na kadencję 2024-2027:

- a) odczytanie opinii Zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych z dnia 9 października 2023 r.,
- b) powołanie Komisji Skrutacyjnej,
- c) głosowanie,
- d) odczytanie przez Komisję Skrutacyjną protokołu z ustalenia wyników głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.

11. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku.

12. Podjęcie apelu w sprawie godnego upamiętnienia 84. rocznicy brutalnej i nieuzasadnionej agresji Niemiec na Polskę.

13. Podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy Lubań.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Lubań:

- a) zgłoszenie kandydatów na Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Lubań,
- b) powołanie Komisji Skrutacyjnej,
- c) głosowanie,
- d) ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną.

15. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

16. Zakończenie obrad.

Nie wniesiono uwag do porządku posiedzenia.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z LXXXI Sesji Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2023 r.

Nie wniesiono uwag do protokołu.

Zarządzono głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” protokół został przyjęty.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Marian, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad. 4. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.

Sprawozdanie odczytała Wójt Gminy Lubań – zał. nr 1 do protokołu.

Ad. 5. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Lubań o sprawach dotyczących Rady w okresie między sesjami.

Informację odczytała Przewodnicząca Rady Gminy Lubań – zał. nr 2 do protokołu.

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Pisarzowice.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie wniesionych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zał. nr 1 do uchwały.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 1 (zał. nr 2) z dnia 15.02.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: część działek nr: 263, 264 obręb Pisarzowice. Treść uwagi: Uwaga o przeznaczenie w projekcie planu wskazanych części działek jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej (MN/U), zgodnie z załącznikiem do uwagi.

Uwaga nieuwzględniona:

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2). Według ustaleń Studium dla terenów MN2 *w ramach tej funkcji: - istnieje możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym, wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane) – o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, - dopuszcza się towarzyszące funkcji mieszkaniowej: usługi nieuciążliwe, nieuciążliwą działalność gospodarczą (rolniczą i nierolniczą) oraz drobną wytwórczość na wydzielonych działkach budowlanych.* Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ funkcja zabudowy usługowej może być jedynie funkcją towarzyszącą dla funkcji mieszkaniowej, która zgodnie z ustaleniami Studium stanowi w terenie MN2 *funkcję wiodącą.*

Wnioskowane przeznaczenie MN/U ustalone zostało w planie wyłącznie w terenach oznaczonych w Studium jako MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 3 pkt 1 (zał. nr 2) z dnia 8 marca 2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 494/3, 494/181 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: uwaga o:

przeznaczenie wskazanych działek pod drogę wewnętrzną (KDW). W istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Pisarzowice dla wskazanych działek ustanowiono przeznaczenie „drogi wewnętrzne”. W wyłożonym projekcie brak tego przeznaczenia, co powodować może problemy ze skomunikowaniem i dojazdem dla mieszkańców i nieruchomości sąsiednich (obszar 40.MN, 1.MW, 9.P/U i 10.P/U), a dla j.s.t. utrudnić przyszłe zamierzenia rozwojowe i inwestycyjne gminy.

Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona:

w zakresie wydzielenia na rysunku planu w istniejących liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW.

W ustaleniach ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej §10 pkt 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi (...)

4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:

a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obsługi komunikacyjnej maksymalnie 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego do 6 m,

c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,

d) nawierzchnia utwardzona.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 7 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziwska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 3 pkt 2 (zał. nr 2) z dnia 8 marca 2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 494/3, 494/181 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: uwaga o:

poprawę rysunku planu dla obszaru oznaczonego 40.MN w zakresie maksymalnego odsunięcia linii zabudowy w kierunku granic obszaru: wschodniej z DW 296, północnej i zachodniej - z terenem 9,KDL. Dla kompleksu obszaru 40.MN z rysunku projektu wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy oraz obowiązującą linię zabudowy w sposób znacznie ograniczający możliwość zabudowy i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem działek na terenie MN - zabudowy jednorodzinnej. Tym samym nastąpi znaczny spadek wartości nieruchomości budowlanych, co narazić może j.s.t. na późniejsze odszkodowania z tego tytułu.

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona:

nie ma możliwości „przesunięcia” nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku DW 296. Aktualny przebieg linii zabudowy w tym jej odległość od jezdni drogi wojewódzkiej wynika bezpośrednio z wniosków i uzgodnień z zarządcą drogi wojewódzkiej (Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu) oraz ustawy o drogach publicznych.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 4 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziwska Renata.

Głosy „przeciw”:brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 3 pkt 3 (zał. nr 2) z dnia 8 marca 2023 r.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 494/3, 494/181 obręb
Pisarzowice.

Treść uwagi: uwaga o:

ustanowienie dla obszaru 40.MN zmiany polegającej na zmianie jego przeznaczenia z obecnej funkcji na obszar MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej umożliwiający korelację z pobliskimi terenami zarówno zabudowy mieszkaniowej, jak i przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej.

Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona:

w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2). Zgodnie ze Studium *w ramach tej funkcji: - istnieje możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym, wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane) – o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, - dopuszcza się towarzyszące funkcji mieszkaniowej: usługi nieuciążliwe, nieuciążliwą działalność gospodarczą (rolniczą i nierolniczą) oraz drobną wytwórczość na wydzielonych działkach budowlanych;* Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ funkcja zabudowy usługowej może być jedynie funkcją towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, która zgodnie z ustaleniami Studium stanowi w terenie MN1 *funkcję wiodącą.*

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 4 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”:Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”:brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 3 pkt 4 (zał. nr 2) z dnia 8 marca 2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 494/3, 494/181 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: uwaga o:

przesunięcie w kierunku północnym nieprzekraczalnej linii zabudowy w części południowej obszaru 8.P/U (od granicy z obszarem 9.KDL), aby odsunąć przyszłe oddziaływanie tej strefy i zmniejszyć jej ewentualną uciążliwość od obszaru zabudowy mieszkaniowej oraz objąć ochroną przed nadmiernym zbliżeniem zabudowy do stacji redukcji ciśnienia gazociągu (obszar 1.G). W sąsiedztwie obszaru 40.MN zlokalizowano nowoprojektowany obszar 8.P/U z przeznaczeniem podstawowym terenu:

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- zabudowa usługowa,
- obiekty obsługi pojazdów, w tym stacje paliw.

Dodatkowo nieprzekraczalna linia zabudowy w części południowej obszaru 8.P/U (od granicy z obszarem 9.KDL) nie obejmuje stacji redukcji ciśnienia gazociągu (obszar 1.G). Powyższe powodować może obniżenie wartości nieruchomości obszaru 40.MN oraz obniżyć ich atrakcyjność lokalizacji.

Równocześnie wnosi się o wprowadzenie przedmiotowych korekt zarówno na rysunku miejscowego planu, jak i w części opisowej projektu uchwały Rady Gminy Lubań.

Ad 4. Uwaga nieuwzględniona:

Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie 8.P/U wyznaczona została w odległości 8 m od linii rozgraniczającej terenu drogi 9.KDL. Odległość ta zsumowana z szerokością samej drogi lokalnej (12 m) oraz odległością linii zabudowy na terenie 40.MN daje w odsunięciu zabudowy znajdującej się na P/U od zabudowy mieszkaniowej na terenie MN o ok. 28 m, co jest odległością optymalną, która ogranicza potencjalne konflikty przestrzenne.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędzewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 4 (zał. nr 2) z dnia 15.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 875/1 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga o zmianę projektu planu w zakresie przesunięcia granicy zabudowy wskazanej działki z 5.MN/U na działkę o zabudowie 3.U o powierzchnię 50 arów oraz zmianę geometrii dachu tj. nachylenia połaci dachowych do 15 stopni.

Uwaga nieuwzględniona: Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań. Zgodnie ze Studium nieruchomość wymieniona w uwadze (działka 875/1) znajduje się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej jako (MNU). Z kolei wspomniana „działka o zabudowie 3.U” (działka nr 875/3) znajduje się zgodnie ze Studium w terenach rozwoju usług publicznych, komercyjnych i kultury (U). Według ustaleń Studium dla terenów U - *istnieje możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej (wyłącznie) w lokalu wyodrębnionym w budynku usługowym - o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*, a nie jako funkcja równorzędna zgodnie z intencją uwagi.

Podobnie uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany geometrii dachu tj. nachylenia połaci dachowych do 15 stopni. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowo usługowej (MNU) *dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczólkami, czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, dopuszcza się także pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku*. Ponadto działka nr 875/1 znajduje się w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi w ramach której Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu m. in. w zakresie geometrii dachów.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Zioła Angelika, Żołędziwska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 5 (zał. nr 2) z dnia 17.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 72/2, 698/1, 702/16, 702/18, 704/1, 820 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga o zmianę przeznaczenia w całości wskazanych działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ewentualnie w przypadku gruntów chronionych tj. klasa III składa się prośbę o ustalenie na ww. terenie zabudowy zagrodowej. Wnosi się również o dopuszczenie możliwości wykonania dachu jednospadowego na działce nr 820.

Uwaga nieuwzględniona: Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań. Zgodnie z zapisami Studium przedmiotowe nieruchomości (we wnioskowanej części) znajdują się w terenie rolniczym (R) - *tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, cieki, rowy melioracyjne.*”

Podobnie uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachu jednospadowego na działce nr 820. Zgodnie z ustaleniami Studium dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN1) *dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczólkami, czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, dopuszcza się także pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.* Ponadto ww. działka znajduje się w granicach *strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi* w ramach której Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt planu m. in. w zakresie geometrii dachów.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 6 (zał. nr 2) z dnia 17.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: część działki nr 702/17 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga o przekwalifikowanie zaznaczonej na planie części wskazanej działki z rolnej na budowlaną. Jednocześnie nadmienia się, że ta część działki nadaje się tylko w bardzo ograniczonym stopniu do wykorzystania w celach rolniczych, ponieważ jest to piaszczysty nieużytek, a działkę sąsiednią o większej przydatności gruntu do celów rolniczych (706, ostatnio uprawa kukurydzy) ujęto w planie jako działkę budowlaną. Dolna część tejże działki jest obecnie działką budowlaną i w celu jednorakiego i kompleksowego zagospodarowania całości konieczne jest dla wnioskodawców ujednoczenie jej charakteru.

Uwaga nieuwzględniona: Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań. Zgodnie z zapisami Studium przedmiotowa nieruchomość (we wnioskowanej części) znajduje się w terenie rolniczym (R) - *tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, ciek, rowy melioracyjne.*

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 4 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględniania uwagi nr 7 pkt 1 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r. (częściowo nieuwzględnionej). Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 494/3, 494/181 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: uwaga o:

przeznaczenie wskazanych działek pod drogę wewnętrzną (KDW).

W istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Pisarzowice dla działek ewidencyjnych 494/181 i 494/3 ustanowiono przeznaczenie „drogi wewnętrzne”. W wyłożonym projekcie brak tego przeznaczenia, co powoduje problemy z komunikacją i dojazdem dla mieszkańców i nieruchomości sąsiednich (obszar 40.MN, 1.MW, 9.P/U, 10.P/U). Przypomina się, iż obszar 1.MW nie jest skomunikowany w żaden sposób z drogą 2.KDL oraz z drogą 494. Jest to niedopuszczalne oraz niezgodne z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga w części nieuwzględniona

Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia na rysunku planu w istniejących liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW.

W ustaleniach ogólnych dotyczących *zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej §10 pkt 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, parkingów, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi (...)*

4) parametry i standardy nowo wydzielanych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi:

a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w przypadku obsługi komunikacyjnej maksymalnie 4 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego do 6 m,

c) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,

d) nawierzchnia utwardzona.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Łasica Aleksandra, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględniania uwagi nr 7 pkt 2 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 494/3, 494/181 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: uwaga o:

skomunikowanie obszaru 1.MW z drogą 2.KDL. Równocześnie wnosi się o wprowadzenie przedmiotowych korekt zarówno na rysunku miejscowego planu, jak i w części opisowej projektu uchwały Rady Gminy Lubań. Nadmienia się jednocześnie, że mieszkańcy Bloków od lat starają się o doprowadzenie do użytku przedmiotowej drogi, co było tematem niejednej Komisji.

Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona: Zgodnie z ustaleniami projektu planu: *obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym, z zastrzeżeniem pkt. 2, na który składają się:*

droga publiczna główna ruchu przyspieszonego (KDGP),

droga publiczna główna (KDG),

droga publiczna zbiorcza (KDZ),

drogi publiczne lokalne (KDL)

drogi publiczne dojazdowe (KDD),

droga wewnętrzna (KDW),

ciąg pieszo –jezdny (KPJ).

Teren 1.MW jest skomunikowany z drogą 2.KDL na podstawie powyższych zapisów planu oraz poprzez teren 2.KDG będący własnością zarządcy drogi wojewódzkiej DW 296, a na którym

znajduje się połączenie istniejącego układu komunikacyjnego (na terenie 1.MW) z terenem drogi 2.KDL. Plan nie zmienia stosunków własnościowych w tym zakresie dlatego uwaga nie może zostać uwzględniona.

Po odczytaniu treści uwagi oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Lubań, stwierdzono omyłkę w treści głosowania: było - Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 7 pkt 2 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r. (częściowo nieuwzględnionej); winno być - Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 7 pkt 2 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r.

W związku z powyższym Przewodnicząca odczytała poprawną treść głosowania oraz rozstrzygnięcie Wójta Gminy Lubań i ponownie zarządziła głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 7 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 8 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 1184 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga dotycząca braku zgody na przecięcie wskazanej działki w najszerszym miejscu, co czyni ją bezużyteczną. Równocześnie wnosi się o wprowadzenie przedmiotowych korekt zarówno na rysunku miejscowego planu, jak i w części opisowej projektu uchwały Rady Gminy Lubań.

Uwaga nieuwzględniona: Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono projektowaną drogę publiczną lokalną, obsługującą tereny 11.P/U, 12.P/U i 13.P/U, oznaczoną jako 1.KDL i połączoną z istniejącą drogą publiczną główną ruchu przyspieszonego 2.KDGP. Tym samym przez drogę publiczną 1.KDL zapewniono „dostęp do drogi publicznej”, o którym mowa w uopizp. Zaproponowany przebieg ww. drogi lokalnej 1.KDL jest optymalny, uwzględnia wskazaną przez GDDKiA lokalizację

skrzyżowań publicznych z drogą krajową nr 30 oraz umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną nowych terenów budowlanych (P/U) wyznaczonych w Studium. Argument dotyczący przecięcia działki przez drogę 1.KDL, które czyni działkę „bezużyteczną” również nie znajduje potwierdzenia faktycznego. Nieruchomość przecięta jest w projekcie przez projektowaną drogę w jej środkowej części dając w przyszłości możliwość prawidłowej obsługi powstałych po podziale - południowej i północnej części działki.

W trakcie procedury formalno-prawnej projekt przedmiotowego planu został w takim kształcie uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg i Autostrad.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględniana uwagi nr 9 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 579/3 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga dotycząca braku zgody na wprowadzenie drogi dojazdowej przecinającej wskazaną działkę w takim miejscu, że część działki jest nieużyteczna, a poza tym traci się dodatkowo działkę ze względu na odległości od drogi.

Równocześnie wnosi się o wprowadzenie przedmiotowych korekt zarówno na rysunku miejscowego planu, jak i w części opisowej projektu uchwały Rady Gminy Lubań.

Uwaga nieuwzględniona: Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono projektowaną drogę publiczną lokalną, obsługującą tereny 52.MN oraz 5.U, oznaczoną jako 3.KDL i połączoną z istniejącą drogą publiczną główną ruchu przyspieszonego 2.KDGP (droga krajowa) oraz drogą publiczną zbiorczą 1.KDZ (droga powiatowa). Tym samym przez drogę publiczną 3.KDL zapewniono „dostęp do drogi publicznej”, o którym mowa w uopizp. Zaproponowany przebieg ww. drogi lokalnej 3.KDL

jest optymalny, uwzględnia wskazaną przez GDDKiA lokalizację skrzyżowań publicznych z drogą krajową nr 30 oraz umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną nowych terenów budowlanych (MN i U) wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym z 2005 r. oraz w Studium.. Argument dotyczący przecięcia działki przez drogę 3.KDL i wydzielenie jej część jako „nieużytecznej” również nie znajduje potwierdzenia faktycznego. Powstała po wydzieleniu drogi KDL północna część działki będzie miała powierzchnię ponad 1000 m² z możliwością przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W trakcie procedury formalno-prawnej projekt przedmiotowego planu został w takim kształcie uzgodniony z Generalną Dyrekcją Dróg i Autostrad.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędzewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 10 (zał. nr 2) z dnia 20.03.2023 r.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 556 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu wskazanej działki z terenów 39.MN na tereny 12.MN/U.

Uzasadnienie:

- działka znajduje się w przy drodze krajowej DK-30. Ze względu na położenie i natężenie ruchu planuje się na ww. działce zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę usługową, - sąsiednia działka nr 28 na terenie miasta Lubań ma przeznaczenie w miejscowym planie MN, U8 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej),
- sąsiednia działka nr 27 na terenie miasta Lubań ma przeznaczenie w miejscowym planie P, U1 (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej),
- w pobliżu przedmiotowej działki (w kierunku zachodnim) znajduje się teren 12.MN/U.

Uwaga nieuwzględniona: W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nieruchomość wymieniona w uwadze znajduje się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2). Zgodnie ze Studium *w ramach tej funkcji: - istnieje możliwość prowadzenia działalności usługowej w lokalu użytkowym, wyodrębnionym w budynku mieszkalnym (tzw. usługi wbudowane) – o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, - dopuszcza się towarzyszące funkcji mieszkaniowej: usługi nieuciążliwe, nieuciążliwą działalność gospodarczą (rolniczą i nierolniczą) oraz drobną wytwórczość na wydzielonych działkach budowlanych;* Uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ funkcja zabudowy usługowej może być jedynie funkcją towarzyszącą funkcji mieszkaniowej, która zgodnie z ustaleniami Studium stanowi w terenie MN1 *funkcję wiodącą.*

Wnioskowane przeznaczenie MN/U ustalone zostało w planie wyłącznie w terenach oznaczonych w Studium jako MNU – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 12 (zał. nr 2) z dnia 22.03.2023 r.).
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 882 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga dotycząca braku zgody na wyznaczenie drogi przez wskazaną działkę.

Uwaga nieuwzględniona: Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W przedmiotowym planie miejscowym wyznaczono projektowaną drogę wewnętrzną, obsługującą tereny 1.MN/U, 6.MN i 8.MN, oznaczoną jako 23.KDW i połączoną z istniejącą drogą publiczną zbiorczą 1.KDZ (droga powiatowa). Tym samym przez drogę wewnętrzną 23.KDW zapewniono „dostęp do drogi publicznej”, o którym mowa w uopizp. Zaproponowany przebieg ww. drogi

wewnętrznej 23.KDW w formie pętli jest optymalny, uwzględnia wskazane przez GDDKiA ograniczenie lokalizacji skrzyżowań publicznych z drogą krajową nr 30 (w tym wykluczenie możliwości bezpośredniego dostępu do działek z drogi krajowej) oraz umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną nowo projektowanych terenów budowlanych (MN/U i MN) wyznaczonych w Studium., w tym przedmiotowej nieruchomości nr 882. W trakcie procedury formalno-prawnej projekt przedmiotowego planu został w takim kształcie uzgodniony z Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad oraz zarządcą dróg powiatowych.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydlak Bartosz, Ziola Angelika, Żołędziwska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Trefler Teresa, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 13 (zał. nr 2) z dnia 23.03.2023 r. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 506/3 obręb Pisarzowice.

Treść uwagi: Uwaga o dokonanie zmiany przeznaczenia wskazanej działki z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ma niską przydatność produkcyjną, tj. klasy V, IV a, IV b. Wnioskodawca wraz z żoną przymierzają się do budowy domu jednorodzinnego dla wnuczki, która mieszka w dużym mieście, niebawem kończy szkołę i marzy o przeprowadzce blisko nas, dlatego chcieliby zmienić dotychczasowe przeznaczenie gruntu na działkę budowlaną. Działka o której mowa ma dostęp do drogi wydzielonej Decyzją Wójta Gminy Lubań nr IRŚ.6831.22n2018.KP.9 z dnia 27.12.2018 r. (działka nr 506/5 o powierzchni 0,1097 ha). Ponadto przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna 20 KV. Wielkość i geometria działki pozwala na usytuowanie domu zgodnie z przepisami budowlanymi. Dodatkowo działka nie znajduje się na terenie zalewowym, zagrożonym powodzią, osuwiskowym, ani w bliskiej odległości od obszarów chronionych. Odległość od najbliższej zamieszkałej zabudowy w linii prostej wynosi 30 m. Do działki można bez przeszkód poprowadzić media. Sieć wodna znajduje się w poprzek wymienionej drogi ok. 60 m. od działki.

Uwaga nieuwzględniona: Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań. Zgodnie z zapisami Studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie rolniczym (R) - *tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, ciek, rowy melioracyjne.*”

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 6 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kalet Marian, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Usyk Andrzej.

Głosowanie w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 16 (zał. nr 2) z dnia 23.03.2023 r.
Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: teren planu.

Treść uwagi: Uwaga o zmianę zapisu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Piszczowice w § 13 ust.1.

Aktualna treść:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,

- wody powierzchniowe.

Zmiana na zapis:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) uzupełniające:

- usługi nieuciążliwe,
- wody powierzchniowe,
- dopuszcza się stosowanie dachów płaskich na budynkach garażowych i gospodarczych,
- dopuszcza się budowę budynków rekreacji indywidualnej (domki letniskowe).

Ponadto wnosi się o wykreślenie w projekcie miejscowego planu zapisu w § 1 ust. 6 pkt 1 lit. f) granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi.

Uwaga nieuwzględniona: Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań. Zgodnie z zapisami Studium dot. *Ustaień dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu gminy Lubań dla terenów zabudowy (MN1, MN2) dopuszcza się dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczólkami, czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, dopuszcza się także pokrycie tarasem do 20% powierzchni zabudowy budynku.*

Ponadto zgodnie ze Studium na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN1) oraz terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2) nie ma możliwości realizacji przeznaczenia „budyneków rekreacji indywidualnej (domków letniskowych).”

Uwaga nie może być uwzględniona również w zakresie wykreślenia „granicy strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi”. Wyżej wymieniona strefa została wyznaczona na podstawie ustaleń Studium i materiałów otrzymanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz na jego wniosek. Wyznaczenie strefy ma na celu ochronę występującej historycznej zabudowy o zachowanym i czytelnym układzie przestrzennym z wykształconymi cechami architektury regionalnej i obowiązuje w aktach prawa miejscowego dla pozostałych 12 wsi na terenie gminy Lubań.

W głosowaniu uczestniczyło 12 Radnych. Nieobecni Radni: Klimeczyk Krzysztof, Usyk Andrzej, Woźniak Leszek.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 4 głosami „wstrzymującymi się” uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef.

Więcej uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Pisarzowice wraz z załącznikami.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek.

W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 4 głosami „wstrzymującymi się” uchwała została podjęta.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Ziola Angelika, Żołędziwska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Usyk Andrzej.

Ad. 7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok.

Skarbnik Gminy Lubań przypomniała Radnym, że w Informatorze zamieszczona została uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok uwzględniająca zmiany omówione podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań w dniu 24 października 2023 r. (tj. zmiany dokonane na wniosek Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, zmian dokonanych w funduszu sołeckim na wniosek Radnej Aleksandry Łasicy; w uchwale zamieszczonej w Informatorze poprawiono również stwierdzoną podczas Komisji omyłkę w zakresie paragrafów).

Następnie Radna Aleksandra Chomicz złożyła wniosek w sprawie zmniejszenia wydatków w dziale 750, rozdziale 75023, §4010 o kwotę 50.000 zł i zwiększenia wydatków w dziale 900, rozdziale 90015, §6050 o kwotę 50.000 zł poprzez wprowadzenie nowego zadania pod nazwą „Oświetlenie drogi, ulica Jałowcowa w Uniegoszczy etap projektowy całej pętli na ulicy Jałowcovej”.

W celu wprowadzenia głosowań do systemu zarządzono 10 minut przerwy.

Wznowienie posiedzenia.

Więcej uwag i wniosków nie wniesiono. Zarządzono głosowanie.

Głosowanie w sprawie wniosków Wójta Gminy Lubań do uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok przedstawionych Radnym w Informatorze w dniu 25 października 2023 r.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” wniosek został przyjęty.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Maria, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Głosowanie w sprawie wniosku Radnej Aleksandry Chomicz.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 10 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” wniosek został przyjęty.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Jańczak Małgorzata, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Ziola Angelika.

Głosy „przeciw”: Cwynar Kazimierz, Kaleta Marian.

Głosy „wstrzymujące się”: Żołędziewska Renata.

Głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 rok z przegłosowanymi wnioskami.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” uchwała została podjęta.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Maria, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubań na lata 2023-2032.

Uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lubań na lata 2023-2032 z dostosowaniem zapisów do uchwały budżetowej na 2023 rok.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” uchwała została podjęta.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Maria, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu głosowania w wyborach na ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

W głosowaniu uczestniczyło 13 Radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” uchwała została podjęta.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Maria, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Lubaniu na kadencję 2024-2027:

- a) odczytanie opinii Zespołu do spraw zaopiniowania kandydatów na ławników do sądów powszechnych z dnia 9 października 2023 r.

Opinię odczytała Przewodnicząca Zespołu – Radna Małgorzata Jańczak (zał. nr 3 do protokołu).

- b) powołanie Komisji Skrutacyjnej

Radni, którzy zostali zgłoszeni i wyrazili zgodę do prac w Komisji Skrutacyjnej:

Łasica Aleksandra, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz. Radny Kaleta Marian nie wyraził zgody.

Zarządzono głosowania.

Głosowanie w sprawie powołania w skład Komisji Skrutacyjnej w sprawie wyboru ławników Radnej Aleksandry Łasicy.

W głosowaniu uczestniczyło 12 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika..

W wyniku głosowania jawnego 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” Radna została powołana w skład Komisji Skrutacyjnej.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Maria, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Głosowanie w sprawie powołania w skład Komisji Skrutacyjnej w sprawie wyboru ławników Radnego Krzysztofa Miazgę.

W głosowaniu uczestniczyło 12 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika.

W wyniku głosowania jawnego 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” Radny został powołany w skład Komisji Skrutacyjnej.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Maria, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Głosowanie w sprawie powołania w skład Komisji Skrutacyjnej w sprawie wyboru ławników Radnego Bartosza Szydłaka.

W głosowaniu uczestniczyło 12 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika.

W wyniku głosowania jawnego 12 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” Radny został powołany w skład Komisji Skrutacyjnej.

Głosy „za”: Chomicz Aleksandra, Cwynar Kazimierz, Jańczak Małgorzata, Kaleta Marian, Leszczyński Ryszard, Łasica Aleksandra, Maciejko Józef, Miazga Krzysztof, Szydłak Bartosz, Trefler Teresa, Usyk Andrzej, Żołędziewska Renata.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Zarządzono przerwę w celu przygotowania kart do głosowania.

Wznowienie posiedzenia.

c) głosowanie

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej (Radna Aleksandra Łasica) odczytała imiona i nazwiska poszczególnych Radnych i wręczyła im karty do głosowania. Na sali wyodrębnione zostało miejsce, w którym Radni mogli zagłosować w głosowaniu tajnym, a następnie wrzucić kartę do urny.

Po zakończonym głosowaniu zarządzono przerwę w celu ustalenia wyników.

Wznowienie posiedzenia.

d) odczytanie przez Komisję Skrutacyjną protokołu z ustalenia wyników głosowania w wyborach ławników do sądów powszechnych na kadencję 2024-2027

Przewodnicząca Komisji Skrutacyjnej odczytała protokół, w którym pani Jolanta Kargol-Czapla została wybrana na ławnika Sądu Rejonowego w Lubaniu na kadencję 2024-2027 (zał. nr 4 do protokołu).

Zarządzono głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego w Lubaniu na kadencję 2024-2027 – (z uzupełnieniem imienia i nazwiska wybranego ławnika).

W głosowaniu uczestniczyło 11 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

W wyniku głosowania jawnego 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” uchwała została podjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania wniosku.

Uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 11 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

W wyniku głosowania jawnego 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” uchwała została podjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad. 12. Podjęcie apelu w sprawie godnego upamiętnienia 84. rocznicy brutalnej i nieuzasadnionej agresji Niemiec na Polskę.

Uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 11 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika, Żołędziewska Renata.

W wyniku głosowania jawnego 11 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i „wstrzymujących się” apel został podjęty.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie uzupełnienia składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy Lubań.

Radny Kazimierz Cwynar złożył wniosek o przeniesienie głosowania w sprawie uchwały w sprawie uzupełnienia składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy Lubań na następną sesję z uwagi na nieobecność Radnego Krzysztofa Klimczyka delegowanego przez klub radnych do pracy w Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Lubań.

Więcej uwag i wniosków nie zgłoszono. Zarządzono głosowanie złożonego wniosku.

W głosowaniu uczestniczyło 11 Radnych. Nieobecni Radni: Klimczyk Krzysztof, Woźniak Leszek, Ziola Angelika, Żołądziewska Renata.

W wyniku głosowania jawnego 6 głosami „za”, przy braku głosów „przeciw” i 5 głosami „wstrzymującymi się” wniosek został przyjęty.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Marian Kaleta, Józef Maciejko, Teresa Trefler, Andrzej Usyk.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Małgorzata Jańczak, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak.

Ad. 14. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Lubań:

a) zgłoszenie kandydatów na Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Lubań

Nie zgłoszono kandydatur na Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Lubań, w związku z czym uchwała nie została podjęta.

Ad. 15. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

Przewodnicząca odczytała informację o interpelacjach i zapytaniach – zał. nr 5 do protokołu.

Ad. 16. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zamknęła posiedzenie LXXXII Sesji Rady Gminy Lubań – godz. 18:52. Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Marta Kaba

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

Teresa Trefler