

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 września 2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr JG1L/00014476/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Lubań w skład której wchodzi:
 - 1) działka nr 173 o powierzchni 0,08 ha obręb Mściszów, gmina Lubań
 - 2) działka nr 174 o powierzchni 1,62 ha obręb Mściszów, gmina Lubań
 - 3) działka nr 175 o powierzchni 1,16 ha obręb Mściszów, gmina Lubań.

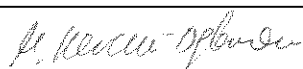
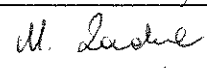


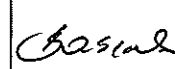
2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr JG1L/00009239/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Lubań w skład której wchodzi:
 - 1) działka nr 13 o powierzchni 4,89 ha obręb Mściszów, gmina Lubań zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi i drewnianą wiatą
 - 2) działka nr 15 o powierzchni 3,85 ha obręb Mściszów, gmina Lubań zabudowana budynkiem mieszkalno-inwentarskim nr 56 oraz drewnianą wiatą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	17.11.2023	
SEKRETARZ GMINY	14.11.2023	
SKARBNIK GMINY	17.11.2023	
RADCA PRAWNY	17.11.2023 v.	 RADCA PRAWNY Wojciech Popławski WU Lubań
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	17.11.2023 r.	

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. w *sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale Gminy Lubań nabyła w drodze postępowania spadkowego po zmarłym Jarosławie Madej.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Cena wywoławcza przedmiotowych nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na spłatę zobowiązań wobec wierzycieli wymienionych w protokole spisu inwentarza po zmarłym z dnia 26.01.2023 r. Sygn. akt KMN 31/22.