

Stawki podatkowe za rok 2023

Dotyczy	Za co	Stawka		Stawka do symulacji		
		ustawowa	gminna	1	2	3
Leśny	Lasy	71.0996 zł	71.0996 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budowle	2.0000 %	2.0000 %	0.0000 %	0.0000 %	0.0000 %
Od nieruchomości	Budynki lub ich części pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9.7100 zł	8.7500 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13.4700 zł	12.5000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	5.8700 zł	5.5000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	28.7800 zł	26.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budynki mieszkalne lub ich części	1.0000 zł	0.9100 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budynki mieszkalne lub ich części (1,4m - 2.2m)	1.0000 zł	0.9100 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Budynki mieszkalne lub ich części (2,2+)	1.0000 zł	0.9100 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3.8100 zł	3.7500 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5.7900 zł	5.3000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Grunty pozostałe KOWR (dzierżawa)	0.6100 zł	0.5500 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0.6100 zł	0.5500 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Grunty pozostałe-MIENIE GMINY	0.6100 zł	0.5500 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Od nieruchomości	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1.1600 zł	1.0500 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Rolny	Grunty gospodarstw rolnych	185.1250 zł	160.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł
Rolny	Pozostałe grunty	370.2500 zł	320.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł	0.0000 zł

Parametry stawek

Data ustalenia:	29.11.2021
Data obowiązywania od:	01.01.2023
Data obowiązywania do:	31.12.2023
Jednorazowa płatność - osoba fizyczna:	100,00 zł
Dokładność podatków wchodzących w skład ŁZP:	0
Zaokrąglenie stawki dla podatku rolnego:	2
Zaokrąglenie stawki dla podatku leśnego:	4

Podstawy prawne

Podatek leśny - podstawa prawna ustawowa	KOMUNIKAT PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2022 R. W SPRAWIE ŚREDNIEJ CENY SPRZEDAŻY DREWNA, OBLICZONEJ WEDŁUG ŚREDNIEJ CENY DREWNA UZYSKANEJ PRZEZ NADLEŚNICTWA ZA PIERWSZE TRZY KWARTAŁY 2022 ROKU
Podatek leśny - podstawa prawna gminna	
Podatek rolny - podstawa prawna ustawowa	KOMUNIKAT PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2022 R. W SPRAWIE ŚREDNIEJ CENY SKUPU ŻYTA ZA OKRES 11 KWARTAŁÓW BĘDĄCEJ PODSTAWĄ DO USTALENIA PODATKU ROLNEGO NA ROK PODATKOWY 2023.
Podatek rolny - podstawa prawna gminna	UCHWAŁA NR LXIX/360/2022 RADY GMINY Z DNIA 7 GRUDNIA 2022 R. W SPRAWIE OBNIŻENIA ŚREDNIEJ CENY CENY SKUPU ŻYTA DLA CELU OBLICZENIA PODATKU ROLNEGO NA OBSZARZE GMINY LUBAŃ NA ROK 2023.
Podatek od nieruchomości - podstawa prawna ustawowa	
Podatek od nieruchomości - podstawa prawna gminna	UCHWAŁA NR LXIX/361/2022 RADY GMINY LUBAŃ Z DNIA 07 GRUDNIA 2022 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI.

Podatek od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m kw. powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m kw. powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m kw. powierzchni;

Podatek od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m kw. powierzchni użytkowej;

DANE INFORMACYJNE

Stawki podatkowe na 2024	stawki z 2023	stawki max MF	stawki P.Wójt	wzrost w stosunku do roku poprzedniego	mniejsze w stosunku do stawek maksymalnych
Budynki mieszkalne lub ich części – od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,91 zł	1,15 zł	1,10 zł	0,19 zł	0,05 zł
Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2 powierzchni użytkowej	26,00 zł	33,10 zł	30,00 zł	4,00 zł	3,10 zł
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 powierzchni użytkowej	12,50 zł	15,50 zł	15,00 zł	2,50 zł	0,50 zł
Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m2 powierzchni użytkowej	5,50 zł	6,76 zł	6,76 zł	1,26 zł	0,00 zł
Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni użytkowej	8,75 zł	11,17 zł	10,00 zł	1,25 zł	1,17 zł
Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m2 powierzchni	1,05 zł	1,34 zł	1,25 zł	0,20 zł	0,09 zł
Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni /nowe brzmienie art. art. 5 ust. 1 pkt 1lit b od 1.01.2016 r.	5,30 zł	6,66 zł	6,36 zł	1,06 zł	0,30 zł
Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m2 powierzchni	0,55 zł	0,71 zł	0,65 zł	0,10 zł	0,06 zł
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym.	3,75 zł	4,39 zł	4,39 zł	0,64 zł	0,00 zł
Budowle – ich wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%	2%	2%		
Grunty gospodarstw rolnych	160,00 zł	224,075 zł	215,00 zł	55,00 zł	9,075 zł
Pozostałe grunty	320,00 zł	448,15 zł	430,00 zł	110,00 zł	18,15 zł
Leśny	71,0996 zł	72,0346 zł	72,0346 zł	0,935 zł	0,00 zł

M. Kuciwa Dyrektor



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2023 r.

Poz. 774

OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 21 lipca 2023 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i 1313) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2024 określone w tej ustawie w:

- 1) art. 5 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 1,34 zł,
 - lit. b – 6,66 zł,
 - lit. c – 0,71 zł,
 - lit. d – 4,39 zł,
 - b) pkt 2:
 - lit. a – 1,15 zł,
 - lit. b – 33,10 zł,
 - lit. c – 15,50 zł,
 - lit. d – 6,76 zł,
 - lit. e – 11,17 zł;
- 2) art. 10 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 1173,19 zł,
 - lit. b – 1957,12 zł,
 - lit. c – 2348,52 zł,
 - b) pkt 2 – 4481,57 zł,
 - c) pkt 3 – 2739,90 zł,
 - d) pkt 4:
 - lit. a – 3463,95 zł,
 - lit. b – 4481,57 zł,

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 939).

- e) pkt 5 – 2348,52 zł,
- f) pkt 6:
 - lit. a – 2739,90 zł,
 - lit. b – 3463,95 zł,
- g) pkt 7:
 - lit. a – 2773,16 zł,
 - lit. b – 3506,02 zł;
- 3) art. 19 pkt 1:
 - lit. a – 1096,39 zł,
 - lit. b – 3,22 zł,
 - lit. c – 4,54 zł,
 - lit. d – 6,21 zł,
 - lit. f – 173,57 zł,
 - lit. g – 3,62 zł,
 - lit. h – 0,33 zł.

Minister Finansów: *M. Rzeczkowska*