

DIURU RFDY

~~NR~~  
17.10.2023

info@luban.ug.gov.pl

Od:  
Wysłano: poniedziałek, 16 października 2023 13:24  
Do: info@luban.ug.gov.pl  
Temat: Pisarzowice drogi  
Załączniki: Pisarzowice(1)-1.pdf; Scan.pdf

Urząd Gminy Lubań  
Sekretariat  
2023-10-16  
8877.2023.RKG

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Lubań

*Trefler*  
Teresa Trefler

18.10.2023 r.



Lubań, 13 października 2023r.

**Pani Teresa Trefler**

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

oraz Radni Rady Gminy Lubań

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

Mając na uwadze istotny interes społeczny i prawny zwracamy się do Pani Przewodniczącej oraz Radnych Rady Gminy Lubań z wnioskiem i prośbą o podjęcie uchwał przeznaczających działkę nr 494/3 i część działki nr 350 Skarbu Państwa - w obrębie ewidencyjnym Pisarzowice, gmina wiejska Lubań (lokalizacja oznaczona w szkicach dołączonych do niniejszego

pisma) pod drogi publiczne oraz wyrażenie zgody na nieodpłatne pozyskanie ww. nieruchomości przez Gminę Lubań z zasobu administrowanego przez KOWR.

W przedmiotowym zakresie w załączeniu przedkładamy pozytywną informację Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu. Ustanowienie służebności gruntowej na wskazanych nieruchomościach nie mogło zostać zrealizowane.

Obręb i okolice działek ewidencyjnych w Pisarzowicach, oznaczonych jako działki 494/166, 494/161, 494/168 i sąsiadujących z 494/3 i 350 jest obecnie praktycznie pozbawiony możliwości rozwojowych i inwestycyjnych z zakresu realizacji zadań gminnych jak i inwestorów prywatnych chcących związać swoje przyszłe miejsce życia i pracy z gminą wiejską Lubań, przez brak możliwości prowadzenia działalności i rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinne. Spowodowane to jest między innymi brakiem uregulowania stosunków prawnych nieruchomości drogowych w tym rejonie. Bez przeprowadzenia kompleksowych prac legislacyjno-prawnych i uporządkowania stosunków własnościowych nie jest możliwe właściwe zadbanie o realizację takich zadań własnych gminy służących poprawie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, jak np. rozwój sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, czy drogowych i infrastruktury towarzyszącej. Dlatego jako koniecznym dla poprawy stanu obecnego jest podjęcie wszelkich działań przez organy Gminy zmierzające do jak najpełniejszego zapewnienia mieszkańcom i właścicielom nieruchomości w tym rejonie gminy dostępu do dróg publicznych.

W tym samym wnosimy o zapewnienie właściwego skomunikowania tego regionu i zapewnienie istniejącym obszarom planowanej zabudowy mieszkalnej dostępu do dróg publicznych. Wskazane nieruchomości stanowią drogi, które jedynie stanowiąc własność gminy mogą faktycznie pełnić swoją funkcję i doprowadzić do prawnego uregulowania stosunków własnościowych i stworzyć możliwość rozwoju gminy Lubań na tym obszarze, przez zapewnienie podstawowej wartości dostępu do dróg publicznych i dalej realizację zamierzeń inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną okolicznych terenów zdegradowanych działalnością zlikwidowanych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Bez realnych prób rozwiązania istniejącego w tym zakresie problemu społecznego nie będzie możliwości perspektywicznego przywrócenia funkcji tego miejsca i jego właściwe zagospodarowanie dla przyszłych pokoleń.

Z wyrazami szacunku



Lubań, 13 października 2023r.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Lubań

*Trefler*  
Teresa Trefler  
18.10.2023

Pani Teresa Trefler  
Przewodnicząca Rady Gminy Lubań  
oraz Radni Rady Gminy Lubań  
ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

Mając na uwadze istotny interes społeczny i prawny zwracamy się do Pani Przewodniczącej oraz Radnych Rady Gminy Lubań z wnioskiem i prośbą o podjęcie uchwał przeznaczających działkę nr 494/3 i część działki nr 350 Skarbu Państwa - w obrębie ewidencyjnym Pisarzowice, gmina wiejska Lubań (lokalizacja oznaczona w szkicach dołączonych do niniejszego pisma) pod **drogi publiczne** oraz **wyrażenie zgody na nieodpłatne pozyskanie** ww. nieruchomości przez Gminę Lubań z zasobu administrowanego przez KOWR.

W przedmiotowym zakresie w załączeniu przedkładamy pozytywną informację Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT we Wrocławiu. Ustanowienie służebności gruntowej na wskazanych nieruchomościach nie mogło zostać zrealizowane.

Obręb i okolice działek ewidencyjnych w Pisarzowicach, oznaczonych jako działki 494/166, 494/161, 494/168 i sąsiadujących z 494/3 i 350 jest obecnie praktycznie pozbawiony możliwości rozwojowych i inwestycyjnych z zakresu realizacji zadań gminnych jak i inwestorów prywatnych chcących związać swoje przyszłe miejsce życia i pracy z gminą wiejską Lubań, przez brak możliwości prowadzenia działalności i rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego. Spowodowane to jest między innymi brakiem uregulowania stosunków prawnych nieruchomości drogowych w tym rejonie. Bez przeprowadzenia kompleksowych prac legislacyjno-prawnych i uporządkowania stosunków własnościowych nie jest możliwe właściwe zadbanie o realizację takich zadań własnych gminy służących poprawie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców, jak np. rozwój sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, czy drogowych i infrastruktury towarzyszącej. Dlatego jako koniecznym dla poprawy stanu obecnego jest podjęcie wszelkich działań przez organy Gminy zmierzające do jak najpełniejszego zapewnienia mieszkańcom i właścicielom nieruchomości w tym rejonie gminy dostępu do dróg publicznych.

Tym samym wnosimy o zapewnienie właściwego skomunikowania tego regionu i zapewnienie istniejącym obszarom planowanej zabudowy mieszkalnej dostępu do dróg publicznych. Wskazane nieruchomości stanowią drogi, które jedynie stanowiąc własność gminy mogą faktycznie pełnić swoją funkcję i doprowadzić do prawnego uregulowania stosunków własnościowych i stworzyć możliwość rozwoju gminy Lubań na tym obszarze, przez zapewnienie podstawowej wartości dostępu do dróg publicznych i dalej realizację zamierzeń inwestycyjnych w infrastrukturę techniczną okolicznych terenów zdegradowanych działalnością zlikwidowanych Państwowych Gospodarstw Rolnych. Bez realnych prób rozwiązania istniejącego w tym zakresie problemu społecznego nie będzie możliwości perspektywicznego przywrócenia funkcji tego miejsca i jego właściwe zagospodarowanie dla przyszłych pokoleń.



PODPIS ZAUFANY

16.10.2023 12:50:41 (GMT+2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

16.10.2023 12:46:43 (GMT+2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY

16.10.2023 12:46:43 (GMT+2)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Signature Not Verified

DATE: 2023.10.16 09:11:02 CEST

# PISARZOWICE



Istniejące - nowowytworzone obiekty budowlane mieszkaniowe **BEZ DOSTĘPU** do drogi gminnej lub innej publicznej!

Wieruchomości KOWR do ustanowienia statusu drogi gmin publicznej, umożliwiającego niezależne przejście przez Gminę Libiąż

350

356.91

494174

494175

494182

494173

494176

494183

494172

494177

494184

494171

494178

494185

494170

494179

494186

494169

494187

494168

494181

494180

494151

494180

814.56

494191

494189

494167

49413





Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich  
WRO.WKUZ.RA.4331.4.2023.RP1.2

Rakowice Wielkie, 02.10.2023r.

Pan  
email:

Dotyczy: wniosku o ustanowienie służebności drogowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 494/181, obręb Pisarzowice, gmina Lubań z dnia 18.09.2023 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, Sekcja Zamiejscowa w Rakowicach Wielkich informuje, że nie wyraża zgody na ustanowienie służebności drogowej prowadzącej do działki nr 494/181, położonej w obrębie Pisarzowice, gmina Lubań, na nieruchomości z Zasobu WRSP położonej w granicach działki nr 494/3, obręb Pisarzowice, gmina Lubań.

Zgodnie z treścią art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej. Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. **Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między interesowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej.**

Mając na uwadze iż działka nr 494/181 powstała w wyniku podziału działki nr 494/152, która posiadała bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ewentualna służebność drogowa winna być realizowana przez grunty podlegające podziałowi, a nie przez działki sąsiadujące.

W tym miejscu pragniemy zauważyć, że w przypadku przeznaczenia działki nr 494/3 obręb Pisarzowice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod drogę publiczną, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, może nieodpłatnie przekazana jednostce samorządu terytorialnego przeznaczone na ten cel grunty. Przedmiotem wniosku o nieodpłatne przekazanie może też być przeznaczona pod publiczną drogę dojazdową, część przyległej działki z Zasobu WRSP nr 350 położonej w obrębie Pisarzowice.

Z up. DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu

Elektronicznie  
podpisany przez  
Rafał Stanisław  
Politań  
Data: 2023.10.02  
12:51:39 +02'00'

K/o:

1. Adresat
2. a/a

59-600 Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie 15, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl