MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ OBEJMUJĄCY OBRĘB PISARZOWICE

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../2023
Rady Gminy Lubań z dnia .....2023 r.

USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi
- Granica strefy „ZW"obserwacji archeologicznej
- Granica strefy „W" wokół grodziska zwyżkującego się w rejestrze zabytków
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x220 kV
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- Granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- Projektowana pomnik-przyrody
- Szpaler drzew do zachowania

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- U – Teren zabudowy usługowej
- UO – Teren usług oświaty
- UK – Teren usług kultu religijnego
- PPU – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
- UP – Teren sportu i rekreacji
- ZP – Teren zieleni urządzonej
- ZI – Teren zieleni izolacyjnej
- ZC – Teren cmentarza
- ZL – Teren lasu
- ZL-G – Teren lasu - dolesienia
- R – Teren rolniczy
- RM – Teren zabudowy zagrodowej
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- W – Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- WU – Teren infrastruktury technicznej - stacja uzdatniania wody
- K – Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E – Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G – Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- KDGP – Teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – Teren drogi publicznej głównej
- KDZ – Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL – Teren drogi publicznej lokalnej
- KDD – Teren drogi publicznej dojazdowej
- KPJ – Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego
- KDW – Teren drogi wewnętrznej

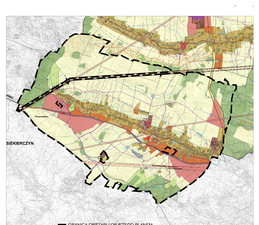
OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (budynek)
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (obszar)
- Granica użytku ekologicznego Dolina Goczinicy
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice"
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Pisarzowice"
- Granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu
- Granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV

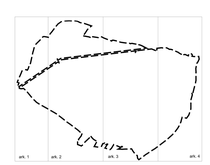
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Oś istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 2x220 kV
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 8,4 MPa
- Lokalizacja studni ujęcia wód podziemnych
- Lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Granica administracyjna gminy

0,78 Powierzchnia terenu w hektarach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ, UCHWAŁA NR. XLVI/340/18 RADY GMINY LUBAŃ Z DNIA 22 KWIETNIA 2018 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



ark. 4