

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubań**  
**z dnia .....**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U.z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

**Rada Gminy Lubań**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187 obręb Jałowiec, gmina Lubań (KW nr JG1L/00019296/7), stanowiącej własność Gminy Lubań.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 188 obręb Jałowiec, gmina Lubań (KW nr JG1L/00012322/0), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.
3. Lokalizację działek wymienionych w ust 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADOŚĆ PRAWNY  
Wojciech Jędrzejewski  
WLL 1118

## UZASADNIENIE

Działka nr 187 obręb Jałowiec, gmina Lubań przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w granicach działki nr 188 obręb Jałowiec, gmina Lubań pozwoli na poprawienie jej warunków zagospodarowania.

Droga w granicach działki nr 187 istnieje w terenie i korzysta z niej jedynie właściciel nieruchomości sąsiedniej określonej w §1 ust. 2 uchwały – dojazd do posesji.

Zgodnie z oświadczeniem właściciela działki nr 249/2 obręb Jałowiec, gmina Lubań również przylegającej do działki nr 187, dojazd do ww. działki odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej nr 2242D. Przedmiotowa droga wewnętrzna (działka nr 187) nie pełni obsługi komunikacyjnej dla działki 249/2.






Zebranie Wiejskie sołectwa Jałowiec pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości – protokół z dnia 03.07.2023 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań w części obiekt wpisany jest do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (obszar).

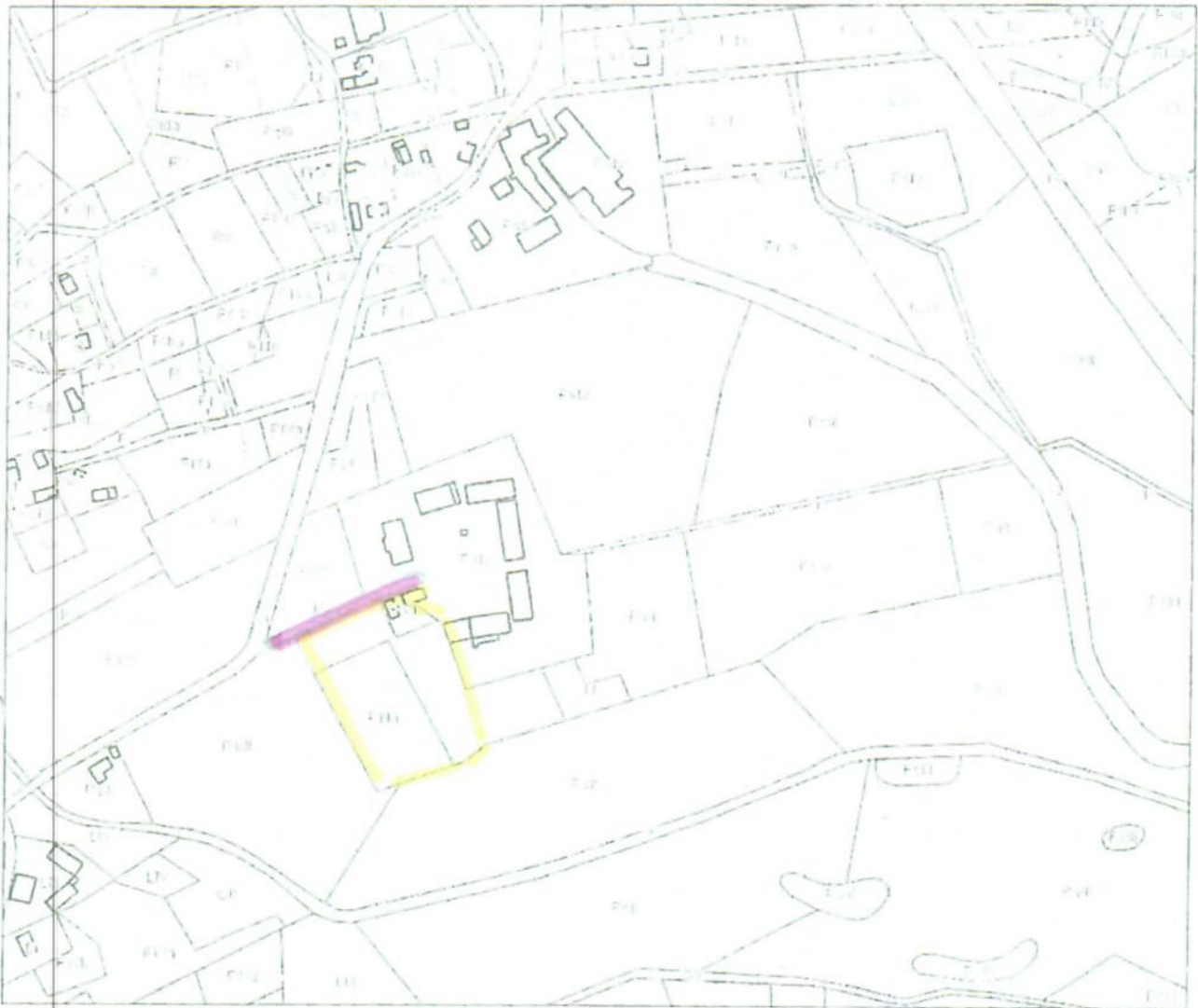
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 05.07.2023 r. nr 1160/2023 udzielił pozwolenia na sprzedaż działki nr 187 obręb Jałowiec, gmina Lubań na rzecz właściciela działki sąsiedniej nr 188, w celu poprawy warunków zagospodarowania, na warunkach określonych w decyzji.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	10.08.2023	
SEKRETARZ GMINY	10.08.2023.	
SKARBNIK GMINY	10.08.2023	
RADCA PRAWNY	10.08.2023.	
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	10.08.2023.	

## JAŁOWIEC, GMINA LUBAŃ



### Legenda:

- - działka nr 187 (droga wewnętrzna) - własność Gminy Lubań
- - działka nr 188 - własność wnioskodawcy

