

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/2 obręb Radogoszcz, gmina Lubań (KW nr JG1L/00019301/6), stanowiącej własność Gminy Lubań.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 69/3 obręb Radogoszcz, gmina Lubań (KW nr JG1L/00037126/7), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.
3. Lokalizację działek wymienionych w ust 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Ropławski
WL/L 405

UZASADNIENIE

Działka nr 63/2 obręb Radogoszcz, gmina Lubań przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, w granicach działki nr 69/3 obręb Radogoszcz, gmina Lubań pozwoli na poprawienie jej warunków zagospodarowania.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań przeznaczona jest jako teren rolniczy – symbol 15.R. Zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne i wraz z sąsiednią działką stanowi jeden kompleks.

Z uwagi na brak wymaganego quorum na zebraniu wiejskim Sołectwa Radogoszcz sprawę sprzedaży działki pozytywnie zaopiniowała Rada Sołeczka sołectwa Radogoszcz.

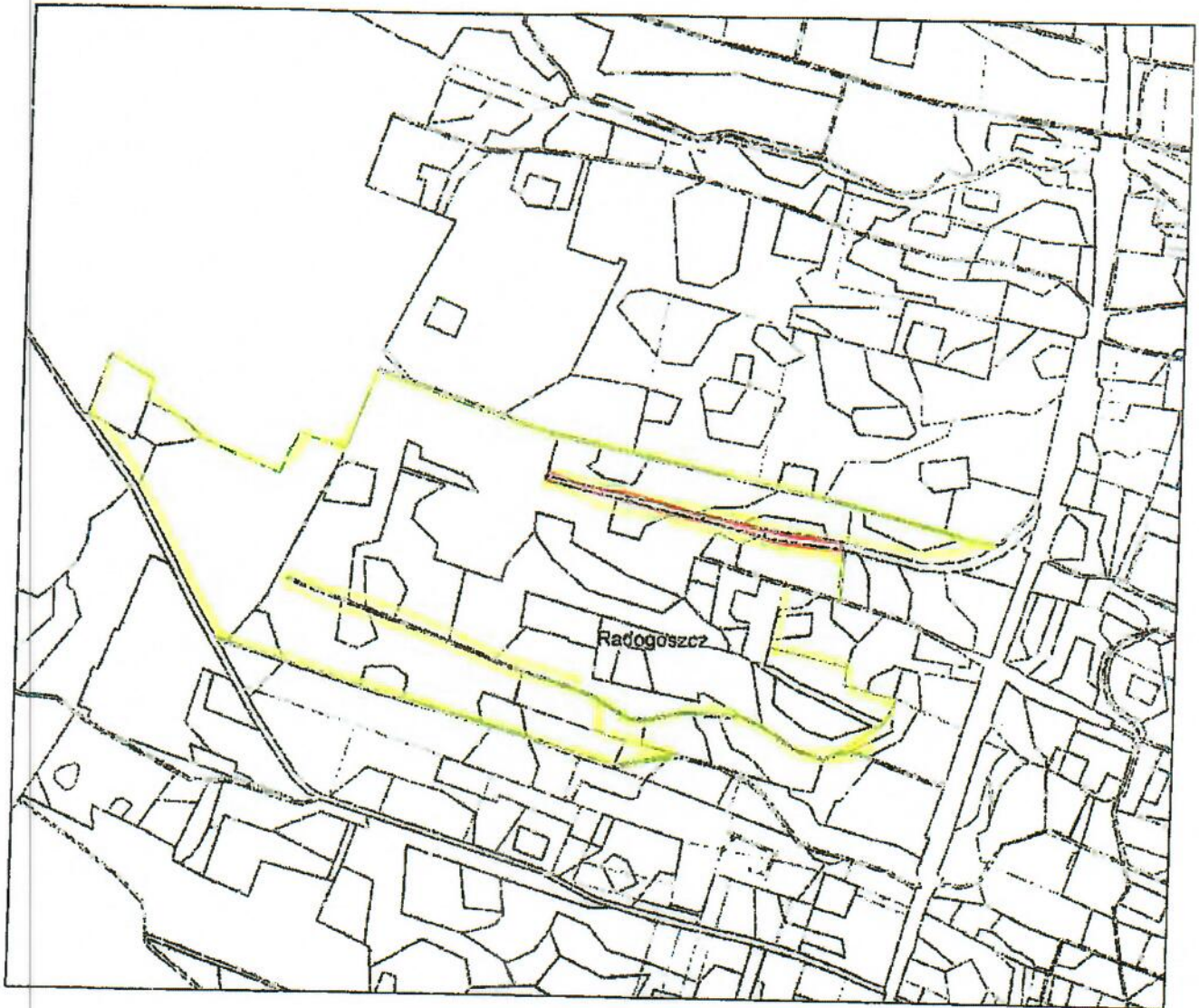
Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanim pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.



FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	23.08.2023	M. Kuczmarski
SEKRETARZ GMINY	23.08.23	M. Lenczyne
SKARBNIK GMINY	24.08.23	RADCA PRAWNY
RADCA PRAWNY	22.08.2023 r.	Wojciech Popławski 4011/408
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	23.08.2023.	Basia

RADOGOSZCZ

Załącznik nr 1



Legenda:

-  - DZIAŁKA NR 63/2 (DO SPRZEDAŻY)
-  - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ. NR 69/3)

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
nr 1402

