

Uchwała Nr .../.../... PROJEKT

Rady Gminy Lubań

z dnia ...

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 237 i art. 238 §1 w związku z art. 246 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), Rada Gminy Lubań uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Oddala się wniosek z dnia 1 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 2 sierpnia 2023 r.) Firmy Green Bear Corporation Poland Sp. z o. o. (ul. Franciszka Klimczaka 1, wejście A, 02- 797 Warszawa) reprezentowanej przez Pełnomocnika Błażeja Ciecieręgę w sprawie sporządzenia aktów planowania przestrzennego.
2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera się w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Gminy Lubań, którą zobowiązuje się do zawiadomienia Strony składającej wniosek o sposobie jego rozpatrzenia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Wojciech Pęplawski
W. P. / 2023

Uzasadnienie

Do Biura Rady Gminy Lubań w dniu 2 sierpnia 2023 r. wpłynął wniosek Firmy Green Bear Corporation Poland Sp. z o. o. (ul. Franciszka Klimczaka 1, wejście A, 02-797 Warszawa) reprezentowanej przez Pełnomocnika Błażeja Ciecieręgę w sprawie sporządzenia aktów planowania przestrzennego – planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniających możliwość realizacji elektrowni wiatrowej planowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 217/3 oraz 276/4 położonych w obrębie Kościelnik, Gmina Lubań, powiat lubański. Składając wniosek w przedmiotowej sprawie, wnioskodawca powołał się na ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy rozpatruje skargi, wnioski oraz petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji. W związku z powyższym, stosownie do swoich kompetencji wynikających z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, przygotowania opinii i projektu uchwały w tej sprawie, Przewodnicząca Rady Gminy Lubań skierowała przedmiotowy wniosek do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z wnioskiem wystąpiła dwukrotnie do Wójta Gminy Lubań w trybie §93 Statutu Gminy Lubań pismem z dnia 10 sierpnia 2023 r. (sygn. PA.0004.77.2023.MK/1) oraz pismem z dnia 16 sierpnia 2023 r. (sygn. PA.0004.79.2023.MK/1) celem zapoznania ze stanowiskiem Wójta w przedmiotowej sprawie. W piśmie z dnia 11 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Lubań stwierdziła, iż ustawa, na którą powołuje się Wnioskodawca, wprowadza wiele zmian dla samorządów. Jedną z nich jest docelowe zastąpienie dokumentu studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które nie jest aktem prawa miejscowego, zastąpi plan ogólny. Na jego wykonanie samorzady będą miały czas do końca 2025 r. Do tego momentu na terenie Gminy Lubań będzie obowiązywało niedawno uchwalane studium, a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowają moc na danym obszarze do dnia wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustawa mówi ponadto o wielu dokumentach wykonawczych – rozporządzeniach, które jeszcze nie funkcjonują w obiegu prawnym. Wójt Gminy Lubań uznała, że na chwilę obecną podejmowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy jest bezzasadne.

RADA PRAWNY

Wojciech Popławski
WZL/403

W dniu 18 sierpnia 2023 r. wpłynęło kolejne pismo Wójta Gminy Lubań, które zawierało informację odnośnie własności działek wymienionych w złożonym wniosku oraz ich przeznaczenia. Zgodnie z pismem właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 217/3 i 276/4 obręb Kościelnik jest osoba fizyczna. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/245/2021 z dnia 29 września 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4756 z dnia 18 października 2021 r.) przeznaczenie ww. działek wygląda następująco: dz. nr 217/3: 23.R – tereny rolnicze, 13.ZL – lasy; dz. nr 276/4: 23.R – tereny rolnicze, 8.ZL – lasy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji podczas posiedzenia w dniu 28 sierpnia 2023 r. przeanalizowała złożony wniosek oraz stanowisko Wójta Gminy Lubań, biorąc również pod uwagę konsultację z radcą prawnym Urzędu. Stosownych wyjaśnień podczas posiedzenia udzieliła Sekretarz Gminy Lubań. Członkowie Komisji zwrócili uwagę, iż dokument, na który powołuje się Wnioskodawca, tj. ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została podpisana przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dn. 24 lipca 2023 r. Zgodnie z jej zapisem wejdzie ona w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia. Według Internetowego Systemu Aktów Prawnych (ISAP) przedmiotowa ustawa została ogłoszona w dniu 24 sierpnia 2023 r. i wejdzie w życie z dniem 24 września 2023 r. Status aktu prawnego w dniu posiedzenia Komisji (tj. 28 sierpnia 2023 r.) jest oczekujący na wejście w życie. Członkowie Komisji szczególną uwagę zwrócili także na fakt, iż zgodnie z zapisami ustawy, część regulacji wejdzie w życie 30 dni po opublikowaniu Nowelizacji w Dzienniku Ustaw RP, jednak okres przejściowy dla najważniejszych zmian będzie trwał do końca 2025 r. – najpóźniej wtedy gmina powinna uchwalić plan ogólny. Komisja dostrzega potrzebę odpowiedniego przygotowania gminy do zmian, które wniesie ustawa.

W związku z przedstawionymi wyżej argumentami Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie wypracowała stanowisko o oddalenie wniosku w sprawie sporządzenia aktów planowania przestrzennego (w szczególności planu ogólnego). Rada Gminy Lubań podziela stanowisko Komisji.

Poucza się Wnioskodawcę, iż stosownie do art. 246 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2, działu VIII tejsze ustawy.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
W.L. 40P