

BIURO RADY
02.07.2023

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-08-01

Urząd Gminy Lubań
Sekretariat
2023-08-02
6653.2023.RKG



Dane nadawcy

BŁAŻEJ CIECIERGA
PESEL
Telefon:
Email: bciecierga@greenbearcorp.com

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Lubań

Incy
Teresa Crefler

02.08.2023 r.

Dane adresata

URZĄD GMINY LUBAŃ (59-800 LUBAŃ, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

WNIOSEK

o uchwalenie aktów planistycznych

w załączniku

Załączniki:

1. [Wniosek o uchwalenie aktów planistycznych_gmLubań.pdf](#) - Wniosek
2. [Załącznik Graficzny_Lubań.png](#) - Załącznik Graficzny
3. [GBC_PoA_2023_SIGNED.pdf](#) - Pełnomocnictwo

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-08-01T17:28:14.192+02:00

Podpis elektroniczny

Warszawa, 01.08.2023 r.

Green Bear Corporation Poland Sp. z o.o.
ul. Franciszka Klimczaka 1,
Wejście A, 02-797 Warszawa

Pełnomocnik:

Błażej Ciecieręga

Tel. 690-496-479

e-mail: bciecierega@greenbearcorp.com

Rada Gminy Lubań
Urząd Gminy Lubań
Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

Wniosek

o sporządzenie aktów planowania przestrzennego

W związku podpisaną przez Prezydenta ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zwracam się z wnioskiem o **przystąpienie do sporządzenia aktów planowania przestrzennego** – planu ogólnego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniających możliwość realizacji **elektrowni wiatrowej** planowanej na **działkach o numerach ewidencyjnych 217/3 oraz 276/4** położonych w **obrębie Kościelnik, gmina Lubań, powiat lubański zgodnie z Załącznikiem Graficznym.**

Wnioskuje o dopuszczenie na wskazanych działkach lokalizacji **elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą** (infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia związane z przetwarzaniem i przesyłem energii elektrycznej, magazyny energii) **związaną z obsługą tych elektrowni.**

Proszę o skierowanie niniejszego wniosku na sesję Rady Gminy w celu podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Z poważaniem,

Błażej Ciecierga

Załączniki:

1. Załącznik Graficzny nr 1 – mapa z wskazanymi terenami pod elektrownię wiatrową.
2. Pełnomocnictwo.

Warszawa, dnia 22.03.2023 r.

Pełnomocnictwo

Działając w imieniu Green Bear Corporation Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000264217, NIP: 5252378930, kapitał zakładowy w wys. 6.001.000,00 zł w całości wpłacony („Spółka”), niniejszym udzielam pełnomocnictwa

Panu Błażewi Ciecieręga, PESEL


Nr dowodu osobistego

- i. do reprezentowania Spółki oraz dokonywania wszelkich czynności (w tym procesowych) przed wszystkimi organami administracji publicznej oraz sądami powszechnymi,
- ii. podpisywania i składania w imieniu Spółki jak i odbierania w jej imieniu pism, wniosków i formularzy, w procedurach administracyjnych dotyczących rozwoju projektów farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych („Inwestycja”), w tym w szczególności w procedurach związanych z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę, jak i innych pozwoleń i uzgodnień związanych z realizacją Inwestycji,
- iii. podpisywania i składania w imieniu Spółki jak i odbierania w jej imieniu pism, wniosków i formularzy w postępowaniach wieczystoksięgowych,
- iv. prowadzenia w imieniu Spółki rozmów, podpisywania protokołów przekazania nieruchomości oraz zawierania z właścicielami lub zarządcami gruntów, służebności, umów dzierżawy, umów użytkowania, przedwstępnych umów dzierżawy, porozumień dot. rozmieszczenia elementów tymczasowych oraz/lub aneksów do umów lub porozumień już istniejących, na potrzeby realizacji projektów farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych.
- v. prowadzenia w imieniu Spółki rozmów i negocjacji z innymi podmiotami gospodarczymi w przedmiocie określonym w pkt. (i) powyżej jak i w pozostałym zakresie niezbędnym do prawidłowego rozwoju Inwestycji.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne od momentu jego udzielenia aż do dnia 31 grudnia 2023 r. lub odwołania oraz nie obejmuje prawa do udzielania substytucji.

Z uwagi na charakter i zakres pełnomocnictwa, pełnomocnik przy wykonywaniu czynności podejmowanych w ramach udzielonego pełnomocnictwa, zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności.

Pełnomocnik przyjmuje pełnomocnictwo oraz zobowiązuje się przy wykonywaniu powierzonych czynności wynikających z niniejszego pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich działań przy pełnym zabezpieczeniu interesów finansowych, majątkowych, gospodarczych i prawnych Spółki.



Jean-Claude Moustacakis
Prezes Zarządu

pro

KANCELARIA NOTARIALNA

MACIEJ WILIŃSKI

ul. Klimczaka 5 lok. 85, 02-797 Warszawa

tel. 22 416 48 47, fax 22 415 42 84

e-mail: wilinski@notariusz.waw.pl

NIP: 888-242-43-08, REGON: 911236097

Repertorium A numer 490/2023

Dnia dwudziestego drugiego marca roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (22.03.2023) ja, Małgorzata Sobstyl, zastępca notarialny, zastępująca Macieją Wilińskiego notariusza w Warszawie prowadzącego kancelarię notarialną przy ulicy Franciszka Klimczaka numer 5, lokal numer 85, w tej kancelarii, poświadczam że podpis na załączonym dokumencie złożył własnoręcznie w mojej obecności: -----

Jean – Claude Moustacakis, zamieszkały w Warszawie przy ulicy Bruzdowej 81C/2, (kod pocztowy: 02-991), legitymujący się francuskim paszportem numer 21DD37101, ważnym do dnia 11 października 2031 roku, -----

- działający przy niniejszej czynności w imieniu spółki pod firmą **Green Bear Corporation Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (dalej „Spółka”) (adres: 02-797 Warszawa, ulica Klimczaka numer 1, REGON: 140700418, NIP: 5252378930), wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000264217, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie - jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki, co potwierdza okazana przez niego informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców dotycząca Spółki, pobrana w dniu 22 marca 2023 roku na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym. Nadto oświadczył, że jego uprawnienie do samodzielnego działania w imieniu reprezentowanej Spółki wynikające z powołanej wyżej informacji jest aktualne; nie jest prowadzone wobec reprezentowanej Spółki postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, naprawcze bądź restrukturyzacyjne; nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczność wyłączające dokonanie przedmiotowej czynności. -----

Stawający oświadczył, że nie zachodzą okoliczności unieważniające jego dokument tożsamości. -- Tożsamość Stawającego zastępca notarialny stwierdziła na podstawie paszportu, zaś informacje niewynikające z tego dokumentu ustaliła na podstawie oświadczenia Stawającego. -----

Zastępca notarialny poinformowała, że niniejsza czynność notarialna stanowi poświadczenie własnoręczności podpisu na dokumencie, w żadnym zakresie nie odnosi się do treści tego dokumentu i nie poświadcza prawidłowości sporządzenia tego dokumentu. -----

Oplaty od niniejszej czynności wynoszą: -----

- taksa notarialna na podstawie § 13 pkt 1b) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U.2020.1473 t.j. z dnia 2020.08.28)-----20,00 zł;

- podatek od towarów i usług [VAT] według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j. z dnia 2022.04.29) ----- 4,60 zł.



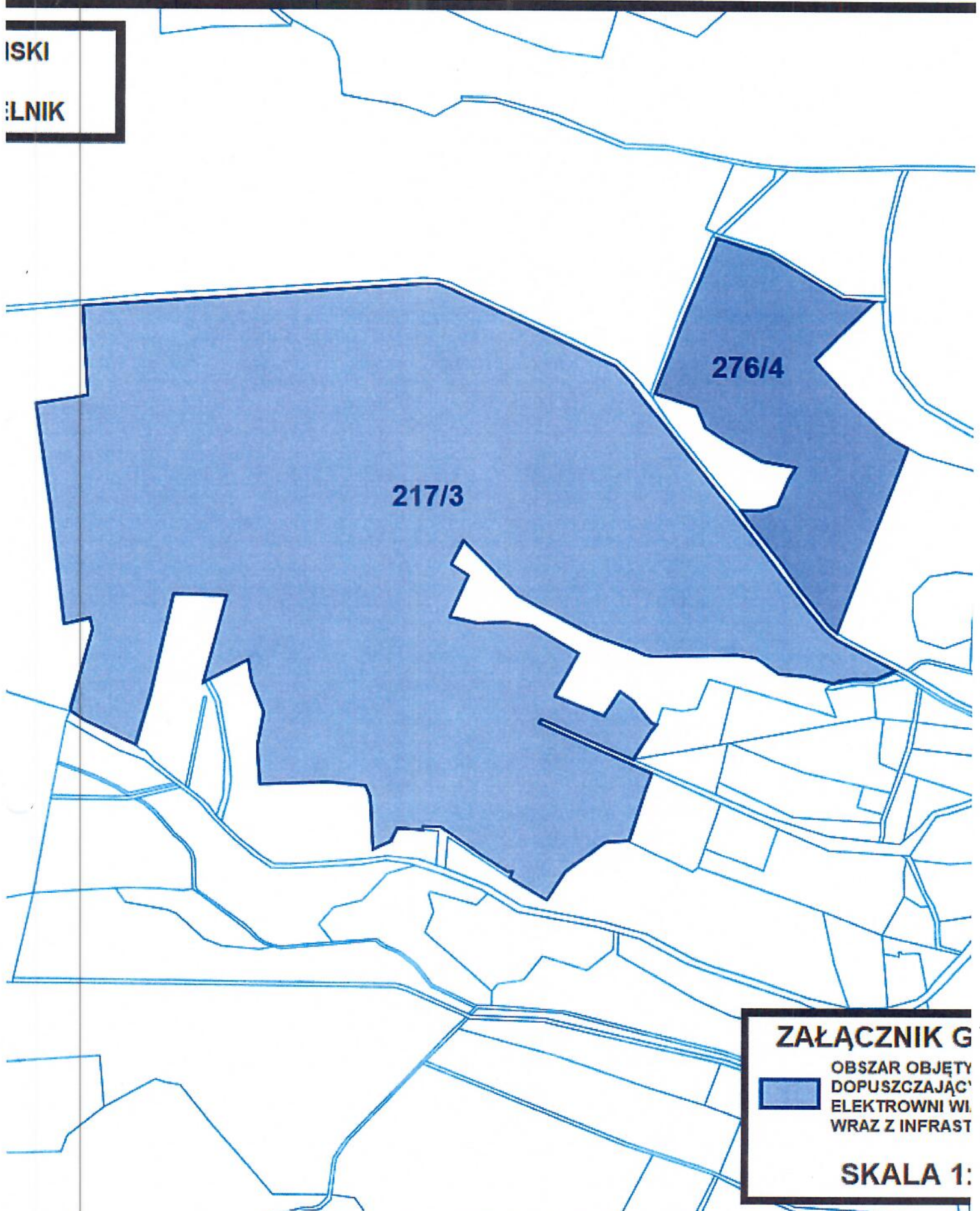
Małgorzata Sobstyl

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sobstyl', is written over the printed name.

zastępca notarialny

ISKI

LNIAK



ZAŁĄCZNIK G

OBZAR OBJĘTY
DOPUSZCZAJĄC'
ELEKTROWNI WI.
WRAZ Z INFRAST

SKALA 1:

