

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na kupno nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2023 roku, poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. – Dz.U. z 2023 roku, poz. 334) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 września 2009 roku nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zakup od osoby fizycznej na rzecz Gminy Lubań nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki nr 567/2 o pow. 0,0093 ha obręb Pisarzowice, gmina Lubań, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00010082/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popielowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Lubań działki niezabudowanej nr 567/2 o pow. 0,0093 ha obręb Pisarzowice, gmina Lubań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie dla działki 26 RM - zabudowa zagrodowa (RM) wraz z ogrodami przydomowymi i niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

Nabycie działki konieczne jest celem realizacji zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Pisarzowice"**.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. **"O nabyciu nieruchomości na rzecz gminy decyduje Rada Gminy Lubań w drodze uchwały"**.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy pozyskać, poprzez wykup, grunty o określonej powierzchni.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy. Koszty przygotowania nieruchomości do nabycia oraz sporządzenia umowy sprzedaży obciążą budżet gminy.

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	28.02.2023	M. Karam Dobra
SEKRETARZ GMINY	28.02.2023	Ł. Ł. Ł.
SKARBNIK GMINY	28.02.2023	
RADCA PRAWNY	28.02.2023	RADCA PRAWNY Wojciech Popławski
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	28.02.2023	B. S.