

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubań**  
**z dnia .....**

*w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 5 i ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 roku nr 160, poz. 2993 ze zm.)

**Rada Gminy Lubań**  
**uchwała co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej w granicach działki nr 81/2 o pow. 0,12 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącej własność Gminy Lubań, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00037780/9 na nieruchomość niezabudowaną w granicach działki nr 94/7 o powierzchni 0,05 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00037780/9.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Popławski  
Wz. 11.11.2022

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę działki niezabudowanej nr 81/2 o pow. 0,12 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącej własność Gminy Lubań na działkę niezabudowaną nr 94/7 o pow. 0,05 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań stanowiącej własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań:

- działka nr 81/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.ZL-D – teren lasu, dolesienia,
- działka nr 94/7 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

W wyniku zamiany Gmina Lubań nabędzie działkę nr 94/7 obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań niezbędną do realizacji zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa chodnika dla pieszych przy drodze gminnej dz. nr 95/1 w Kościelnikach Dolnych (etap I dokumentacji projektowej)"** a osoba fizyczna nabędzie działkę nr 81/2 obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań, która przylega do działek stanowiących jej własność, oznaczonych numerami 82/15 i 82/19 obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy pozyskać, poprzez zamianę, grunty o określonej powierzchni.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana nieruchomości nastąpi w ramach środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy; koszty przygotowania nieruchomości do nabycia obciążą Gminę Lubań natomiast koszty sporządzenia umowy zamiany strony ponoszą po połowie.

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAPROBOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	01.09.22	M. Korduszyński
SEKRETARZ GMINY	02.09.22	Leuchiga
SKARBNIK GMINY	01.09.2022	Z up. Skarbnika Gminy Lubań
RADCA PRAWNY	01.09.2022 r.	RADCA PRAWNY Korduszyński Wojciech Podstawski
KIEROWNIK REFERATU	—	—
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	01.09.2022.	Basim