

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. 2022 r., poz. 514 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 września 2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Lubań od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki nr 94/9 o pow. 0,0607 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00034441/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
M. Hercuń-Dąbrowicka
Małgorzata Hercuń-Dąbrowicka

RADCA PRAWNY
Wojciech Poprawski
WJL/40R

UZASADNIENIE

W dniu 5 listopada 2021 r. Wójt Gminy Lubań wystąpił z wnioskiem do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego we Wrocławiu, o nieodpłatne przekazanie części działki nr 94/2 obręb Kościelnik Dolne, gmina Lubań. Wnioskowana część działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań w części przeznaczona jest pod **3.KDD – droga publiczna dojazdowa**.

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz.U. 2022 r., poz. 514 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie i grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

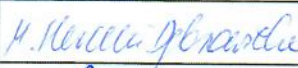
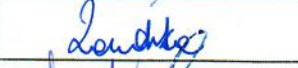
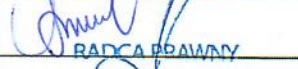

W wyniku geodezyjnego podziału, z działki nr 94/2 wydzielono działkę nr 94/9 o pow. 0,0607 ha niezbędną pod realizację zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa chodnika dla pieszych przy drodze gminnej dz. nr 95/1 w Kościelnikach Dolnych (etap I dokumentacji projektowej)"**.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. **„O nabyciu nieruchomości na rzecz gminy decyduje Rada Gminy Lubań w drodze uchwały”**.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy pozyskać w formie nieodpłatnej grunty o określonej powierzchni.

Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy (dot. kosztów przygotowania nieruchomości do nabycia oraz sporządzenia umowy nieodpłatnego przekazania, które obciążą budżet gminy).

Uwzględniając powyższe, uzasadnione jest przejęcie przedmiotowej nieruchomości w skład mienia komunalnego Gminy Lubań.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	19.09.22	
SEKRETARZ GMINY	12.09.2022	
SKARBNIK GMINY	12.09.2022	
RADCA PRAWNY	12.09.2022	Wojciech Poptawski RADCA PRAWNY w. Lubań
KIEROWNIK REFERATU	-	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	12.09.2022	