

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na kupno nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 września 2009 roku nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zakup od osoby fizycznej na rzecz Gminy Lubań nieruchomości niezabudowanej, w granicach działki nr 94/5 o pow. 0,0487 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00011601/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
Wzrost

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Lubań działki niezabudowanej nr 94/5 o pow. 0,0487 ha obręb Kościelniki Dolne, gmina Lubań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3.KDD – droga publiczna klasy dojazdowej.

Nabycie działki konieczne jest celem realizacji zadania inwestycyjnego pn. **"Budowa chodnika dla pieszych przy drodze gminnej dz. nr 95/1 w Kościelnikach Dolnych (etap I dokumentacji projektowej)"**.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. **„O nabyciu nieruchomości na rzecz gminy decyduje Rada Gminy Lubań w drodze uchwały”**.

W związku z tym, że regulacja spraw własnościowych terenu przeznaczonego pod inwestycję samorządową jest sprawą istotną, należy pozyskać, poprzez wykup, grunty o określonej powierzchni.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy; koszty przygotowania nieruchomości do nabycia oraz sporządzenia umowy sprzedaży obciążą budżet gminy.

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	01.09.22	M. Herciuk Debrandy
SEKRETARZ GMINY	01.09.22	Lech
SKARBNIK GMINY	01.09.2022	Z up. Skarbnika Gminy Lubań Agnieszka Kieruzal
RADCA PRAWNY	01.09.2022	RADCA PRAWNY Wojciech Rogóżewski Zastępca Skarbnika
KIEROWNIK REFERATU	—	—
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	01.09.2022.	Bosna