

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lubań, z przeznaczeniem na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	23.05.22	M. Marciniak Dybowski
SEKRETARZ GMINY	23.05.2022	Lendel
SKARBNIK GMINY	23.05.2022	[Podpis]
RADCA PRAWNY	23.05.2022r.	Wojciech Popławski WZ/408
KIEROWNIK REFERATU	_____	_____
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	23.05.2022	[Podpis]

Załącznik nr 1

L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr załącznika określającego lokalizację części działki ujętej w kolumnie nr 3
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Pisarzowice	1140	0,56	-
2.	Pisarzowice	część 709/8	0,20	2
3.	Kościelniki Dolne	8/6	0,28	-
4.	Nawojów Łużycki	61/2	0,1520	-
5.	Nawojów Łużycki	255/2 (udział ½)	0,22	-
6.	Nawojów Łużycki	255/3 (udział ½)	0,05	-
7.	Nawojów Łużycki	część 195	0,98	3
8.	Nawojów Łużycki	241/1	0,0303	-
9.	Radogoszcz	240/10	0,25	-
10.	Mściszów	część 258	0,95	4
11.	Mściszów	219/4	0,02	-
12.	Nawojów Śląski	213/5	0,40	-
13.	Nawojów Śląski	część 421	15,00	-
14.	Nawojów Śląski	252/4	0,1855	-
15.	Henryków Lubański	327/5	0,12	-
16.	Henryków Lubański	888/6	0,22	-
17.	Henryków Lubański	17/2	0,03	-
18.	Henryków Lubański	69/1	0,05	-
19.	Henryków Lubański	693/1	0,07	-
20.	Henryków Lubański	378	0,35	-
21.	Henryków Lubański	869/2	0,0392	-
22.	Radostów Dolny	249/5	0,82	-
23.	Radostów Dolny	część 179	5,3960	5
24.	Radostów Dolny	49/3	0,32	-
25.	Radostów Dolny	część 93/4	0,17	6
26.	Radostów Średni	58	0,21	-

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2022 r., poz. 559), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminów na jaki zawarto umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1, dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy tych samych nieruchomości na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat i zwrócili się z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na te same nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy na cele rolne, zgodnie z celem określonym w obowiązujących umowach dzierżawy.

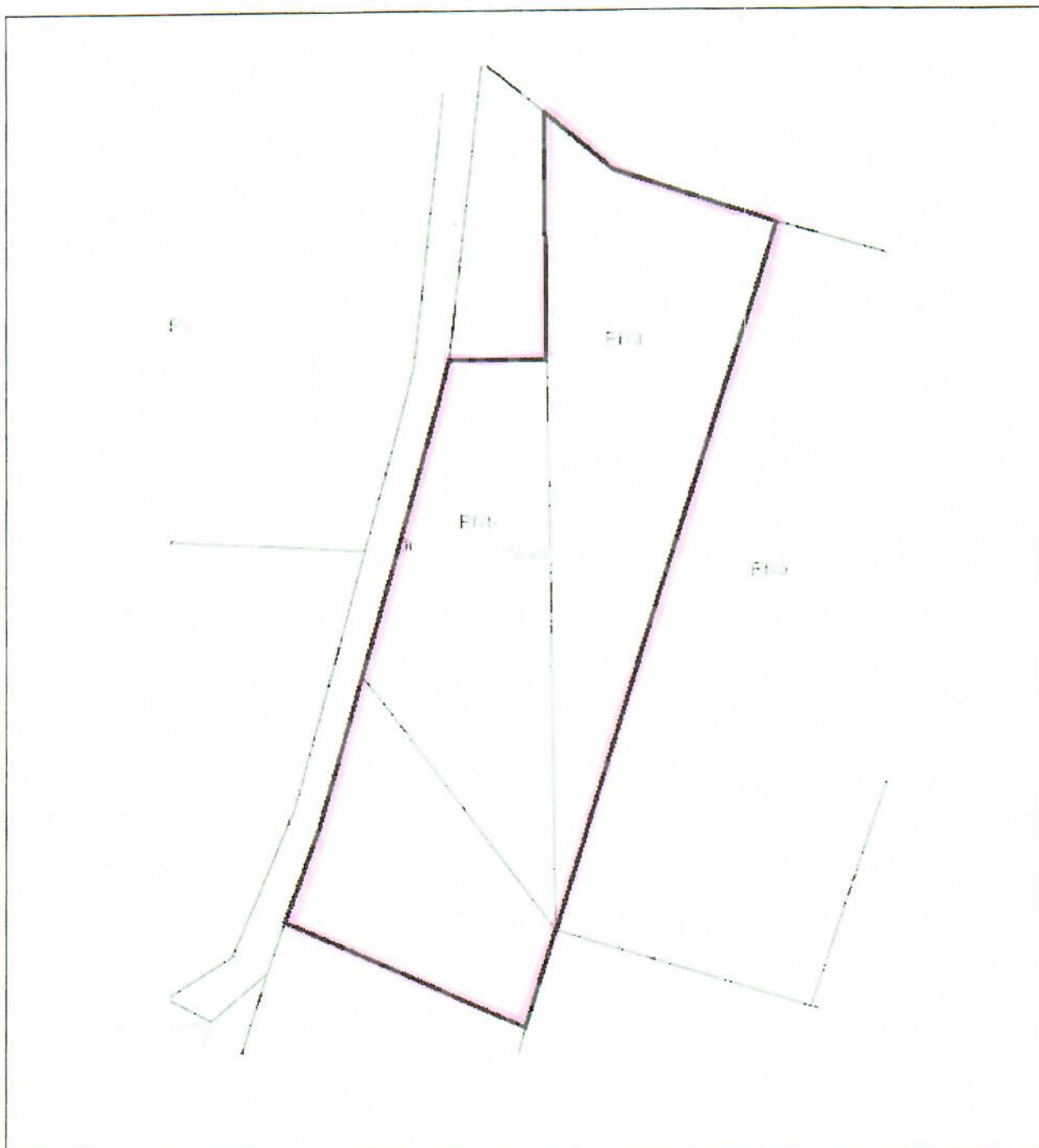
Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę na cele rolne dotychczasowym dzierżawcom, na czas oznaczony do 3 lat.

W uzasadnionych przypadkach, grunty wymienione w załączniku nr 1 mogą być wydzierżawione na cele rolne na okres do 3 lat w drodze przetargu.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popiawski
W/LUB8

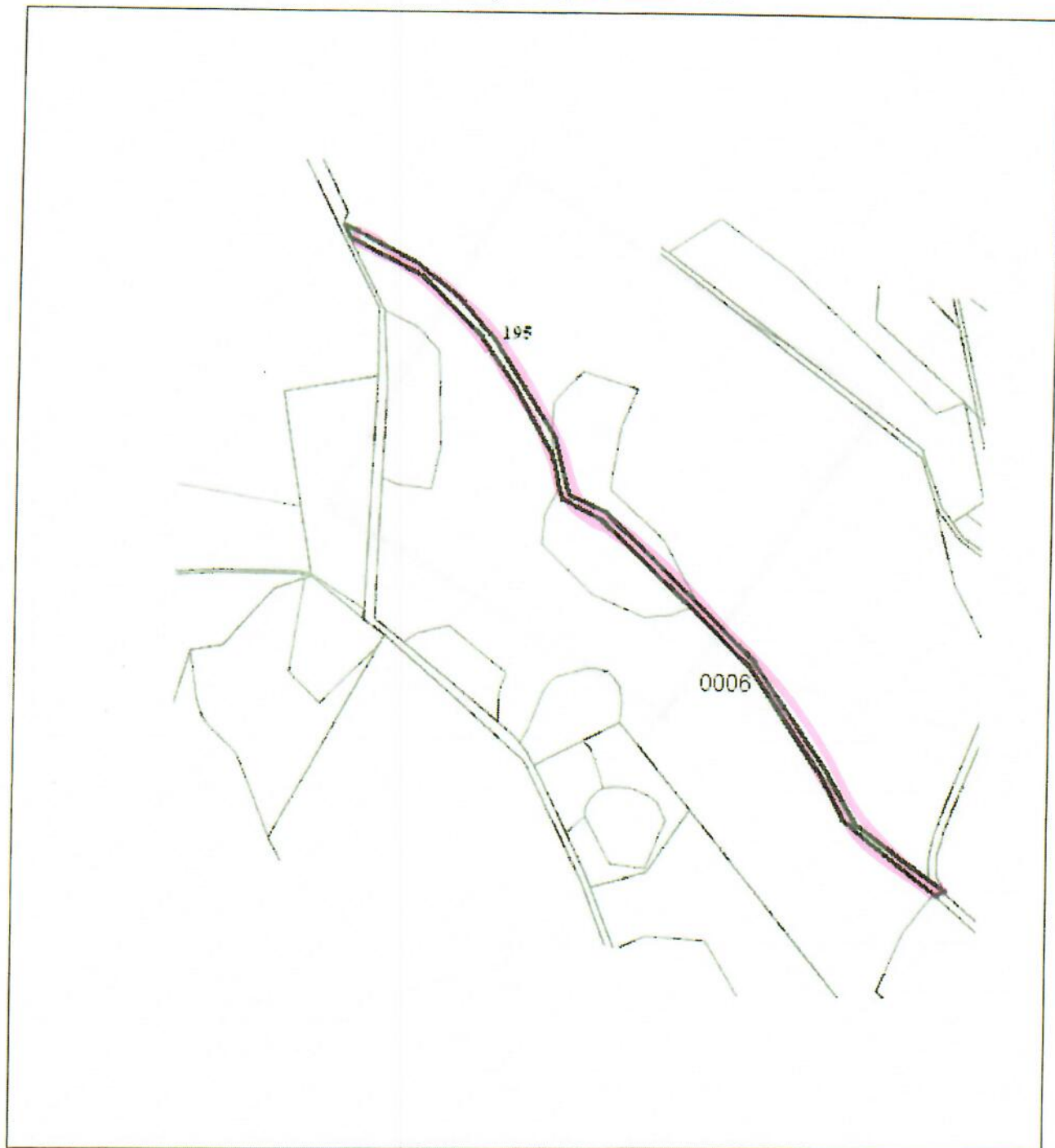
Pisarzowice - działka nr 709/8




- część działki o powierzchni 0,20 ha


RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
Wz/L/408

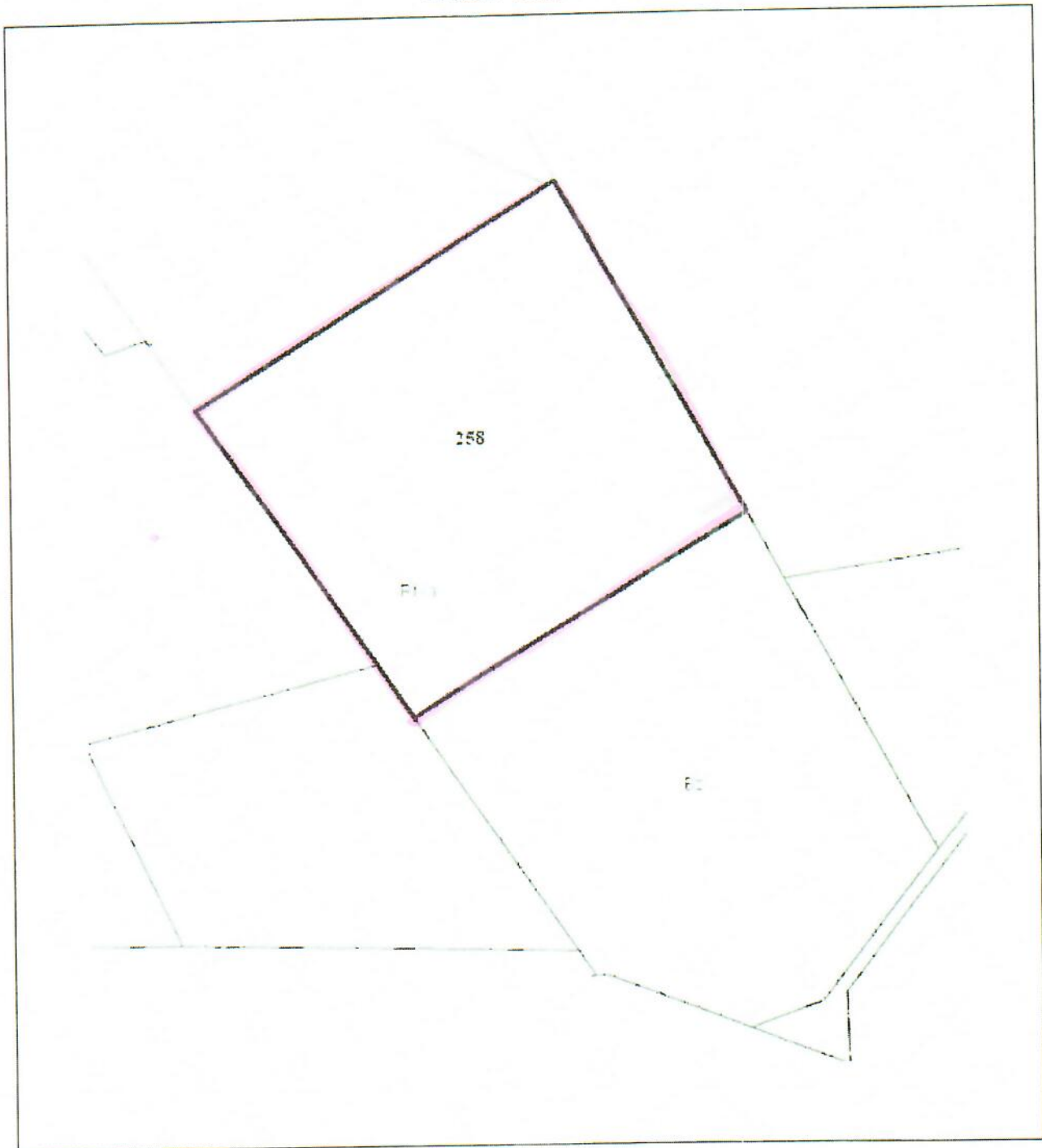
Nawojów Łużycki - działka nr 195




 - część działki o powierzchni 0,98 ha

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
12.1.2008

Mściszów - działka nr 258




 - część działki o powierzchni 0,95 ha

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
wł. / Ad.

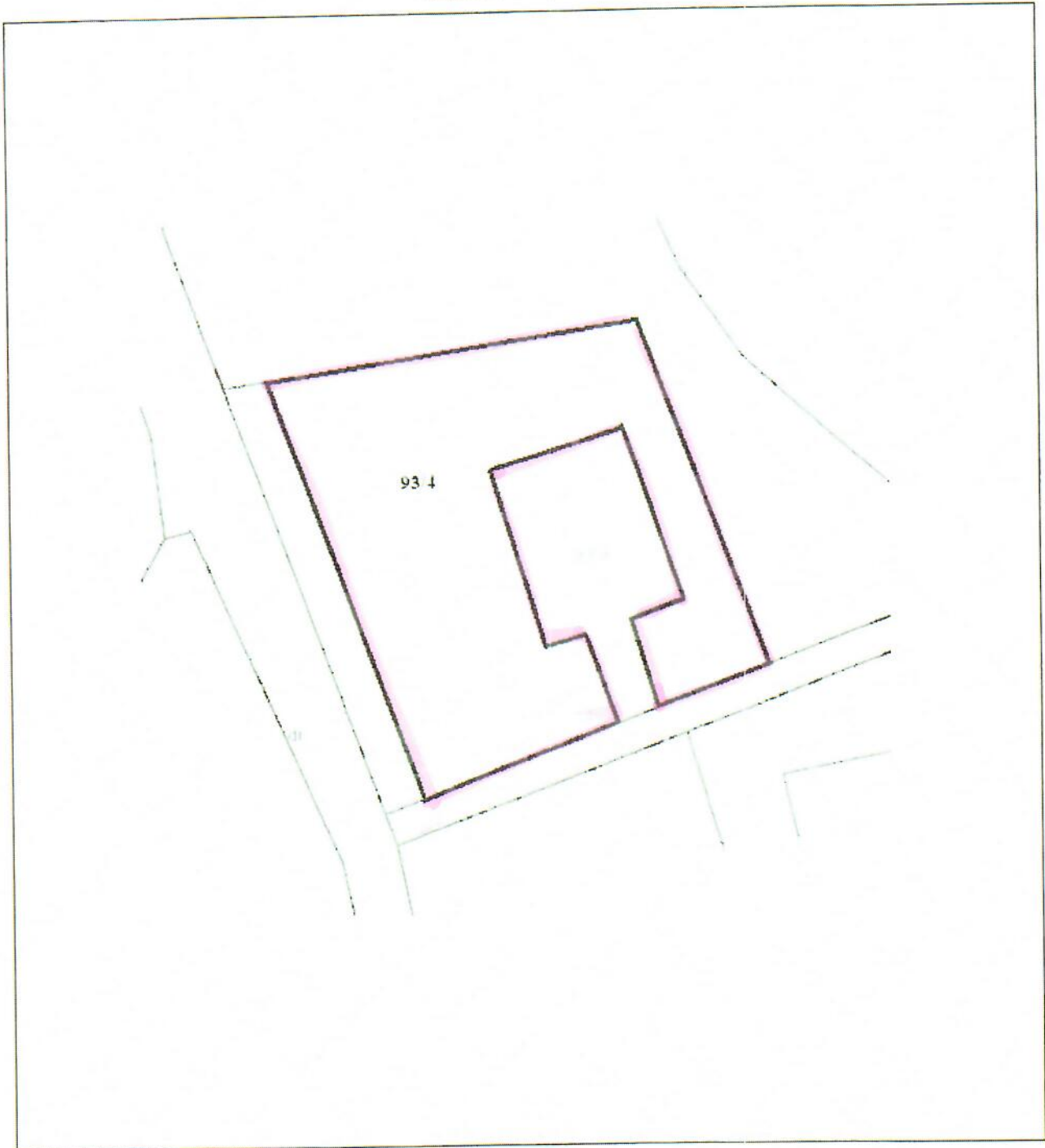
Radostów Dolny - działka nr 179



 - część działki o powierzchni 5,3960 ha

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WPK 11/140R

Radostów Dolny - działka nr 93/4



- część działki o powierzchni 0,17 ha

RADCA PRAWNY
Wojciech Piórewski
Wz. 1 / 4017