MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ OBEJMUJĄCY OBRĘB RADOSTÓW DOLNY

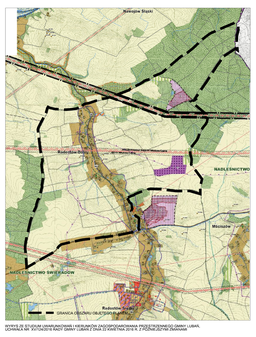
PROJEKT PLANU

skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../2022
z dnia .....2022 r.

N

0m 100m 200m



WYPIS ZE SPORZĄDZONEJ ZMIANY WARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ, UCHWAŁA NR XXVI/243/18 RADY GMINY LUBAŃ Z DNIA 31 KWIETNIA 2018 R. Z PRZEKSZTAŁCENIAMI ZMIANAMI

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granice stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW
- Granica strefy ochrony historycznych układów ruralistycznych
- Granica strefy „OW"obserwacji archeologicznej
- AZP 79-12/65 Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty do zachowania i ochrony poprzez ustalenia planu
- Granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x220kV
- Granica pasa technologicznego od projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- PG Teren powierzchniowej eksploatacji złoża
- P/PE Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych
- ZL Teren lasu
- ZL-D Teren lasu - dolesienia
- R Teren rolniczy
- RM Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- K Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Granica terenu górniczego Radostów Dolny
- Granica obszaru górniczego Radostów Dolny
- Granica strefy potencjalnego odziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 2x220 Oś istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 2x220kV
- 1x110 Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- 2x400 Oś projektowanej przesyłowej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 2x400 kV
- Granica złoża udokumentowanego nr 14284/B
- Granica administracyjna gminy
- 0,78 Powierzchnia terenu w hektarach