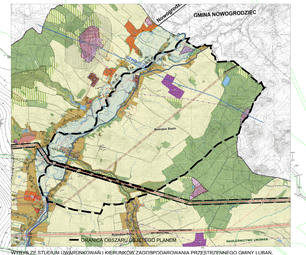
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ OBEJMUJĄCY OBRĘB NAWOJÓW ŚLĄSKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../2022
z dnia ... marca 2022 r.



WYNIKA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I LUBAŃ, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XII/74/2015 RADY GMINY LUBAŃ Z DNIA 22 KWIETNIA 2016 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi
- Granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- Granica strefy „W" wokół grodziska wczesnośredniowiecznego
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- Granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- Granice stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW
- Projektowany pomnik przyrody ożywionej
- Pas zieleni izolacyjnej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UKS Teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
- PG Teren powierzchniowej eksploatacji złoża
- PE Teren elektrowni z wykorzystaniem systemów fotowoltaicznych
- PU Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
- RU Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- US Teren sportu i rekreacji
- ZP Teren zieleni urządzonej
- ZC Teren cmentarza
- ZL Teren lasu
- ZL-O Teren lasu - dolesienia
- R Teren rolniczy
- RAZ Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- W Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- K Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- KDZ Teren drogi publicznej zbiorczej
- KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Granica strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznej od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV
- Granica złoża udokumentowanego "Nawojów Śląski" GA 74
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 10%

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec)
- Granica administracyjna gminy
- 0,78 Powierzchnia terenu w hektarach