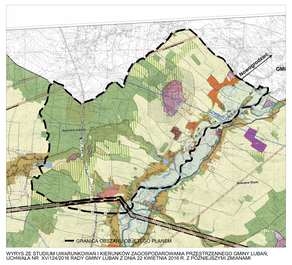
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ OBEJMUJĄCY OBRĘB NAWOJÓW ŁUŻYCKI

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBAŃ, UCHWAŁA NR XV/124/2016 RADY GMINY LUBAŃ Z DNIA 22 KWIETNIA 2016 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../2022
z dnia ... marca 2022 r.

USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Symbol terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi
- Granica strefy „OW"obserwacji archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP, wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Granica pasa technologicznego od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x220 kV
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- Granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- Pas zieleni izolacyjnej

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej
- U Teren zabudowy usługowej
- UKS Teren usług kultu religijnego
- UT Teren usług turystycznych
- P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PG Teren powierzchniowej eksploatacji złoża
- PU Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej
- UR Teren sportu i rekreacji
- ZC Teren cmentarza
- ZL Teren lasu
- ZL-D Teren lasu - dolesienia
- R Teren rolniczy
- RAZ Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- W Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- O Teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- KDG Teren drogi publicznej głównej
- KDD Teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KK Teren komunikacji kolejowej

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Granica terenu górniczego "Sławiany II"
- Granica obszaru górniczego "Sławiany II"
- Granica złoża udokumentowanego "Sławiany" IB 2000
- Granica złoża udokumentowanego "Nawojów Łużycki" KN 2923
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (budynek)
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków wraz z numerem rejestrowym (obszar)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- Granice pomnika przyrody - wyrobisko glinki kaolinowej
- Granica terenów zamkniętych oraz obszarów kolejowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Oś istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 2x220 kV
- Lokalizacja studni ujęcia wód podziemnych
- Lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 317 Niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec (Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec)
- Granica administracyjna gminy
- 0.78 Powierzchnia terenu w hektarach