

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pisarzowicach, gmina Lubań w granicach działki nr 1121/1, objętej księgą wieczystą nr JG1L/00014831/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu, stanowiącej własność Gminy Lubań.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	04.02.2022	M. Alex...
SEKRETARZ GMINY		
SKARBNIK GMINY	07.02.2022	
RADCA PRAWNY	07.02.2022 r.	Wojciech Aepławski WIL4408
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	07.02.2022.	B. Sm...

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.


W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie dla działki nr 1121, obręb Pisarzowice, gmina Lubań – w części 36P, UR – przemysł (P) oraz rzemiosło i drobna wytwórczość (UR) wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących, w części KDGP 1/2 – odcinek drogi krajowej nr 30. W ewidencji gruntów działka posiada symbol klasoużytku RIIIb i RIVa.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu - pismo z dnia 31.12.2021 r. nr O.WE.Z-3.4241.131.2021.1.mw, działka stanowi teren przyległy do drogi krajowej nr 30 i nie posiada istniejącego zjazdu na drogę krajową.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Uwzględniając fakt, iż nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, jej sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Cena wywoławcza przedmiotowej działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań.


RADCA PRAWNY
Wojciech Dopplawski
W017408