

Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Lubań  
z dnia .....

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/325/2014 Rady Gminy Lubań  
z dnia 22 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w  
drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań  
uchwala, co następuje:

### § 1

W uchwale Nr XLIX/325/2014 Rady Gminy Lubań z dnia 22 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej wprowadza się następujące zmiany:

§ 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Radostowie Średnim, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20 o pow. 0,14 ha (KW nr JG1L/00019317/1) stanowiącej własność Gminy Lubań.
- 2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych położonych w Radostowie Średnim, gmina Lubań oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 21/8 o pow. 0,3923 ha (KW nr JG1L/00036034/8), działka nr 22 o pow. 1,44 ha (KW nr JG1L/00014578/3), działka nr 24/1 o pow. 1,16 ha (KW nr JG1L/00014578/3), działka nr 19/7 o pow. 6,2216 (KW nr JG1L/00023652/2) i działka nr 18/2 o pow. 0,68 ha (KW nr JG1L/00014578/3), celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Topłowski  
WOL.400

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	24. 01. 2021	M. Hercus-Dybczyńska
SEKRETARZ GMINY		
SKARBNIK GMINY	21. 01. 2022r.	
RADCA PRAWNY	21. 01. 2022r.	Wojciech Aniański W.L. 103
KIEROWNIK REFERATU		
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	21. 01. 2022r.	Bobina

#### UZASADNIENIE

Rada Gminy Lubań uchwałą Nr XLIX/325/2014 z dnia 22 września 2014 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym m.in. działki nr 20 położonej w Radostowie Średnim, gmina Lubań na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich stanowiących działki nr 18/2, 19/4, 21/6, 22 i 24/1 położone w Radostowie Średnim, gmina Lubań.

Przed finalizacją sprzedaży przedmiotowej nieruchomości - na wniosek właściciela, dokonano podziału działki nr 19/4 położonej w Radostowie Średnim, gmina Lubań. W wyniku podziału powstały działki nr 19/5, 19/6 i 19/7 z których tylko działka nr 19/7 stanowi działkę sąsiednią dla działki nr 20. Zmiana numeru działki sąsiedniej spowodowała konieczność zmiany uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości.

Działka nr 20 położona w Radostowie Średnim, gmina Lubań zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako „dr”, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a wraz z działkami sąsiednimi tworzy jeden kompleks na terenie zakładu górniczego. Sprzedaż przedmiotowej działki na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, pozwoli na poprawienie ich warunków zagospodarowania.

Zebranie Wiejskie Sołectwa Radostów Dolny i Średni w terminie 3 miesięcy od daty doręczenia pisma nie przedłożyło opinii odnośnie sprzedaży działki, w związku z czym projekt uchwały przygotowano z pominięciem stosownej opinii Zebrania Wiejskiego czy Rady Sołectkiej.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych podatków.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Aniański  
W.L. 103





