

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2021), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań:


RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WKL/408

WNIOSEK O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

DANE WNIOSKODAWCY		
1	Imię	Nazwisko
	Numer PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy	
ADRES WNIOSKODAWCY		
2	Miejscowość :	Kod pocztowy
	Ulica:	Nr domu

POZOSTAŁE DANE	
3.	Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:
4.	Tytuł prawny do zajmowanego lokalu: <input type="checkbox"/> najem <input type="checkbox"/> podnajem <input type="checkbox"/> spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) <input type="checkbox"/> własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej <input type="checkbox"/> własność innego lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> własność domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal <input type="checkbox"/> inny tytuł prawny..... <input type="checkbox"/> bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego.
5.	Powierzchnia użytkowa lokalu: _____, _____ m ² w tym a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni * _____ m ² b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu _____ m ²
6.	Liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim _____ innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju _____
7.	Informacje dotyczące technicznego wyposażenia lokalu mieszkalnego **)
	1. sposób ogrzewania lokalu: (wyposażenie w centralne ogrzewanie) Tak Nie
	2. sposób ogrzewania wody (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody) Tak Nie
	3. instalacja gazu przewodowego Tak Nie

8.	Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego ^{***})	
	Łączne dochody członków gospodarstwa domowego	_____ zł
	Łączna kwota wydatków gospodarstwa domowego wnioskodawcy związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego za miesiąc, poprzedzający dzień złożenia wniosku ^{***})	_____ zł
	Jeżeli lokal nie jest wyposażony w instalacje ogrzewania lokalu, wody i instalację gazu, ryczałt na zakup opału przekazać zarządcy/wnioskodawcy na rachunek ^{**})	
	W przypadku własności domku jednorodzinnego, numer rachunku wnioskodawcy do wypłaty dodatku mieszkaniowego	
	Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5, 7 i 9, przez zarządcę budynku lub inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny	
 podpis zarządcy lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności	

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis przyjmującego

Objaśnienia

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) niepotrzebne skreślić

****) nie wlicza się osób, przebywających w: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym w szkole wojskowej - jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie

*****) Wydatkami w tym rozumieniu są:

- czynsz;
- koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz z 2021 r. poz. 11);
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- inne niż wymienione w pkt 1-4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego;
- opłaty za energię ciepłą, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe;
- wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków w tym rozumieniu wydatki poniesione z tytułu:

- ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe - art. 6 ust. 4a pkt 2 ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 2019 r. poz. 2133 oraz 2021 r. poz. 11);
- rocznych opłat przekształceniowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 204

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
WBW/408

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
miejscowość i data

.....
adres zamieszkania

za okres

(trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

		Miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu/ów	Wysokość dochodów
1.	wnioskodawca:		
	Imię i nazwisko:		
	Adres:		
		
	Data urodzenia:		
2.	Członek gospodarstwa domowego:		
	Imię i nazwisko:		
	Data urodzenia:		
	Stopień pokrewieństwa		
3.	Członek gospodarstwa domowego:		
	Imię i nazwisko:		
	Data urodzenia:		
	Stopień pokrewieństwa		
4.	Członek gospodarstwa domowego:		
	Imię i nazwisko:		

Data urodzenia:.....			
Stopień pokrewieństwa			
5.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:.....			
Data urodzenia:.....			
Stopień pokrewieństwa			
6.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:.....			
Data urodzenia:.....			
Stopień pokrewieństwa			
7.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko:.....			
Data urodzenia:.....			
Stopień pokrewieństwa			
8.	SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO (z 3 miesięcy)		
9.	Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego (wartość z pkt 8 podzielić przez 3, a wynik podzielić przez liczbę osób w gospodarstwie domowym)		

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(data i podpis składającego deklarację)

RADCA PRAWNY
Wojciech Ropławski
147,11/140

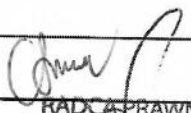
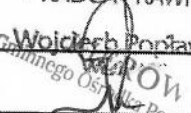
Uzasadnienie do projektu uchwały

Dodatki mieszkaniowe są specjalnym świadczeniem wspierającym, a przeznaczonym dla osób spełniających kryteria z ww. ustawy, w tym kryterium dochodowe. Jak wynika z art. 7 ust.1 ww. ustawy, dodatek mieszkaniowy przyznaje na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Art.11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11 ze zmianami) wprowadzono m.in. zmiany w ustawie o dodatkach mieszkaniowych. Nowelizacja powyższa wprowadziła m.in. zmiany w ustawie o dodatkach mieszkaniowych w art.7 i art.9. W art.7 ustawy o dodatkach mieszkaniowych wprowadzono nową regulację jako ust. 1e o treści: „Rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, o której mowa w ust. 1. Wskazany art. 9 ustawy o dodatkach mieszkaniowych stanowi, iż do dnia 1 lipca 2021 obowiązywało Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie ustalenia wzorów wniosku i deklaracji. Powyższa regulacja prawna straciła moc z dniem 1 lipca 2021r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
Wt./1/2021

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 48/2018
Wójta Gminy Lubań
z dnia 04 grudnia 2018 r.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	10.12.2018	M. Herciuk - Dybnał et
SEKRETARZ GMINY	URLOP WYPOCZYNKOWY	
SKARBNIK GMINY	10.12.2018	
RADCA PRAWNY	10.12.2018	RADCA PRAWNY Wojciech Porostawski Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu
KIEROWNIK REFERATU	10.12.2018	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	10.12.2018	mgr Ewa Rykała

Dot. uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

