

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwala, co następuje:

§ 1

1. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 339 o pow. 0,71 ha (KW nr JG1L/00019296/7) stanowiącej własność Gminy Lubań.

2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych położonych w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 381/2 o pow. 13,74 ha (KW nr JG1L/00034828/7), działka nr 381/3 o pow. 6,19 ha (KW nr JG1L/00031907/4) i działka nr 382 o pow. 8,70 ha (KW nr JG1L/00034828/7), celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.
2. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 353 o pow. 0,45 ha (KW nr JG1L/00019296/7) stanowiącej własność Gminy Lubań.

2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych położonych w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 382 o pow. 8,70 ha (KW nr JG1L/00034828/7), działka nr 344 o pow. 21,02 ha (KW nr JG1L/00025154/5) i działka nr 383 o pow. 9,54 ha (KW nr JG1L/00034828/7), celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.
3. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359 o pow. 0,40 ha (KW nr JG1L/00019296/7) stanowiącej własność Gminy Lubań.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
wz/2022

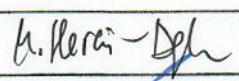



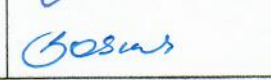

- 2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych położonych w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 383 o pow. 9,54 ha (KW nr JG1L/00034828/7), działka nr 344 o pow. 21,02 ha (KW nr JG1L/00025154/5), działka nr 384/1 o pow. 6,33 ha (KW nr JG1L/00034828/7) i działka nr 379/1 o pow. 2,08 ha (KW nr JG1L/00034828/7), celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.
- 3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.
4. 1) Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 361 o pow. 0,11 ha (KW nr JG1L/00019296/7) stanowiącej własność Gminy Lubań.
- 2) Nieruchomość określona w pkt 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległych położonych w Jałowcu, gmina Lubań oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 384/1 o pow. 6,33 ha (KW nr JG1L/00034828/7) i działka nr 379/1 o pow. 2,08 ha (KW nr JG1L/00034828/7), celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.
- 3) Lokalizację działek wymienionych w pkt 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	28.07.2021	
SEKRETARZ GMINY	28.07.2021	
SKARBNIK GMINY	29.07.2021	
RADCA PRAWNY	28.07.2021	 RADCA PRAWNY Wojciech Bopławski WKL/408
KIEROWNIK REFERATU	28.07.2021	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	29.07.2021	

UZASADNIENIE

Działki nr 339, 353, 359 i 361 położone w Jałowcu, gmina Lubań przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, pozwoli na poprawienie ich warunków zagospodarowania. Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jak „dr”. Drogi w terenie nie istnieją i wraz z sąsiednimi działkami stanowią jeden kompleks. Zebranie Wiejskie Sołectwa Jałowiec pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży, jak i należnych z tego tytułu podatków.

RADCA PRAWNY
Wojciech Popławski
141 1408