

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Lubań**  
**z dnia .....**

***w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm.* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

**Rada Gminy Lubań**  
**uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań w granicach działki nr 91, objętej księgą wieczystą nr JG1L/00018982/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaniu, stanowiącej własność Gminy Lubań.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Wojciech Popławski  
1403

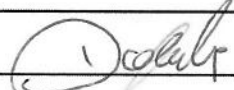

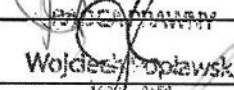
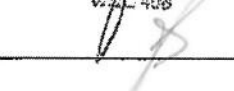
## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993) zbywanie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych wymaga uzyskania zgody Rady Gminy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań podstawowe przeznaczenie dla działki nr 91 o pow. 0,25 ha położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań – R – grunty orne i trwałe użytki zielone. W ewidencji gruntów działka posiada symbol klasoużytku - K – użytki kopalne.

W oparciu o art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. - Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza przedmiotowej działki zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych Gminy Lubań.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	10.06.2021	
SEKRETARZ GMINY	10.06.2021	
SKARBNIK GMINY	10.06.2021	
RADCA PRAWNY	10.06.2021	Wojciech Opławski WZL 408
KIEROWNIK REFERATU	10.06.2021	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	10.06.2021	