

Protokół Nr XL

z posiedzenia XL Sesji Rady Gminy Lubań w dniu 31 maja 2021 roku o godzinie 16.00 w Urzędzie Gminy Lubań – w trybie zdalnym. Sesja trwała do godz. 17.59.

Przewodniczący obrad – Teresa Trefler – Przewodnicząca Rady Gminy Lubań
Protokolant – Marta Kaba

Otwarcie XL Sesji Rady Gminy Lubań.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Lubań - Teresa Trefler. XL Sesja została zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r.; poz. 713 ze zm.) i art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.; poz. 1842 ze zm.). Sesja odbyła się w trybie zdalnym.

W sesji uczestniczyło 14 radnych. Stanowiło to kworum niezbędne do podejmowania uchwał przewidzianych w porządku obrad.

W posiedzeniu uczestniczyli również: Skarbnik Gminy Lubań - Elżbieta Siedlecka, Sekretarz Gminy Lubań – Józef Kata oraz pracownicy Urzędu Gminy Lubań.

Przewodnicząca odczytała porządek posiedzenia.

1. Przedstawienie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia XXXIX Sesji Rady Gminy Lubań w dniu 5 maja 2021 r.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.
4. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Lubań o sprawach dotyczących Rady w okresie między sesjami.
5. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok,
 - b) zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Lubań,
 - c) w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/205/2021 Rady Gminy Lubań z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań,
 - d) w sprawie zatwierdzenia corocznego sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu za rok 2020,

- e) w sprawie zatwierdzenia oceny zasobów pomocy społecznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu,
- f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat,
- g) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Henryków Lubański,
- h) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Radogoszcz.

6. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

7. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca zadała pytanie, czy są uwagi i wnioski do porządku obrad.

Głos zabrał radny Krzysztof Klimczyk, w sprawie zawarcia w porządku posiedzenia każdej kolejnej sesji punktu pod nazwą „Pytania do Przewodniczącej Rady Gminy Lubań”. Przewodnicząca poinformowała radnego, że pełni dyżury w każdą środę w Urzędzie Gminy Lubań w godz. 14.30 – 16.00. Jeśli radny ma pytania, może skorzystać z konsultacji podczas dyżuru. Wniosek nie został poddany głosowaniu.

Więcej uwag i wniosków nie zgłoszono.

Przystąpiono do realizacji porządku posiedzenia.

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia XXXIX Sesji Rady Gminy Lubań w dniu 5 maja 2021 r.

Przewodnicząca poinformowała, że nie wpłynęły uwagi do protokołu.

Głosowanie.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 11 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”, protokół z posiedzenia XXXIX Sesji został przyjęty.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefter, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy wstrzymujące się: Kazimierz Cwynar, Krzysztof Klimczyk, Bartosz Szydłak.

Ad. 3. Sprawozdanie Wójta Gminy Lubań z działalności w okresie między sesjami.

Sprawozdanie odczytał Sekretarz Gminy Lubań – Józef Kata. Sprawozdanie stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 4. Informacja Przewodniczącej Rady Gminy Lubań o sprawach dotyczących Rady w okresie między sesjami.

Informację odczytała Przewodnicząca Rady Gminy Lubań. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5. Podjęcie uchwał:

a) w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok

Przewodnicząca poprosiła Skarbnik Gminy Lubań – Elżbietę Siedlecką o omówienie uchwały. Skarbnik omówiła przedstawiony radnym przed sesją projekt oraz wprowadzone dodatkowo zmiany:

- zmiana dotyczy wprowadzenia kwoty zadań zleconych – modyfikacja kwot ostatecznych strony dochodowej i wydatkowej budżetu jest wynikiem wprowadzenia Zarządzenia nr 34/OW/2021 wydanego przez Wójta Gminy Lubań w dniu 26 maja 2021 r.

W związku z powyższym należy zmienić §4. Wójt ww. zarządzeniem wprowadził kwotę na zadania zlecone. Zmienia się więc wartość budżetu po stronie dochodów, jak i wartość budżetu po stronie wydatków.

§4:

Po dokonaniu określonych zmian omówionych w §1, dochody budżetu wynoszą 35 658 237 zł. Wydatki budżetu wynoszą 37 679 082 zł.

W wyniku dokonanych zmian powstał deficyt w wysokości 834 tys. zł. Łącznie deficyt do momentu XL Sesji Rady Gminy Lubań wynosił 1 186 845 zł. Po dodaniu kwoty powodującej zwiększenie deficytu (o wspomniane 834 tys. zł), mamy do czynienia z deficytem o łącznej wartości 2 020 845 zł. Źródło pokrycia deficytu prezentuje załącznik nr 4 do omawianej uchwały.

Źródła sfinansowania przedmiotowego deficytu:

- wolne środki wynikające z dochodów z roku ubiegłego (tzw. ustawy covidowej) – to 300 tys. zł,

- wolne środki (jako różnica między kredytem zaciągniętym a niespłaconym) – kwota rzędu 2 590 146 zł,

- rozchody ogółem, tj. 869 tys. 301 zł (rozchody są to pozycje spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek).

Skarbnik nadmieniła, że w wyniku planowanych zmian zwiększono dochody planowane o kwotę 13 tys. 602 zł. Zwiększono wydatki o 872 tys. 602 zł. Dokonano również zmniejszenia wydatków o 25 tys. zł – kwota ta jest zmianą w budżecie, a nie zmianą budżetu.

Wspomniano, że załącznik, o którym mowa w §3, punkt 3 uchwały, zmodyfikowany został o szatę graficzną.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Przystąpiono do głosowania uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2021 rok - ze zmianami.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Krzysztof Klimczyk.

b) zmieniająca wieloletnią prognozę finansową Gminy Lubań

Skarbnik Gminy Lubań omówiła projekt uchwały.

Omawiany projekt zostanie zmodyfikowany o korektę, o której mowa w uchwale budżetowej.

Ww. uchwała jest integralna z uchwałą budżetową.

Skarbnik odniosła się do zasad i możliwości naboru wniosków:

- „Wzmocnij swoje otoczenie”,
- „Ogólnopolski Program Finansowania Służb Ratowniczych cz. 2. Dofinansowanie sprzętu i wyposażenia jednostek ochotniczych straży pożarnych:”,
- Przedsięwzięcia z zakresu ochrony powietrza wspierające działalność ochotniczych straży pożarnych dofinansowywane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu".

Podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań, członkowie Komisji pozytywnie zaopiniowali potrzeby. Komisja skłonna byłaby wesprzeć każdy z wniosków, jednakże możliwości finansowe są bardzo ograniczone. Zdecydowano, że na ten moment przekazujemy delegację do składania wniosków, a w sytuacji gdyby były one pozytywnie rozpatrzone, Komisja widzi konieczność weryfikacji budżetu czy też dokonania w nim zmian.

Nie zgłoszono uwag i wniosków do projektu uchwały.

Głosowanie uchwały zmieniającej wieloletnią prognozę finansową Gminy Lubań - ze zmianami.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 13 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Krzysztof Klimczyk.

- c) w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/205/2021 Rady Gminy Lubań z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lubań

Projekt uchwały w przedmiotowej sprawie omówił Sekretarz Gminy Lubań i stwierdził, że został on dostosowany do stanu zgodnego z prawem.

Nie zgłoszono uwag i wniosków.

Głosowanie uchwały.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

- d) w sprawie zatwierdzenia corocznego sprawozdania z działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu za rok 2020

Projekt został omówiony podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań.

Nie zgłoszono uwag i wniosków.

Głosowanie uchwały.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

- e) w sprawie zatwierdzenia oceny zasobów pomocy społecznej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubaniu

Projekt został omówiony podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji Rady Gminy Lubań. Nie zgłoszono uwag i wniosków.

Głosowanie uchwały.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

- f) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Projekt uchwały również został omówiony podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji. Nie zgłoszono uwag i wniosków.

Głosowanie uchwały.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Zarządzona została przerwa.

Wznowienie posiedzenia.

- g) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Henryków Lubański

Przewodnicząca poinformowała, że wpłynęły trzy uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nad rozstrzygnięciem których należy zagłosować.

Pierwsza uwaga wpłynęła 15.03.2021 r.: Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia wskazanych działek z terenów 3.R na tereny 45.MN.

Uzasadnienie:

- Przedmiotowe działki graniczą bezpośrednio z terenem 45.MN,
- W pobliżu działek znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i wodociąg gminny,
- Przeważającą część działek zajmują klasoużytki RIVa, RIVb oraz S-RIVa,
- Działki mają dostęp do drogi.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 718/5 i 715/2, obręb Henryków Lubański.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia Komisji, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodnicząca odczytała uzasadnienie propozycji:

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie uwagi nr 1 (zał. nr 2 do uchwały).

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 9 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Małgorzata Jańczak, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Treffer, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Kazimierz Cwynar, Marian Kaleta, Bartosz Szydłak, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak.

Przystąpiono do omówienia drugiej uwagi (16.03.2021 r.): Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia wskazanej działki z terenów 6.RM na tereny 46.MN.

Uzasadnienie:

- Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z terenem 46.MN,
- W pobliżu działki znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i wodociąg gminny,
- Przeważającą część działek zajmują klasoużytki RIVa, LV i LVI.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 1066/1, obręb Henryków Lubański.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia Komisji, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi. Przewodnicząca odczytała uzasadnienie propozycji.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań działka nr 1066/1 znajduje się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. W tym wypadku niezbędne było przeprowadzenie procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas procedury formalno-prawnej projekt planu nie uzyskał wymaganej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla wszystkich wnioskowanych gruntów gleb klasy I-III (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.06.2020 r.). Jednym z obszarów, dla których Minister nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia był teren obejmujący przedmiotową nieruchomość, w związku z czym na przedmiotowej nieruchomości pozostawiono rolnicze użytkowanie i oznaczono w projekcie planu jako 6.RM.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie uwagi nr 2 (zał. nr 2 do uchwały).

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 7 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 7 głosach „wstrzymujących się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Małgorzata Jańczak, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Kazimierz Cwynar, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Bartosz Szydłak, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak.

Omówienie trzeciej uwagi (16.03.2021 r.): Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia całej wskazanej działki z terenów 9.R na tereny 21. MN.

Uzasadnienie:

- Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z terenem 21.MN,
- W pobliżu działki znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i wodociąg gminny.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 341/2, obręb Henryków Lubański. Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia Komisji, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi. Przewodnicząca odczytała uzasadnienie propozycji.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań tylko część nieruchomości nr 341/2 znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN1) pozostała część znajduje się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie uwagi nr 3 (zał. nr 2 do uchwały).

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 6 głosach „wstrzymujących się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Kazimierz Cwynar, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Bartosz Szydłak, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak.

Przystąpiono do omówienia pozytywnie zaopiniowanego stanowiska podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji, tj. dopisania w rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe w §21, pkt. 2, podpunkt d „lub dachy łukowe”.

Uwag i wniosków nie wniesiono.

W związku z powyższym przystąpiono do głosowania.

Głosowanie w sprawie dopisania w rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe w §21, pkt. 2, podpunkt d „lub dachy łukowe”.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 14 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących się”, zapis został przyjęty.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Ryszard Leszczyński, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: brak.

Więcej uwag i wniosków nie wniesiono.

Przystąpiono do głosowania uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Henryków Lubański ze zmianami.

W głosowaniu uczestniczyło 14 radnych.

W wyniku głosowania jawnego 11 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Krzysztof Klimczyk, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Adrian Ziola.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Ryszard Leszczyński, Bartosz Szydłak, Leszek Woźniak

h) sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Radogoszcz

Nieobecny radny Krzysztof Klimczyk.

Przewodnicząca poinformowała, że wpłynęły dwie uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nad rozstrzygnięciem których należy zagłosować.

Pierwsza uwaga wpłynęła 17.02.2021 r.: Uwaga o zmianę przeznaczenia terenu:

1. działka 150/1: zmiana z terenu zabudowy zagrodowej oraz terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
2. działka 148: zmiana z terenu zabudowy zagrodowej oraz terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
3. działka 188/1: zmiana z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej.

Uzasadnienie: w/w działki położone są przy drodze wewnętrznej, co za tym idzie teren zabudowy mieszkaniowej czy zabudowy usługowej, posiadałby bezpośrednią drogę dojazdową. Jednocześnie uwzględniając dalszą perspektywę, zmiany te mogą przysłużyć się do rozwoju wsi.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działki nr: 150/1, 148 oraz 188/1, obręb Radogoszcz.

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia Komisji, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi. Przewodnicząca odczytała uzasadnienie propozycji.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań tylko część nieruchomości wymienionych w uwadze znajduje się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2) tj. części działek nr 148 i 150/1, natomiast działka nr 188/1 oraz pozostałe części działek nr 148 i 150/1 znajdują się w terenach rolniczych (R).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. W tym wypadku niezbędne było przeprowadzenie procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas procedury formalno-prawnej projekt planu nie uzyskał wymaganej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla wszystkich wnioskowanych gruntów gleb klasy I-III (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13.08.2020 r.) Jednym z obszarów, dla których Minister nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia był teren obejmujący część działek nr 148 i 150/1 w związku z czym pozostawiono ich rolnicze użytkowanie i oznaczono w projekcie planu jako odpowiednio 6.RM i 11.RM.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie uwagi nr 1 (zał. nr 2 do uchwały).

W głosowaniu uczestniczyło 13 radnych.

Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk.

W wyniku głosowania jawnego 8 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Małgorzata Jańczak, Marian Kaleta, Aleksandra Łasica, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Adrian Zioła.

Głosy „przeciw”: Ryszard Leszczyński.

Głosy „wstrzymujące się”: Kazimierz Cwynar, Bartosz Szydłak, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak.

Przystąpiono do omówienia drugiej uwagi (16.03.2021 r.): Uwaga dotycząca zdecydowanego sprzeciwu wobec nieuzasadnionych zmian mpzp dotyczących terenów R, a polegających na znacznym redukowaniu praw właścicieli co do tych terenów.

Uzasadnienie:

W obecnie obowiązującym mpzp w przeznaczeniu uzupełniającym dla terenów R przewidziane są takie możliwości jak: lokalizacja pojedynczych obiektów gospodarki rolnej, szklarnie, sady, oraz szereg innych (§ 172 Uchwały Nr XXIII/134/2005 Rady Gminy Lubań z dnia 29 kwietnia 2005 r. w połączeniu z § 7 ust. 7 pkt 11 tej uchwały), natomiast w projekcie zmian usuwa się wszystkie możliwości przeznaczenia uzupełniającego pozostawiając jedynie wody śródlądowe (§ 25 projektu uchwały) - o ile, niewątpliwie, niektóre z możliwości mogą być uciążliwe dla środowiska - i tu zrozumiałby byłby jakiś kompromis, to nie trudno jest sobie wyobrazić takie przeznaczenia, które w żaden sposób środowisku nie szkodzą - w takich więc przypadkach redukowanie potencjalnych możliwości rozwoju gospodarstw stanowi ingerencję w prawa właścicieli nieuprawnioną, ponieważ Konstytucja RP zabrania ograniczać wolność, w tym w prawo dysponowania swoją własnością w sposób godzący w jej istotę, przy czym ograniczenia mogą być wprowadzone jedynie na drodze ustawy sejmowej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obręb Radogoszcz (m.in. działki nr: 463, 155/2, 183, 172, 181, 373/4, 323/1, 324/1. 322, 347/1, 412/6, 190/5, 190/4, 355/1, 366/2, 364/6, 335/6, 45/1, 186, 221/1, 30/1, 25/1, 176/10, 169/8, 168/6, 400/4, 579/22, 596, 593, 592, 594, 466/1, 588/1, 591, 68/3, 405, 84, 406, 167/1, 65, 20/2, 11/2, 20/1).

Mając na uwadze propozycję Wójta Gminy Lubań oraz konsultacje z planistami, podczas wspólnego posiedzenia Komisji, wypracowane zostało stanowisko o nieuwzględnieniu uwagi.

Przewodnicząca odczytała uzasadnienie propozycji:

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań tereny rolnicze (R) są to tereny wyłączone spod zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z użytkowaniem rolniczym gruntów, ograniczonej do istniejących siedlisk rolniczych. Są to obszary zlokalizowane poza terenami zainwestowanymi wsi i terenami skupionej zabudowy, które tworzą głównie łąki, pola uprawne i pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, śródpolne oczka wodne, ciekі, rowy melioracyjne.”

Dalej zgodnie ze Studium: „Wyznaczenie tych terenów stwarza warunki do prowadzenia polityki władz gminy zgodnej z kształtowaniem ładu przestrzennego, co jednocześnie związane jest z rozwojem zabudowy tylko na obszarach wyznaczonych w studium pod tę funkcję, a nie w miejscach przypadkowych. Takie działanie zgodne jest również z poszanowaniem środowiska i przeciwdziałaniem rozpraszaniu zabudowy. W celu zachowania i racjonalnego wykorzystania zasobów glebowych należy chronić gleby o najwyższej jakości przed ich przeznaczeniem na cele nierolnicze, a także przed ich zabudową”.

Należy przy tym zauważyć, iż w obowiązującym obecnie studium znacząco zwiększony został udział terenów inwestycyjnych, przede wszystkim kosztem terenów użytkowanych rolniczo. Można więc przyjąć, iż formalnie wyznaczone zostały tereny zabudowy o dużo większym zasięgu niż dotychczas przy jednoczesnym wprowadzeniu restrykcyjnych zapisów ograniczających zabudowę na terenach rolniczych, co wyjaśnione i jednoznacznie opisane jest w samym Studium. Jest to jeden z nowych elementów polityki przestrzennej zawartych w Studium.

Z kolei w przywołanym w uwadze obowiązującym mpzp Gminy Lubań obręb Radogoszcz z 2005 r. dla terenów otwartych R przeznaczeniem podstawowym są grunty orne i trwałe użytki zielone. Wprawdzie w ustaleniach pkt 2 „dopuszcza się możliwość lokalizacji pojedynczych obiektów gospodarki rolnej bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jednak nie jest to możliwe na całym obszarze terenów otwartych, bowiem plan zawiera zastrzeżenie „za wyjątkiem terenów trwałych użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych, wskazanych do objęcia całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej”.

W związku z powyższym, oraz w związku z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz art. 20 ust. 1 „projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium” nie uwzględnia się uwagi dotyczącej wprowadzenia możliwości lokalizacji zabudowy na terenach rolniczych R.

Uwag i wniosków nie zgłoszono.

Głosowanie uwagi nr 2 (zał. nr 2 do uchwały).

W głosowaniu uczestniczyło 13 radnych.

Nieobecny/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Krzysztof Klimczyk.

W wyniku głosowania jawnego 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 6 głosach „wstrzymujących się”, uwaga została nieuwzględniona.

Głosy „za”: Aleksandra Chomicz, Kazimierz Cwynar, Marian Kaleta, Józef Maciejko, Bartosz Szydłak, Teresa Trefler.

Głosy „przeciw”: Ryszard Leszczyński.

Głosy „wstrzymujące się”: Małgorzata Jańczak, Aleksandra Łasica, Krzysztof Miazga, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Przystąpiono do omówienia uwagi radnego Ryszarda Leszczyńskiego pozytywnie zaopiniowanej podczas wspólnego posiedzenia stałych Komisji, tj. wykreślenie w rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe w §25 pkt 2 podpunktu a) o treści: „obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem infrastruktury technicznej” i zastąpienie go następującą treścią:

„dopuszcza się możliwość lokalizacji pojedynczych obiektów gospodarki rolnej, bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, sadów, upraw ogrodniczych, plantacji, zadrzewiania, obiektów infrastruktury technicznej za wyjątkiem trwałych użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych, wskazanych do objęcia całkowitym zakazem zabudowy kubaturowej”.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie uwagi radnego.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

Nieobecni/nieuczestniczący w głosowaniu: radny Kazimierz Cwynar, radny Krzysztof Klimczyk.

W wyniku głosowania jawnego 4 głosami „za”, przy 2 głosach „przeciw” i 6 głosach „wstrzymujących się”, wniosek został uwzględniony.

Głosy „za”: Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga.

Głosy „przeciw”: Aleksandra Chomicz, Bartosz Szydłak.

Głosy „wstrzymujące się”: Małgorzata Jańczak, Aleksandra Łasica, Teresa Trefler, Andrzej Usyk, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Więcej uwag i wniosków nie wniesiono.

Zarządzono głosowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Radogoszcz ze zmianami.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych.

Nieobecni/nieuczestniczący w głosowaniu: Kazimierz Cwynar, Krzysztof Klimczyk.

W wyniku głosowania jawnego 6 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 6 głosach „wstrzymujących się”, uchwała została przyjęta.

Głosy „za”: Marian Kaleta, Ryszard Leszczyński, Józef Maciejko, Krzysztof Miazga, Teresa Trefler, Andrzej Usyk.

Głosy „przeciw”: brak.

Głosy „wstrzymujące się”: Aleksandra Chomicz, Małgorzata Jańczak, Aleksandra Łasica, Bartosz Szydłak, Leszek Woźniak, Adrian Ziola.

Ad. 6. Informacja o złożonych interpelacjach i zapytaniach.

Przewodnicząca poinformowała, że w okresie między sesjami nie wpłynęły interpelacje i zapytania.

Ad. 7. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca zamknęła posiedzenie XL Sesji Rady Gminy Lubań – godz. 17.59. Na tym protokół zakończono.

Protokolant

Przewodnicząca Rady Gminy Lubań

Marta Kaba

Teresa Trefler