

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

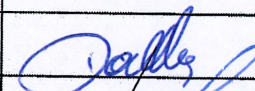
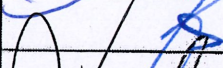


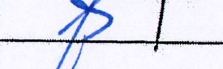
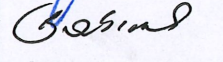
1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lubań, z przeznaczeniem na cele rolne, z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.
2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAACEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	21.05.2021	
SEKRETARZ GMINY	21.05.2021	
SKARBNIK GMINY	21.05.2021	
RADCA PRAWNY	21.05.2021	 RADCA PRAWNY Wojciech Popławski WZ.1408
KIEROWNIK REFERATU	21.05.2021	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	21.05.2021	

Załącznik nr 1



L.p.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr załącznika określającego lokalizację części działki ujętej w kolumnie nr 3
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Pisarzowice	916	1,12	-
2.	Nawojów Łużycki	452/3	1,18	-
3.	Radogoszcz	413/3	1,24	-
4.	Radogoszcz	254	0,09	-
5.	Nawojów Śląski	część 421	1,22	2
6.	Nawojów Śląski	część 421	1,50	2
7.	Henryków Lubąński	493	1,37	-
8.	Radostów Górny	340/30	0,1958	-
9.	Radostów Dolny	część 179	2,00	3
10.	Radostów Dolny	część 179	2,00	3

RADCA PRAWNY
Wojciech Szpławski
WZ/L/403

NAWOJÓW ŚLĄSKI – DZ. NR 421

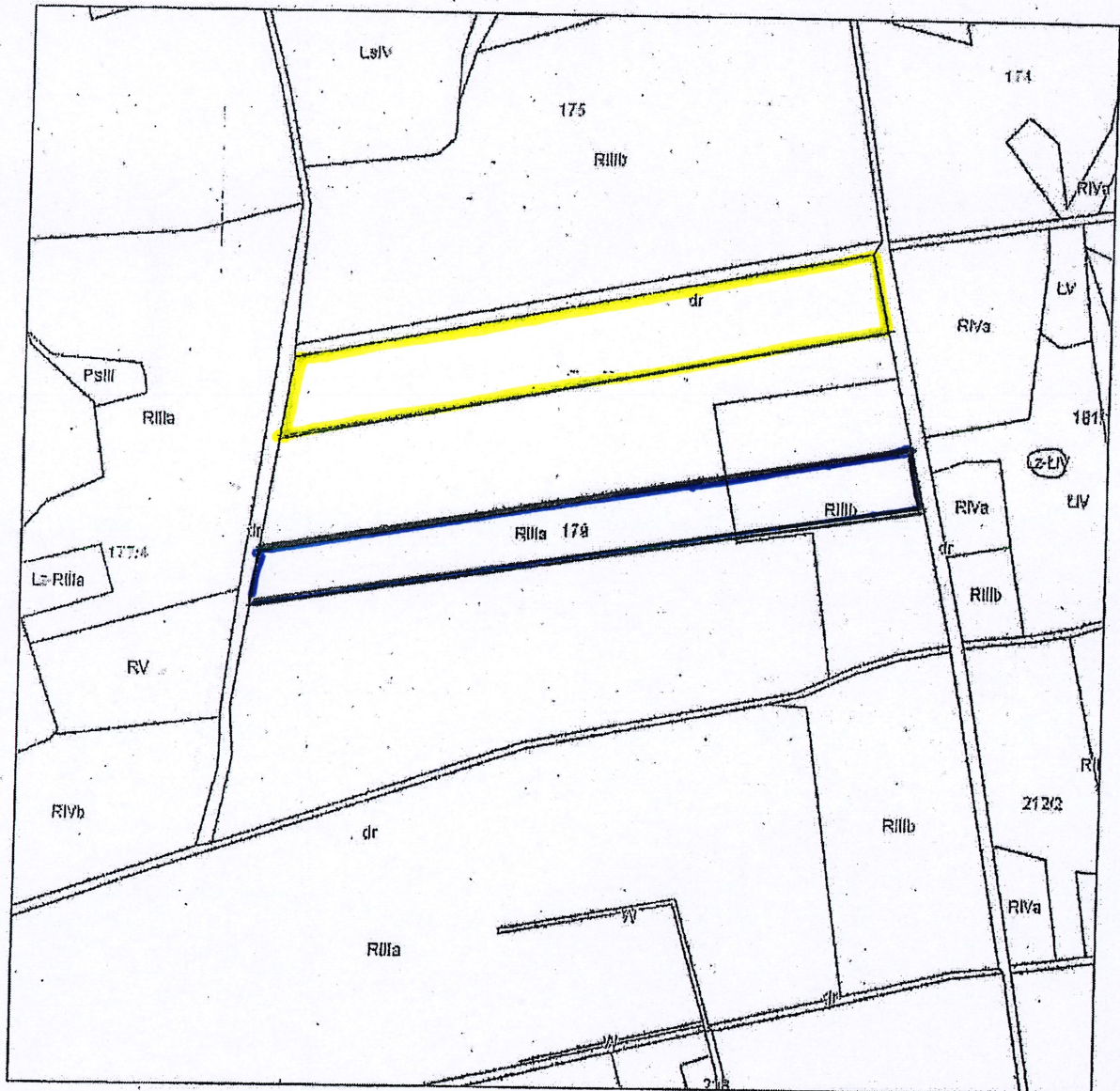


Legenda:



-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 2,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 1,50 HA


RADCA PRAWNY
Mojciech Popławski
WŁAŚCICIEL

RADOSTÓW DOLNY – DZ. NR 179



Legenda:

-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 2,00 HA
-  - CZĘŚĆ DZIAŁKI O POWIERZCHNI 2,00 HA

RADCA PRAWNY
Mieczysław Popławski
108

UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 stanowią własność Gminy Lubań i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się upływem terminów na jaki zawarto umowy dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1, dotychczasowi dzierżawcy wyrazili chęć dalszej dzierżawy tych samych nieruchomości na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat i zwrócili się z wnioskami o ponowne zawarcie umowy na te same nieruchomości.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy na cele rolne, zgodnie z celem określonym w obowiązujących umowach dzierżawy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy z tytułu czynszu i należnych podatków.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Lubań, przedmiotowe nieruchomości będą mogły zostać ponownie oddane w dzierżawę na cele rolne dotychczasowym dzierżawcom, na czas oznaczony do 3 lat.

W uzasadnionych przypadkach, grunty wymienione w załączniku nr 1 mogą być wydzierżawione na cele rolne na okres do 3 lat w drodze przetargu.

RAJCA PRAWNY
Wojciech Szwałowski
02.10.08