

**ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY LUBAŃ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań obejmującego obręb Henryków Lubański

(uchwała o przystąpieniu Nr V/53/2015 Rady Gminy Lubań z dnia 19 maja 2015 roku, zmieniona uchwałą Nr XVIII/158/2016 Rady Gminy Lubań z dnia 13 października 2016 roku)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Lubań		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	15.03.2021 r.		Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia wskazanych działek z terenów 3.R na tereny 45.MN. Uzasadnienie: - przedmiotowe działki graniczą bezpośrednio z terenem 45.MN, - w pobliżu działek znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i wodociąg gminny, - przeważającą część działek zajmują klasoużytki RIVa, RIVb oraz S-RIVa, - działki mają dostęp do drogi.	Działki nr: 718/5 i 715/2 obręb Henryków Lubański	3.R – teren rolniczy		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań nieruchomości wymienione w uwadze znajdują się w terenach rolniczych (R). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.
2.	16.03.2021 r.		Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia wskazanej działki z terenów 6.RM na tereny 46.MN.	Działka nr 1066/1 obręb Henryków Lubański	6.RM – teren zabudowy zagrodowej		X	<u>Uwaga nieuwzględniona.</u> W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań działka nr 1066/1 znajduje

			<p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z terenem 46.MN, - w pobliżu działki znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i wodociąg gminny, - przeważającą część działek zajmują klasoużytki RIVa, ŁV i ŁVI. 				<p>się w terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej (MN2). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. W tym wypadku niezbędne było przeprowadzenie procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas procedury formalno-prawnej projekt planu nie uzyskał wymaganej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla wszystkich wnioskowanych gruntów gleb klasy I-III (decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.06.2020 r.). Jednym z obszarów, dla których Minister nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia był teren obejmujący przedmiotową nieruchomość, w związku z czym na przedmiotowej nieruchomości pozostawiono rolnicze użytkowanie i oznaczono w projekcie planu jako 6.RM.</p>
3.	16.03.2021 r.		<p>Uwaga z prośbą o zmianę przeznaczenia całej wskazanej działki z terenów 9.R na tereny 21.MN.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z terenem 21.MN, - w pobliżu działki znajduje się niezbędna infrastruktura techniczna: prąd i wodociąg gminny. 	Działka nr 341/2 obręb Henryków Lubański	<p>21.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>9.R – teren rolniczy</p>	X	<p><u>Uwaga nieuwzględniona.</u></p> <p>W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań tylko część nieruchomości nr 341/2 znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN1) pozostała część znajduje się w terenach rolniczych (R). Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium, jednocześnie zgodnie z art. 20 ust. 1 projekt planu może być uchwalony po stwierdzeniu, że nie</p>

								narusza on ustaleń studium. Przyjęcie odmiennych od wskazanych w studium przeznaczeń nie spełniałoby wymogów obowiązujących przepisów i spowodowałoby nieważność tak przygotowanego planu miejscowego.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Lubań

PEŁNICZY FUNKCJĘ
WÓJTA GMINY LUBAŃ
Doliba
Mieczysław Doliba