

Temat: uwaga nr 2 Jałowiec

Nadawca: "Q7 - Wojciech Kotla" <w.kotla@grupaQ7.pl>

Data: 03.12.2020, 14:38

Adresat: "Katarzyna Januszewicz" <katarzyna.januszewicz@luban.ug.gov.pl>

Kopia: <g.szewczyk@grupaq7.pl>

Dzień dobry,

poniżej przedstawiamy dodatkowe wyjaśnienia odnośnie uwagi nr 2 złożonej do mpzp Jałowiec – dotyczącej przebiegu drogi 1.KDL.

Zgodnie z ustawą o pizp plan miejscowy sporządza się z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Wspomniane mapy, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia planu i na takich mapach został sporządzony projekt planu z zaproponowanym przebiegiem drogi 1.KDL. Przebieg drogi gminnej uwzględnia stanowisko zarządcy drogi krajowej (GDDKiA) oraz pozwala na prawidłową obsługę terenów inwestycyjnych tj. działek nr 308/2 i 319/10 (2.P/U, 3.P/U, 5.P/U), ale także działki nr 319/11 (teren 1.P). Geometria gminnego układu drogowego, który obsłuży wspomniane tereny inwestycyjne, dając możliwość skomunikowania z drogą krajową nr 30, została tak zaprojektowana aby zachować odpowiednie odległości niezbędne na ewentualne pasy włączeń oraz prawidłowe promienie skrętu na skrzyżowaniu publicznym (rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Przedstawione przez składającego uwagę podziały nieruchomości, zostały przeprowadzone już po pozyskaniu przez gminę map zasadniczych, na późniejszym etapie opracowania planu (po procedurze opiniowania i uzgadniania). Należy zauważyć, iż do wyłożonego w dniach od 29 czerwca do 28 lipca 2020 r. planu miejscowego zainteresowany złożył uwagę jednak uwaga ta dotyczyła innej kwestii - nie komunikacyjnej. W związku z tym uznaje się, że w tym zakresie właściciel nieruchomości nie zakwestionował przedstawionych rozwiązań komunikacyjnych przy istniejących już podziałach (fakt kluczowy w ewentualnych sporach sądowych).

Rozwiązania komunikacyjne, które zostały zaproponowane w uwadze złożonej do wyłożonego ponownie planu miejscowego, opierają się na podziałach nieruchomości, których nie było w trakcie przygotowania projektu planu. Zgodnie z ww. ustawą o pizp gmina nie pozyskuje map zasadniczych na poszczególnych etapach sporządzania planu. Robi to na początku procedury i na takich mapach sporządza projekt planu. Składający uwagę miał wiedzę o toczącej się procedurze sporządzenia planu dla miejscowości Jałowiec (ogłoszenie w prasie i na BIP o przystąpieniu do sporządzenia planu) oraz zapoznał się z projektem podczas pierwszego wyłożenia, mimo to przeprowadzony został na jego wniosek podział nieruchomości niezgodny z projektem planu miejscowego oraz z rozwiązaniami komunikacyjnymi w nim zawartymi.

Pomimo powyższego, należy również zwrócić uwagę, że zaproponowana geometria skrzyżowania publicznego z drogą krajową nr 30 budzi wątpliwości co do prawidłowości jej parametrów (w szczególności promienie skrętu i odległości pomiędzy skrzyżowaniami) szczególnie z uwagi na przeznaczenia wymagające potencjalnej obsługi przez samochody ciężarowe i dodatkowo zgodności z ww. rozporządzeniem dotyczącym dróg publicznych. (Konsekwencją tych nieprawidłowości mógłby być brak uzgodnienia projektu planu miejscowego w takim kształcie z zarządcą drogi krajowej nr 30).

Pozdrawiam

--

Wojciech Kotla
Q7 Grupa Projektowa s.c.
Tel. 603852798

Temat: dane przestrzenne

Nadawca: "Q7 - Grzegorz Szewczyk" <g.szewczyk@grupaQ7.pl>

Data: 05.01.2021, 12:57

Adresat: "Katarzyna Januszewicz" <katarzyna.januszewicz@luban.ug.gov.pl>

Dzień dobry,

konieczność wzbogacenia uchwały o załącznik nr 4 – dane przestrzenne wynika bezpośrednio z ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw i tym samym obowiązywania w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozdziału 5a – Zbiory danych przestrzennych.

W dużym skrócie wzbogaca to dotychczasowy zakres aktu planistycznego o **cyfrową** (elektroniczną) **postać** niektórych uchwalanych informacji:

- art. 67 ust. 3 pkt 1 – lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, czyli plik SHP z granicami planu,
- art. 67 ust. 3 pkt 2 – atrybuty zawierające informacje o akcie, czyli plik metadanych – dane o „uchwalanych danych” takie jak informacje o nazwie planu, numerze uchwały itd.,
- art. 67 ust. 3 pkt 3 – część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, czyli plik zawierający obraz załącznika graficznego (podobny do powszechnie używanych plików zdjęciowych JPG) w formacie umożliwiającym jego lokalizację w przestrzeni w odniesieniu do innych danych (w odpowiednim oprogramowaniu tak przedstawione plany miejscowe będą obok siebie, a nie będą się nakładać).

--

Grzegorz Szewczyk
Q7 Grupa Projektowa
Tel. 603591152