

05. 07. 2021

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubań
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz.U.z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/240/2009 Rady Gminy Lubań z dnia 14 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ze zm. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 25.09.2009 r. nr 160, poz. 2993)

Rada Gminy Lubań
uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 365/1 o pow. 0,02 ha (KW nr JG1L/00019308/5), stanowiącej własność Gminy Lubań.
2. Nieruchomość określona w ust. 1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość w związku z tym zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej położonej w Radostowie Dolnym, gmina Lubań oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 364/6 o pow. 0,2448 ha (KW nr JG1L/00009793/8), działka nr 366/1 pow. 0,0320 ha (KW nr JG1L/00021766/0) i działka 366/4 o pow. 0,0471 ha (KW nr JG1L/00021766/0), celem poprawienia warunków jej zagospodarowania.
3. Lokalizację działek wymienionych w ust 1 i 2 obrazuje załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

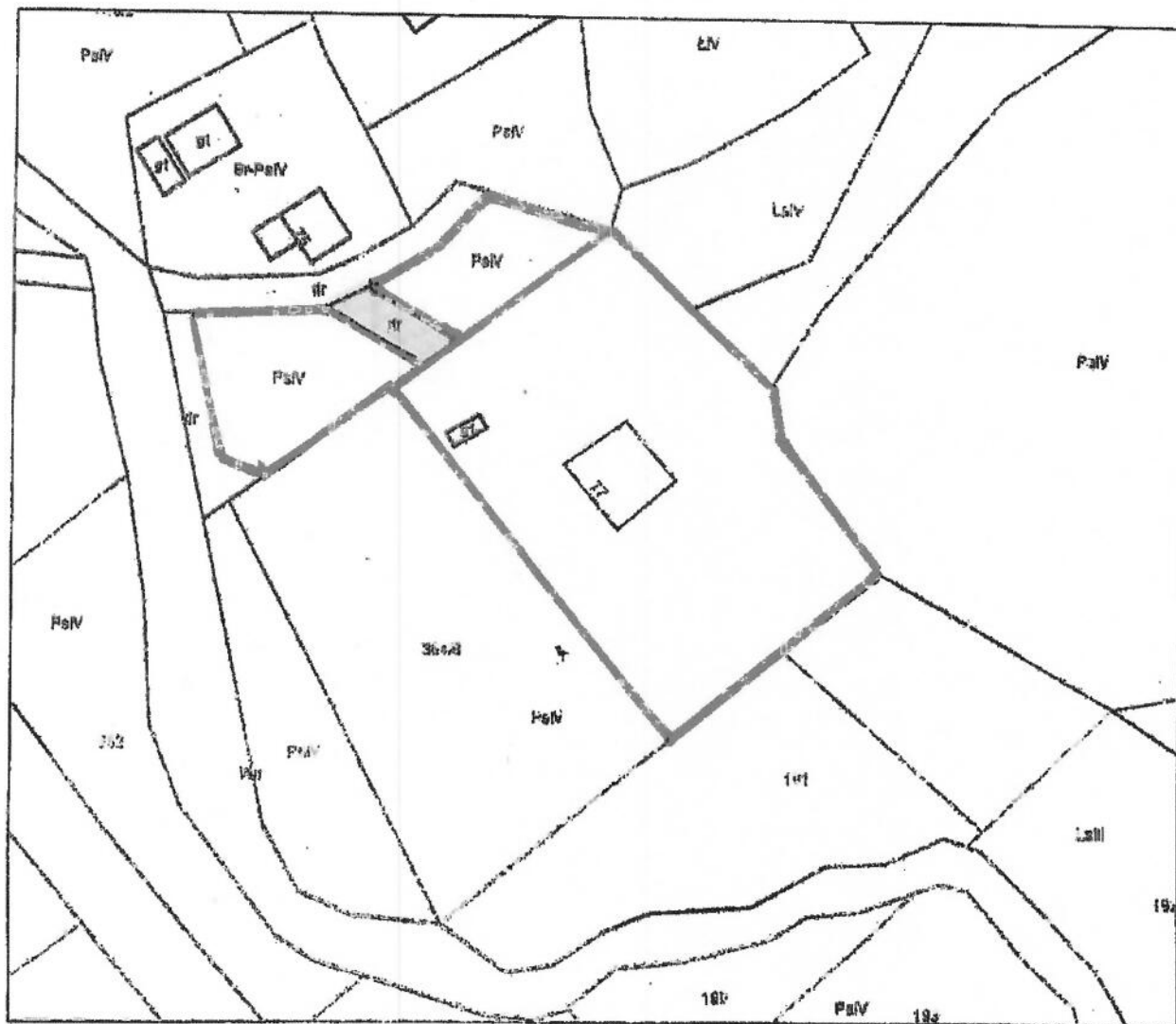
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


 RADCA PRAWNY
 Wojciech Ropławski
 WL/L/408

RADOSTÓW DOLNY



Legenda:

 - DZIAŁKA NR 365/1 (DO SPRZEDAŻY)

 - NIERUCHOMOŚĆ SĄSIEDNIA (DZ. NR 364/6, 366/1 i 366/4)




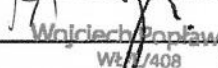
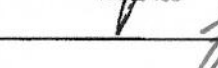
RADCA PRAWNY
Wojciech Rapiński
WL/L/08

UZASADNIENIE

Działka nr 365/1 położona w Radostowie Dolnym, gmina Lubań przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, pozwoli na poprawienie jej warunków zagospodarowania. Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako „dr”. Droga w terenie istnieje, jednakże stanowi dojazd do nieruchomości określonych w §1 ust. 2 uchwały. Droga wraz z sąsiednimi działkami nr 364/6, 366/1 i 366/4 stanowi jeden kompleks. Zebranie Wiejskie sołectwa Radostów Dolny i Średni pozytywnie zaopiniowało sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisanych pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, zarówno ze sprzedaży jak i należnych z tego tytułu podatków.

FUNKCJA	DATA ZAOPINIOWANIA/ZAAKCEPTOWANIA	PODPIS
WÓJT GMINY LUBAŃ	05.01.2021.	
SEKRETARZ GMINY	05.01.2021	
SKARBNIK GMINY	05.01.2021.	
RADCA PRAWNY	05-01-2021	 RADCA PRAWNY Wojciech Popławski WAL/408
KIEROWNIK REFERATU	05.01.2021	
PRACOWNIK MERYTORYCZNY	05.01.2021.	