

**Sprawozdanie**  
**Wójta Gminy Lubań**  
**z działalności między sesjami**  
**za okres od 25 sierpnia 2020 r. do 16 października 2020 r.**

---

- 02.09.2020 r. – Spotkanie z dyrektorami szkół z terenu gminy Lubań.
- 24.09.2020 r. – Podpisanie aktów notarialnych na sprzedaż działek w Uniegoszczy.
- 02.10.2020 r. – Udział w posiedzeniu Związku Gmin „Kwisa” w Osiecznicy.
- 05.10.2020 r. – Udział w Konwencie Wójtów i Burmistrzów w Starostwie Powiatowym w Lubaniu.
- 06.10.2020 r. – Złożenie wyjaśnień w Prokuraturze Rejonowej w Jeleniej Górze.
- 16.10.2020 r. - Sprawa o zasiedzenie nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lubaniu.

**Referat Prawny i Administracji**

---

1. Złożono wnioski o płatność dla projektów:
  - „E - usługi publiczne w Gminie Lubań”,
  - „Przedszkolaki przyszłością Gminy – równy dostęp do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej poprzez stworzenie oddziałów integracyjnych na terenie Gminy Lubań”,
  - „Lepsza edukacja szansą na sukces - podniesienie jakości kształcenia oraz rozwój zainteresowań uczniów z Gminy Lubań”.
2. Złożono wnioski o uzyskanie środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego dla zadań:
  - „Budowa sali gimnastycznej w Gminie Lubań w miejscowości Radostów Średni”,
  - „Rozbudowa szkoły w Radostowie Średnim – Gmina Lubań”.
3. Przygotowano załączniki do sporządzenia umowy o dofinansowanie dla zadania pn.:  
„Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubań na rok 2020”.
4. Zamówienia publiczne:
  - a) zadanie: „Dostawa sprzętu komputerowego oraz multimedialnego w podziale na części w ramach projektu pn.: „Lepsza edukacja szansą na sukces - podniesienie jakości kształcenia oraz rozwój zainteresowań uczniów z Gminy Lubań” realizowanego |w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego”,
    - tryb postępowania- przetarg nieograniczony,
    - termin składania ofert upłynął w dniu: 11.09.2020 r.,

- procedura wyboru najkorzystniejszych ofert w części I i II - w trakcie.
- b) zadanie: „ Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Mściszów gmina Lubań”,
- tryb postępowania : przetarg nieograniczony,
  - termin składania ofert upłynął w dniu: 14.10.2020 r.,
  - wpłynęło 5 ofert,
  - procedura wyboru najkorzystniejszej oferty – w trakcie.
- c) zadanie: „Przebudowa drogi do gruntów rolnych. Obręb Kościelnik. Wykonanie drogi o pełnej konstrukcji podatnej i półsztywnej z podbudową i z warstwą jezdnią niezależnie od zastosowanego materiału”,
- tryb postępowania: przetarg nieograniczony,
  - termin składania ofert upłynął w dniu: 14.10.2020 r.,
  - wpłynęły 2 oferty,
  - procedura wyboru najkorzystniejszej oferty – w trakcie.
- d) zadanie: „Dostawa i montaż sprzętu gastronomicznego w świetlicy wiejskiej w Radostowie Średnim”,
- tryb postępowania - zapytanie ofertowe,
  - termin składania ofert upływa w dniu: 16.10.2020 r.
- e) zadanie: „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 2 845 790 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu”,
- tryb postępowania: przetarg nieograniczony,
  - termin składania ofert upływa w dniu: 23.10.2020 r.
- f) zadanie: „Dostawa tabletek dla gminy Lubań”,
- tryb postępowania - przetarg nieograniczony,
  - termin składania ofert upływa w dniu: 26.10.2020 r.
- g) zadanie: „Budowa oświetlenia drogowego na terenie gminy Lubań w ramach zadań inwestycyjnych:
- „Modernizacja oświetlenia przy drodze gminnej - bloki w Henrykowie Lubańskim”,
  - „Budowa oświetlenia dz. nr 17 i 8/1 Radostów Dolny, Radostów Średni”,
  - „Modernizacja oświetlenia przy drodze powiatowej w Henrykowie Lubańskim”,
  - „Projekt wraz z budową oświetlenia drogi dz. nr 123/1 i dz. nr 246/1 Kościelniki Dolne”,
  - „Budowa oświetlenia drogowego dz. 21/3, 22 Nawojów Śląski”,
  - „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z budową oświetlenia drogi dz. nr 49 i 130/1 Nawojów Łużycki”,

- „Budowa oświetlenia drogowego przy ulicy Widokowej w Uniegoszcy (etap I)
    - ✓ tryb postępowania: przetarg nieograniczony,
    - ✓ termin składania ofert upływa w dniu: 30.10.2020 r.
- h) podpisane umowy po przeprowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych:
- zadanie inwestycyjne pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Lubań: przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach” – umowę podpisano w dniu 28.09.2020 r. z firmą Usługi Ogólnobudowlane „PAMA” Adrian Bucholc, Sosnówka. Umowa na kwotę 478 758,95 zł brutto;
  - zadanie inwestycyjne pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Uniegoszcz – Gmina Lubań, dz. nr 244/40” – umowa podpisana w dniu 24.09.2020 r. z firmą WODROL Teodor Świątecki Kiełczów, na kwotę 167 280 zł brutto.
- i) zadanie: „Dostawa sprzętu multimedialnego do świetlicy wiejskiej w Radostowie Średnim”- umowa zawarta w dniu 12.10.2020 r. z Biurem Inżynieryjnym MARTEX Gorzeszów, na kwotę 3 261,96 zł brutto.
- j) zadanie: „Dostawa pomocy dydaktycznych w ramach projektu pn.: „Lepsza edukacja szansą na sukces - podniesienie jakości kształcenia oraz rozwój zainteresowań uczniów z Gminy Lubań” realizowanego w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach środków Europejskiego Funduszu Społecznego” - umowa zawarta w dniu 12.10.2020 r. z firmą PUH Meritum Lublin, na kwotę 6 213,36 zł brutto.

## **Referat Gospodarki Odpadami, Nieruchomości i Ochrony Przyrody**

1. Wójt Gminy Lubań nie wykonał prawa pierwokupu:
  - niezabudowanej działki nr 818/15 i udziału wynoszącego 1/6 części w działce nr 818/17 obręb Pisarzowice,
  - niezabudowanej działki nr 818/11 i udziału wynoszącego 1/6 części w działce nr 818/17 obręb Pisarzowice,
  - niezabudowanej działki nr 165/ obręb Uniegoszcz.
2. Ogłoszono przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:
  - działki nr 625/16 obręb Kościelnik – cena wywoławcza – 17 000 zł
  - działki nr 625/20 obręb Uniegoszcz – cena wywoławcza 18 800 zł.

3. Przeprowadzono przetargi i podpisano umowy sprzedaży na:
  - działkę nr 244/2 obręb Uniegoszcz – cena sprzedaży – 43 900 zł netto,
  - działkę nr 244/9 obręb Uniegoszcz – cena sprzedaży – 44 000 zł netto.
4. W związku z rozstrzygnięciem przetargu na realizację zadania pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Uniegoszcz – Gmina Lubań, dz. nr 244/40”, wstrzymano sprzedaż działek niezabudowanych nr 244/16, 244/18, 244/20, 244/22, 244/23, 244/28, 244/31, 244/32, 244/33 obręb Uniegoszcz.  
Dozbrojenie działek w nowe urządzenie techniczne (wodociąg) spowoduje wzrost wartości nieruchomości. Kontynuacja czynności związanych z przygotowaniem ww. działek do sprzedaży nastąpi po zakończeniu i odbiorze zadania inwestycyjnego.
5. Ogłoszono przetarg ustny ograniczony dla rolników zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Lubań co najmniej 5 lat licząc od daty ogłoszenia przetargu, na ustalenie stawki czynszu dzierżawnego na dzierżawę na cele rolne części działki nr 349/3 obręb Radostów Dolny.
6. Podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy obejmujący części działki nr 133/38 obręb Radostów Średni.
7. Podpisano 18 umów dzierżaw na cele rolne na nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubań.
8. W związku z sądowym zniesieniem współwłasności nieruchomości zabudowanej w Uniegoszczy przy ul. Dolnej 30, uczestniczono w spotkaniu dotyczącym dokonania ustaleń pomiędzy stronami w sprawie sposobu podziału działki nr 66 w Uniegoszczy.
9. Uczestniczono w 3 kontrolach dotyczących oceny żywotności obowiązkowych nasadzeń nałożonych decyzjami Starosty Lubańskiego. Nasadzenia wykonano w Radostowie Średnim – przy szkole, w Henrykowie Lubańskim – przy remizie, w Pisarzowicach – obok biblioteki. Po kontroli Starosta Lubański wydał decyzje umarzające opłaty w wysokości 10.466,44 zł.

## **Referat Infrastruktury i Gospodarki**

---

### W zakresie prac wykonywanych na drogach i obiektach Gminy Lubań:

1. Przycięcie gałęzi oraz zakrzaczeń przy drogach gminnych:
  - droga przy Szkole w Pisarzowicach,
  - drogi w Kościelniku,
  - droga relacji Uniegoszcz - Radostów Średni (droga przez dęby),

- ulica Za Torem i Dębowa w Uniegoszczy.
2. Wykoszenie trawy na placu rekreacyjnym w Henrykowie Lubańskim oraz przy placu zabaw w Pisarzowicach.
  3. Montaż progów zwalniających na drogach gminnych w Radogoszczy (przy szkole) i Jałowcu (przy budynku 29).
  4. Sadzenie drzew przy OSP w Henrykowie Lubański (cisy i jarzębiny).
  5. Czyszczenie gminnych tablic informacyjnych w Radostowie Górnym i Średnim.
  6. Wymiana pompy w piwnicy Świetlicy w Kościelniku.
  7. Wywóz opon ze Szkoły w Radostowie na PSZOK.
  8. Uzupelnienie ubytków masy asfaltowej na drogach gminnych.
  9. Uzupelnienie ubytków kamienia na drodze ul. Jałowcowa w Uniegoszczy oraz placu przy boisku w Pisarzowicach.
  10. Wykonywanie różnych drobnych prac remontowo-montażowych na gminnych obiektach oraz prace transportowe.
  11. Malowanie urządzeń drewnianych znajdujących się na placu zabaw w Henrykowie Lubańskim.

W zakresie wodociągów i kanalizacji:

1. Usunięcie 9 awarii wodociagowych.
2. Wykaszenie traw na ujęciach wody, stacjach uzdatniania i pompowniach w miejscowościach Mściszów, Kościelnik, Jałowiec, Uniegoszcz, Pisarzowice.
3. Podłączenie Świetlicy w Mściszowie do nowego przyłącza wodociagowego.
4. Naprawa dróg po awariach wodociagowych.
5. Wymiana wodomierzy w ramach wdrażania systemu radiowego odczytu wodomierzy.
6. Prowadzono odczyty wodomierzy w Kościelniku, Kościelnikach Dolnych, Nawojowie Śląskim, Nawojowie Łużyckim, Radogoszczy, Mściszowie, Jałowcu.
7. Prace obsługowe na stacjach uzdatniania wody i przepompowniach.
8. Przeprowadzono badania wód popłucznych w Nawojowie Śląskim, Pisarzowicach, Mściszowie (wyniki pozytywne).
9. Dokonano przez PSSE w Lubaniu w ramach monitoringu kontrolnego i przeglądowego ocenę jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z wodociągu sieciowego w Pisarzowicach z oceną - woda odpowiada wymaganiom sanitarnym i w Mściszowie z oceną - warunkowa przydatność wody do spożycia (zamieszczono na BIP U.G.)

W zakresie oświetlenia drogowego:

1. Usuwano na bieżąco usterki oświetlenia drogowego na terenie gminy Lubań (Kościelnik, Mściszów, Pisarzowice, Jałowiec, Henryków Lubański).
2. Przeprowadzono przegląd z zabiegów eksploatacyjnych urządzeń oświetlenia drogowego, zasilanych z sieci kablowej na terenie Gminy – III kwartał.
3. Zgłoszono szkodę do ubezpieczyciela oraz na policję - uszkodzonej szafki oświetlenia drogowego w Jałowcu przy DK30 – szafka zdewastowana przez nieznaną sprawców.

W zakresie cmentarzy komunalnych:

1. Pomalowano bramy wjazdowe na cmentarzach w Radostowie Średnim, Nawojowie Łużyckim, Henrykowie Lubańskim.
2. Wykoszono tereny zielone na wszystkich cmentarzach komunalnych.
3. Zamontowano siatkę maskującą na ogrodzeniu cmentarza w Nawojowie Łużyckim.
4. Na cmentarzu w Radostowie Średnim ułożono kostkę brukową pod pojemniki na odpady.
5. Przycięto gałęzie na cmentarzu w Radostowie Średnim oraz Radogoszczy.

## **Referat Inwestycji, Rolnictwa i Środowiska**

---

Przekazano place budowy w celu realizacji n/w zadań:

- „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Uniegoszcz – Gmina Lubań dz. nr 244/40”,
- „Przebudowa sieci wodociągowej w Kościelnikach Dolnych (etap I)”,
- „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Gminy Lubań – przebudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa stacji zlewnej na oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach”.

Zakończono realizację zadań inwestycyjnego pn.

- „Modernizacja budynku szkolnego w Pisarzowicach (zabezpieczenie przeciwpożarowe)”,
  - „Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku świetlicy wiejskiej w Mściszowie”,
  - „Większy komfort życia na wsi – budowa placu fitness w Radogoszczy”.
3. Otrzymano pozwolenie na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Dokumentacja projektowa przystosowania budynku urzędu gminy do obsługi osób niepełnosprawnych”.
  4. Otrzymano zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę polegających na montażu obiektów małej architektury w Radostowie Górnym (urządzenia placu fitness).